



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 002 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORENEDEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 043 452	
Annen driftsinntekt	2	539 823	
Sum inntekter		10 583 275	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 895 504	
Annen driftskostnad	4, 5	1 773 660	
Sum kostnader		3 669 164	
Driftsresultat		6 914 111	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		602 476	
Sum finansinntekter		602 476	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	78 021	
Annen finanskostnad		878	
Sum finanskostnader		78 899	
Netto finans		523 577	
Resultat før skattekostnad		7 437 687	0
Skattekostnad	6	1 616 196	
Årsresultat		5 821 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 821 491	
Totalresultat		5 821 491	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	5 821 491	
Sum overføringer og disponeringer	7	5 821 491	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	417 011	
Sum immaterielle eiendeler		417 011	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		162 299 756	
Sum varige driftsmidler	3	162 299 756	
Sum anleggsmidler		162 716 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 804 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 804 606	
Sum omløpsmidler		16 804 606	0
SUM EIENDELER		179 521 373	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	999 825	
Overkurs		169 712 673	
Sum innskutt egenkapital		170 712 498	
Sum egenkapital	7	170 712 498	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		492 278	
Utbytte	5	7 591 024	
Annen kortsiktig gjeld		725 574	
Sum kortsiktig gjeld		8 808 875	
Sum gjeld		8 808 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 521 373	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645685

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 002 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORENEDEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 002 047
FORENEDEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 043 452	
Annen driftsinntekt	2	539 823	
Sum inntekter		10 583 275	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 895 504	
Annen driftskostnad	4, 5	1 773 660	
Sum kostnader		3 669 164	
Driftsresultat		6 914 111	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		602 476	
Sum finansinntekter		602 476	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	78 021	
Annen finanskostnad		878	
Sum finanskostnader		78 899	
Netto finans		523 577	
Resultat før skattekostnad		7 437 687	0
Skattekostnad	6	1 616 196	
Årsresultat		5 821 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 821 491	
Totalresultat		5 821 491	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	5 821 491	
Sum overføringer og disponeringer	7	5 821 491	



Organisasjonsnr: 933 002 047
FORENEDEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	417 011	
Sum immaterielle eiendeler		417 011	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		162 299 756	
Sum varige driftsmidler	3	162 299 756	
Sum anleggsmidler		162 716 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 804 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 804 606	
Sum omløpsmidler		16 804 606	0
SUM EIENDELER		179 521 373	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	999 825	
Overkurs		169 712 673	
Sum innskutt egenkapital		170 712 498	
Sum egenkapital	7	170 712 498	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		492 278	
Utbytte	5	7 591 024	
Annen kortsiktig gjeld		725 574	
Sum kortsiktig gjeld		8 808 875	



Sum gjeld	8 808 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 521 373	0



Organisasjonsnr: 933 002 047
FORENEDEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Forenedekvartalet AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekt	2	10 043 452
Annen driftsinntekt	2	539 823
Sum driftsinntekter		10 583 275
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 895 504
Annen driftskostnad	4, 5	1 773 660
Sum driftskostnader		3 669 164
Driftsresultat		6 914 111
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		602 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	78 021
Annen finanskostnad		878
Resultat av finansposter		523 577
Resultat før skattekostnad		7 437 687
Skattekostnad	6	1 616 196
Årsresultat		5 821 491
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-1 387 151
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	7 208 642
Sum overføringer	7	5 821 491

933 002 047

Forenedekvartalet AS

Side 2





Balanse			
Forenedekvartalet AS			
Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		417 011
Sum immaterielle eiendeler			417 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			162 299 756
Sum varige driftsmidler	3		162 299 756
Sum anleggsmidler			162 716 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			16 804 606
Sum omløpsmidler			16 804 606
Sum eiendeler			179 521 373
933 002 047	Forenedekvartalet AS	Side 3	





Balanse		
Forenedekvartalet AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	999 825
Overkurs		169 712 673
Sum innskutt egenkapital		170 712 498
Sum egenkapital	7	170 712 498
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		492 278
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 591 024
Annen kortsiktig gjeld		725 574
Sum kortsiktig gjeld		8 808 875
Sum gjeld		8 808 875
Sum egenkapital og gjeld		179 521 373
Bergen, 15.05.2025		
_____ Anders Tom Aagenæs styreleder	_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem	_____ Lars Kristiansen daglig leder	
933 002 047	Forenedekvartalet AS	Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Forenedekvartalet AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omdanning

Selskapet er stiftet 26. januar 2024 i forbindelse med omdanning av Forenede-Kvartalet ANS, org.nr. 959 832 943, fra ansvarlig selskap til aksjeselskap. Omdanningen har skjedd ved overføring av Forenede-Kvartalet ANS sin næringsvirksomhet til Forenedekvartalet AS i tråd med reglene om skattefri omdannelse. Omdanningen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2024.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av bygg til hotelldrift. All virksomhet foregår i Trondheim kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Overtatt ved omdanning 01.01	86 038 316	31 262 778	46 894 166	164 195 260
Anskaffelseskost 31.12.	86 038 316	31 262 778	46 894 166	164 195 259
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	-1 458 083	-437 421	-1 895 504
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-1 458 083	-437 421	-1 895 504
Bokført verdi 31.12	86 038 316	29 804 695	46 456 745	162 299 756

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Forenedekvartalet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024
- Revisjon	16 854
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 511 250 for 2024 .

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Side 7





Forenedekvartalet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-1 895 504
Grunnlag for utsatt skatt	-1 895 504
Utsatt skatt (22%)	-417 011
Utsatt skatt i balansen	-417 011

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	7 437 687
Permanente forskjeller	-91 342
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 895 504
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 241 849
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 241 849
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 033 207
Endring i utsatt skatt (22%)	-417 011
Skattekostnad	1 616 196

Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 033 207
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 033 207
Betalbar skatt i balansen	0

Side 8





Forenedekvartalet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved omdanning 01.01	1 000 000	169 833 840	0	170 833 840
Fisjon	-175	-29 697	-128	-30 000
Stiftelseskostnader		-91 342		-91 342
Årets resultat	0	0	5 821 491	5 821 491
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-7 208 642	-7 208 642
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 387 151	1 387 151
Overføring fra overkurs	0	-128	128	0
Egenkapital 31.12	999 825	169 712 673	0	170 712 498

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 999 825 består av 10000 aksjer a kr 99,9825 Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546950177

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Forenedekvartalet AS
Hoveddokument
8 sider
Initiated on 2025-05-16 10:54:58 CEST (+0200)
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:55:36 CEST (+0200)

Underskriverne

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:55:36 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-29 10:39:39 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:53:24 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 11:38:55 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagaenes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:16:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forenedekvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forenedekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS


Kjetil Hava, signatør
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brugata 19 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited