



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 272 633  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND HAGE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1     | 1 359 583        | 1 469 257        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>1 359 583</b> | <b>1 469 257</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6     | 4 676            | 0                |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4 | 515 890          | 536 235          |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>520 566</b>   | <b>536 234</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>839 016</b>   | <b>933 023</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>5 064</b>     | <b>3 409</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>891 467</b>   | <b>805 137</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-886 403</b>  | <b>-801 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>-47 387</b>   | <b>131 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>839 017</b>   | <b>933 022</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5     | <b>-47 387</b>   | <b>131 295</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 63 962 401        | 63 927 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>63 962 401</b> | <b>63 927 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 7    | 162 200           | 86 600            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>162 200</b>    | <b>86 600</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>64 124 601</b> | <b>64 013 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 7 078             | 0                 |
| Andre fordringer                               |      | 6 857             | 6 727             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 934</b>     | <b>6 727</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 202 337           | 383 641           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>202 337</b>    | <b>383 641</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>216 271</b>    | <b>390 369</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>64 340 872</b> | <b>64 403 969</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 100 000           | 100 000           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 128 769           | 176 156           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>228 770</b>    | <b>276 156</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>228 769</b>    | <b>276 156</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 162 200           | 86 600            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>162 200</b>    | <b>86 600</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 15 953 500        | 16 753 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8,9  | 47 973 500        | 47 173 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>63 927 000</b> | <b>63 927 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>63 927 000</b> | <b>63 927 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 15 365            | 16 751            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10   | 7 537             | 97 461            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 902</b>     | <b>114 212</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>64 112 102</b> | <b>64 127 812</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>64 340 872</b> | <b>64 403 969</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 11   | 63 927 000        | 63 927 000        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 272 633  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND HAGE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 272 633  
FRYDENLUND HAGE BRL

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1     | 1 359 583        | 1 469 257        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>1 359 583</b> | <b>1 469 257</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6     | 4 676            | 0                |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4 | 515 890          | 536 235          |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>520 566</b>   | <b>536 234</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>839 016</b>   | <b>933 023</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>5 064</b>     | <b>3 409</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>891 467</b>   | <b>805 137</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-886 403</b>  | <b>-801 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       |                  |                  |
|  |       | <b>-47 387</b>   | <b>131 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       |                  |                  |
|  |       | <b>839 017</b>   | <b>933 022</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5     | <b>-47 387</b>   | <b>131 295</b>   |



Organisasjonsnr: 929 272 633  
FRYDENLUND HAGE BRL

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 63 962 401        | 63 927 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>63 962 401</b> | <b>63 927 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |               |
|--------------------------------------|---|----------------|---------------|
| Andre fordringer                     | 7 | 162 200        | 86 600        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>162 200</b> | <b>86 600</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>64 124 601</b> | <b>64 013 600</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |              |
|-----------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer       |  | 7 078         | 0            |
| Andre fordringer      |  | 6 857         | 6 727        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>13 934</b> | <b>6 727</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 202 337        | 383 641        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>202 337</b> | <b>383 641</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>216 271</b> | <b>390 369</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>64 340 872</b> | <b>64 403 969</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 128 769        | 176 156        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>228 770</b> | <b>276 156</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>228 769</b> | <b>276 156</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|



|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |     |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelse      |     | 162 200           | 86 600            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |     | <b>162 200</b>    | <b>86 600</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8   | 15 953 500        | 16 753 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 8,9 | 47 973 500        | 47 173 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |     | <b>63 927 000</b> | <b>63 927 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |     | <b>63 927 000</b> | <b>63 927 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |     | 15 365            | 16 751            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 10  | 7 537             | 97 461            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |     | <b>22 902</b>     | <b>114 212</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |     | <b>64 112 102</b> | <b>64 127 812</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |     | <b>64 340 872</b> | <b>64 403 969</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>           |     |                   |                   |
| Pantstillelser                          | 11  | 63 927 000        | 63 927 000        |



Organisasjonsnr: 929 272 633  
FRYDENLUND HAGE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Frydenlund Hage BRL

|  | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                        |      | 372 904          | 565 908          |
| Innbetaling renter/avdrag                        |      | 889 599          | 806 269          |
| Andre inntekter                                  | 1    | 60 000           | 60 000           |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt |      | 37 080           | 37 080           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>1 359 583</b> | <b>1 469 257</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                  |                  |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt                 |      | 38 915           | 37 080           |
| Renhold v/ byrå                                  |      | 46 080           | 41 276           |
| Kommunale avgifter                               |      | 105 742          | 93 850           |
| Eiendomsskatt                                    |      | 595              | 85 543           |
| Forretningsførerhonorar                          |      | 34 488           | 33 000           |
| Revisjonshonorar                                 |      | 3 285            | 3 285            |
| Kontingent Norske BBL                            |      | 581              | 581              |
| Garasjeanlegg/Parkeringsareal                    |      | 1 600            | 1 563            |
| Vedlikehold/ utbedring                           | 2    | 41 907           | 23 030           |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser    |      | 75 600           | 66 600           |
| Driftskostnader heis                             |      | 45 024           | 25 430           |
| Forsikringer                                     | 3    | 48 411           | 43 282           |
| Andre driftsutgifter                             | 4    | 73 662           | 81 715           |
| Avskrivninger                                    | 6    | 4 676            | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>520 566</b>   | <b>536 234</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>839 016</b>   | <b>933 023</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                 |      |                  |                  |
| Renteinntekter                                   |      | 5 064            | 3 409            |
| Rentekostnader                                   |      | 891 467          | 805 137          |
| <b>Res. av finansposter</b>                      |      | <b>-886 403</b>  | <b>-801 728</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                |      | <b>-47 387</b>   | <b>131 295</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               | 5    | <b>-47 387</b>   | <b>131 295</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                             |      | <b>-47 387</b>   | <b>131 295</b>   |

220 Frydenlund Hage BRL



## Balanse 2024 Frydenlund Hage BRL

|                                       | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Bygninger                             | 6    | 57 927 000        | 57 927 000        |
| Tomt og andre grunnarealer            | 6    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Faste tekniske installasjoner         | 6    | 35 401            | 0                 |
| Øremerkede midler                     | 7    | 162 200           | 86 600            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>64 124 601</b> | <b>64 013 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m |      | 7 078             | 0                 |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader   |      | 6 857             | 6 727             |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>13 934</b>     | <b>6 727</b>      |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                          |      | 202 337           | 383 641           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>216 271</b>    | <b>390 369</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |      | <b>64 340 872</b> | <b>64 403 969</b> |

220 Frydenlund Hage BRL



## Balanse 2024 Frydenlund Hage BRL

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| Opptjent egenkapital ( - udekket tap)    |      | 176 156           | 44 861            |
| Andelskapital                            |      | 100 000           | 100 000           |
| Årets resultat                           |      | -47 387           | 131 295           |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>228 770</b>    | <b>276 156</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring      |      | 162 200           | 86 600            |
| <b>Sum avsetninger til forpliktelser</b> |      | <b>162 200</b>    | <b>86 600</b>     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pantegjeld                               | 8    | 15 953 500        | 16 753 500        |
| Individuell nedbetaling fellesgjeld      | 8    | 16 010 000        | 15 210 000        |
| Borettsinnskudd                          | 9    | 31 963 500        | 31 963 500        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>63 927 000</b> | <b>63 927 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m     |      | 0                 | 4 662             |
| Leverandørgjeld                          |      | 15 365            | 16 751            |
| Påløpte renter                           |      | 7 187             | 7 799             |
| Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.    | 10   | 350               | 85 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 902</b>     | <b>114 212</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>64 340 872</b> | <b>64 403 969</b> |
| Pantestillelser                          | 11   | 63 927 000        | 63 927 000        |

Narvik 12.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øivind Bakken  
Styreleder

Britt Kari Sørensen  
Styremedlem

Kenneth Jespersen  
Styremedlem

220 Frydenlund Hage BRL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

### Note 1 - Andre inntekter

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3620 Innbetalt for renhold/vaktmester mm | 60 000        | 60 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Løpende vedlikehold                 | 1 372         | 0             |
| 6603 Service og drift ventilasjonsanlegg | 24 267        | 23 030        |
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring              | 16 268        | 0             |
| <b>Sum</b>                               | <b>41 907</b> | <b>23 030</b> |

### Note 3 - Forsikring

|                                     | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie              | 47 904        | 42 198        |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 507           | 1 084         |
| <b>Sum</b>                          | <b>48 411</b> | <b>43 282</b> |

220 Frydenlund Hage BRL



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6583 Brannforebyggende tiltak              | 16 557        | 15 830        |
| 6602 Sommerblomster ol                     | 2 208         | 0             |
| 6607 Sprinkler-/brannvarslings-/tek.anlegg | 24 375        | 32 036        |
| 6608 Service varmepumpe                    | 11 000        | 5 500         |
| 6609 Andre driftskostnader                 | 3 261         | 6 409         |
| 6615 Porttelefon/lås/nøkler                | 0             | 5 250         |
| 7350 Representasjon                        | 1 840         | 1 000         |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn.          | 7 787         | 6 828         |
| 7720 Kontingent OMT BBL                    | 4 000         | 4 000         |
| 7721 Kurs for tillitsvalgte                | 0             | 1 000         |
| 7770 Bankgebyrer                           | 2 634         | 2 574         |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr    | 0             | 1 288         |
| <b>Sum</b>                                 | <b>73 662</b> | <b>81 715</b> |

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

|                                      | Bygning 10 andeler | Tomt gnr 39 bnr 428 | Dørautomatikk hovedinngang |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 57 927 000         | 6 000 000           | 0                          |
| Årets tilgang :                      | 0                  | 0                   | 40 077                     |
| Årets avgang :                       | 0                  | 0                   | 0                          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 57 927 000         | 6 000 000           | 40 077                     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                  | 0                   | 4 676                      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                  | 0                   | 0                          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 57 927 000         | 6 000 000           | 35 401                     |
| Årets avskrivninger :                | 0                  | 0                   | 4 676                      |
| Anskaffelsesår :                     | 2022               | 2022                | 2024                       |
| Antatt levetid i år :                |                    |                     | 5                          |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

**Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

|                              | <b>Regnskap 2024</b> | <b>Regnskap 2023</b> |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 162 200              | 86 600               |
| <b>Sum</b>                   | <b>162 200</b>       | <b>86 600</b>        |



## NOTER

### Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Sparebanken Narvik</b> |
| Formål:                            | Oppføringslån             |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>45202297084</b>        |
| Lånetype:                          | Annuitet                  |
| Opptaksår:                         | 2022                      |
| Rentesats:                         | 5.45 %                    |
| Betingelser:                       | Flytende rente            |
| Beregnet innfridd:                 | 29.08.2062                |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 31 963 500                |
| Lånesaldo 01.01:                   | 16 753 500                |
| Avdrag i perioden:                 | 800 000                   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>15 953 500</b>         |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 15 953 500                |
| Andelssaldo 01.01:                 | 15 210 000                |
| Innbetalt IN i perioden:           | 800 000                   |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0                         |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>16 010 000</b>         |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>31 963 500</b>         |

### Pantegjeld/ IN-lån

|  | Ant. andeler        | Andel gjeld 31.12        | Sum fellesgjeld     |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202297084    | 1                   | 3 490 000                | 3 490 000           |
|  | 1                   | 3 015 000                | 3 015 000           |
|  | 1                   | 2 900 000                | 2 900 000           |
|  | 1                   | 2 774 000                | 2 774 000           |
|  | 1                   | 2 259 500                | 2 259 500           |
|  | 1                   | 1 515 000                | 1 515 000           |
| <b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Forv. økning</b> |
| Lån 45202297084 har første avdrag 29.09.2032 med kr 17 627           | 1                   | 3 490 000                | 3 856               |
|  | 1                   | 3 015 000                | 3 331               |
|  | 1                   | 2 900 000                | 3 204               |
|  | 1                   | 2 774 000                | 3 065               |
|  | 1                   | 2 259 500                | 2 497               |
|  | 1                   | 1 515 000                | 1 674               |

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



## NOTER

### Note 9 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 31 963 500        | 31 963 500        |
| <b>Sum</b>           | <b>31 963 500</b> | <b>31 963 500</b> |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 2460 Gjeld til Boligbyggelaget               | 350           | 0             |
| 2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter | 0             | 85 000        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>350</b>    | <b>85 000</b> |

### Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 63 927 000    | 63 927 000    |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 63 962 401    | 63 927 000    |



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|--|----------------|----------------|
| <b>A Disponible midler per 01.01.</b>  | <b>276 156</b> | <b>144 861</b> |
| B Endring disponible midler  |                |                |
| Årets resultat   | -47 387        | 131 295        |
| Tilbakeføring av avskrivninger   | 4 676          | 0              |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser  | 75 600         | 66 600         |
| Frødrag for gjennomførte påkostninger  | -40 077        | 0              |
| Nedbetaling langsiktig gjeld   | -800 000       | -1 420 000     |
| Nedskrevet/betalt IN-lån   | 800 000        | 1 420 000      |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler  | -75 600        | -66 600        |
| <b>B Årets endring disponible midler</b>   | <b>-82 788</b> | <b>131 295</b> |
| <b>C Disponible midler 31.12</b>   | <b>193 369</b> | <b>276 156</b> |
| Omløpsmidler   | 216 271        | 390 369        |
| - Kortsiktig gjeld   | 22 902         | 114 212        |
| <b>Disponible midler</b>   | <b>193 369</b> | <b>276 156</b> |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring<br>kommer i tillegg til de disponible midler | 162 200        | 86 600         |



Resultat og balanse med noter for Frydenlund Hage BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frydenlund Hage BRL**

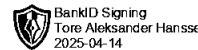
|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Øivind Bakken (sign.)       | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Britt Kari Sørensen (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Kenneth Jespersen (sign.)   | 10.04.2025 |



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Frydenlund Hage BRL**



**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag Frydenlund Hage BRL som viser et underskudd på kr. 47 387,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 14. april 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*