



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andreas Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	493 401	442 456
Sum inntekter		493 401	442 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-430 917	-529 871
Sum kostnader		-476 557	-557 254
Driftsresultat		16 844	-114 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 132	4 123
Netto finans		9 132	4 123
Ordinært resultat før skattekostnad		25 976	-110 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 958	999 711
Årsresultat	10,13	25 976	-110 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 976	-110 675
Sum overføringer og disponeringer		25 976	-110 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	116 737	116 737
Sum finansielle anleggsmidler		116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	26 417	22 694
Andre fordringer	11	10 258	2 369
Sum fordringer		36 675	25 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	218 901	202 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 576	227 144
Sum omløpsmidler		255 576	227 144
SUM EIENDELER		372 313	343 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,13	330 488	304 512
Sum opptjent egenkapital		330 488	304 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		330 488	304 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	5 588
Annen kortsiktig gjeld		40 195	33 781
Sum kortsiktig gjeld		41 825	39 369
Sum gjeld		41 825	39 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 313	343 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413695

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andreas Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 915 543 642
SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	493 401	442 456
Sum inntekter		493 401	442 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-430 917	-529 871
Sum kostnader		-476 557	-557 254
Driftsresultat		16 844	-114 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 132	4 123
Netto finans		9 132	4 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 976	-110 675
Årsresultat	10,13	25 976	-110 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 976	-110 675
Sum overføringer og disponeringer		25 976	-110 675



Organisasjonsnr: 915 543 642
SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	116 737	116 737
Sum finansielle anleggsmidler		116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	26 417	22 694
Andre fordringer	11	10 258	2 369
Sum fordringer		36 675	25 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	218 901	202 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 576	227 144
Sum omløpsmidler		255 576	227 144
SUM EIENDELER		372 313	343 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,13	330 488	304 512
Sum opptjent egenkapital		330 488	304 512
Sum egenkapital		330 488	304 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	5 588
Annen kortsiktig gjeld		40 195	33 781
Sum kortsiktig gjeld		41 825	39 369



Sum gjeld	41 825	39 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	372 313	343 881



Organisasjonsnr: 915 543 642
SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		385 032	344 988	385 000	420 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		77 616	76 608	77 616	89 590
Andre driftsinntekter	1	30 753	20 860	14 400	16 900
Sum driftsinntekter		493 401	442 456	477 016	526 490
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-3 384	-1 500	-5 800
Styrehonorar	3	-40 000	-24 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-38 508	-37 175	-38 600	-40 450
Drifts- og serviceavtaler	4	-35 428	-68 150	-46 400	-37 000
Løpende vedlikehold	5	-93 279	-10 742	-10 000	-114 500
Periodisk vedlikehold	6	-23 125	-163 261	-100 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-82 782	-76 714	-77 616	-89 590
Forsikring	7	-36 756	-33 980	-36 700	-40 400
Energi, felles	8	-109 073	-134 145	-110 000	-95 000
Andre driftsutgifter	9	-11 966	-5 704	-5 000	-3 000
Sum driftskostnader		-476 557	-557 254	-475 816	-535 740
DRIFTSRESULTAT		16 844	-114 798	1 200	-9 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 132	4 123	2 800	2 000
Netto finansposter		9 132	4 123	2 800	2 000
Resultat før skattekostnad		25 976	-110 675	4 000	-7 250
ÅRSRESULTAT	10, 13	25 976	-110 675	4 000	-7 250
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		25 976	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-110 675	0	0

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 264	2 838
Periodiserte kostnader	11	23 153	19 856
Mellomregning Klare Finans	11	4 875	2 191
Opptjente renter	11	5 383	178
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	218 901	202 081
Sum omløpsmidler		255 576	227 144
SUM EIENDELER		372 313	343 881

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10, 13	116 683	116 683
Annen egenkapital	13	213 805	187 829
Sum egenkapital		330 488	304 512
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	5 588
Forskudd kunder		3 287	2 838
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	11 410
Påløpte kostnader		24 248	19 083
Annen kortsiktig gjeld		1 250	450
Sum kortsiktig gjeld		41 825	39 369
Sum gjeld		41 825	39 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 313	343 881

Sted: _____, dato: _____

Peder Andreas Ugedal
Leder

Ole Morten Breivik
Styremedlem

Casper Pilskog Orvik
Styremedlem

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	11 845	6 460
Inntekt parkering	14 400	14 400
Utleie av parkering/garasjer	4 500	0
Viderefakturering	8	0
Sum andre inntekter	30 753	20 860

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 384
Sum personalkostnader	5 640	3 384

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	24 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmestertjenester	5 522	0
Avtale om vintervedlikehold	21 750	31 523
Avtale om sommervedlikehold	0	33 331
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	2 816
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 659	0
Sum drifts- og serviceavtaler	35 428	68 150

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	7 740	0
Malearbeid og -utstyr	1 147	0
Elektrikerarbeid	0	3 999
Feiing areal/tømt sandfang	0	5 335
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 704	498
Ventilasjon	8 410	0
Renholdartikler/renhold	214	0
Førbrenningsmaterieil	1 555	910
Skilt	3 063	0
Nøkler, lås	1 115	0
Varme	61 231	0
Annet vedlikehold	5 000	0
Sum vedlikehold	93 179	10 742



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	23 125	144 545
Brannsikring	0	18 716
Sum periodisk vedlikehold	23 125	163 261

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	36 756	33 980

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	109 073	134 145
Sum energikostnader	109 073	134 145

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 349	899
Kontorrekvisita, trykksaker	3 134	0
Telefon og porto	1 000	0
Drift maskiner	219	0
Kostnader vedr. styrearbeid	75	0
Generalforsamling/årsmøte	977	0
Bankgebyrer	689	1 674
Andre gebyrer	738	164
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 785	1 474
Årsavgift	0	1 490
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	11 966	5 704

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	187 775	298 450
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 976	-110 675
Årets endring i disponible midler	25 976	-110 675
Disponible midler i periodens slutt	213 751	187 775
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	116 737	116 737
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	116 737	116 737
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-116 683	-116 683
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-116 683	-116 683
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	213 805	187 829

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	116 737	116 737
Sum øremerkede bankinnskudd	116 737	116 737
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	218 896	202 076
Sum bankinnskudd	218 901	202 081

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2022

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	304 512	415 187
Annen egenkapital 01.01	187 829	298 504
Årets resultat	25 976	-110 675
Annen egenkapital 31.12	213 805	187 829
Vedlikeholdsfond 01.01	116 683	116 683
Vedlikeholdsfond 31.12	116 683	116 683
SUM EGENKAPITAL 31.12	330 488	304 512

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17

Styreleder	Peder Andreas Ugedal (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Casper Pilskog Orvik (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ole Morten Breivik (sign.)	21.03.2023