



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		150 000	138 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>138 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	500 992	91 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 992</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 992</b>	<b>46 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 973	2 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 973</b>	<b>2 912</b>
Annen rentekostnad		15 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 389</b>	<b>2 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 058	
Overført til annen egenkapital	7	-177 323	49 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6, 8	6 911 672	6 911 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 672</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 911 672</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 858	18 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 858</b>	<b>18 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 315	191 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 315</b>	<b>191 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 173</b>	<b>209 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 990 845</b>	<b>7 121 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			177 323
Udisponert resultat			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		186 058	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 058</b>	<b>177 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-161 058</b>	<b>202 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	229 704	
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 376</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 376</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 527	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 527</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 151 903</b>	<b>6 919 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 990 845</b>	<b>7 121 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 993 220 299  
HERMAN GV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		150 000	138 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>138 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	500 992	91 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 992</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 992</b>	<b>46 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 973	2 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 973</b>	<b>2 912</b>
Annen rentekostnad		15 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 389</b>	<b>2 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 058	
Overført til annen egenkapital	7	-177 323	49 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>



Organisasjonsnr: 993 220 299  
HERMAN GV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 6, 8	6 911 672	6 911 672
Sum varige driftsmidler		6 911 672	6 911 672

Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 858	18 413
Sum fordringer		9 858	18 413

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	69 315	191 410
-------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 315	191 410
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		79 173	209 823
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 990 845	7 121 495
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			177 323
-------------------	--	--	---------

#### Udisponert resultat

Udekket tap		186 058	
Sum opptjent egenkapital		-186 058	177 323

Sum egenkapital	7	-161 058	202 323
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	229 704	
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 376</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 376</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 527	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 527</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 151 903</b>	<b>6 919 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 990 845</b>	<b>7 121 495</b>



Organisasjonsnr: 993 220 299  
HERMAN GV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Herman Gv Borettslag

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		150 000	138 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>138 750</b>
Andre driftskostnader	2, 3	500 992	91 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 992</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 992</b>	<b>46 838</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 973	2 912
Rentekostnader		15 362	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 389</b>	<b>2 912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		186 058	0
Overført til annen egenkapital	7	-177 323	49 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>-363 381</b>	<b>49 750</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WL7HQ-QFHD7-BUDXS-QQ38Z-4C47J-JP4WI



## Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6, 8	<u>6 911 672</u>	<u>6 911 672</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>6 911 672</b></u>	<u><b>6 911 672</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 858</u>	<u>18 413</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>9 858</b></u>	<u><b>18 413</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>69 315</u>	<u>191 410</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>79 173</b></u>	<u><b>209 823</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 990 845</b></u>	<u><b>7 121 495</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: WL7HQ-QFHD7-BUDXS-QQ38Z-4C47J-JP4WI

**Herman Gv Borettslag**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	177 323
Udekket tap		-186 058	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 058</b>	<b>177 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-161 058</b>	<b>202 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	229 704	0
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 376</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 527	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 527</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 151 903</b>	<b>6 919 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 990 845</b>	<b>7 121 495</b>

Bergen, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2022  
Styret i Herman Gv BorettslagJonatan Christopher Monasønn Husebye  
Styrets lederHenriette Christell Linge  
StyremedlemMathias Karvel Kyllingstad  
StyremedlemJanni Andreas Makrygiannis  
StyremedlemRandi Skjelberg  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WL7HQ-QFHD7-BUDXS-QQ38Z-4C47J-JP4WI



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2021 utgjør kr 4 425.

## Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2021	2020
Reparasjon/vedlikehold	407 288	0
<b>Sum</b>	<b>407 288</b>	<b>0</b>

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



### Note 4 Bygninger

		2021
Tomter og bygninger	kr	6 911 672
<b>Sum</b>		<b>6 911 672</b>

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom. Styret mener at utført vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 Disponible midler

<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>202 323</b>
Periodens resultat	-363 381
Fradrag for avdrag på lån	-30 296
Låneopptak	260 000
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-133 677</b>
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>68 646</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Omløpsmidler	9 858
Kontanter og bankinnskudd	69 315
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>79 173</b>
Kortsiktig gjeld	10 527
<b>Disponible midler</b>	<b>68 646</b>

### Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd utgjør kr 6 911 672.  
Andelskapital er bokført med kr 25 000 fordelt på 5 andeler i borettslaget med pålydende kr 5 000 hver.  
Andelshaverne har felles pant i eiendommen som sikkerhet for innskudd.  
Pantet er oppad begrenset til kr 3 442 000.

### Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	25 000	177 323	<b>202 323</b>
Periodens resultat		-363 381	<b>-363 381</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>25 000</b>	<b>-186 058</b>	<b>-161 058</b>

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.



## Note 8 Langsiktig gjeld

	<b>Oppr. gjeld</b>	<b>Restlån per 01.01.2021</b>	<b>Betalt avdrag 2021</b>	<b>Restlån per 31.12.2021</b>
Sparebanken Vest	260 000	260 000	30 296	229 704

Lånet er et et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 6 år og 2 mnd.

Borettslaget hadde per 31.12.2021 gjeld på kr. 229 704 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet ble tatt opp i januar 2021. Ved inngåelse av låneavtale var nominell løpende rente 4,00%.

Ny rente fra 04.01.2022 er 4,25%.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen begrenset til 300 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Randi Skjelberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2655108

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-13 20:35:38 UTC



### Jonatan C M Husebye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3048614

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-13 22:13:50 UTC



### Janni A Makrygiannis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2612486

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-15 13:43:56 UTC



### Henriette Christell Linge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1158677

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-18 20:30:09 UTC



### Mathias Karvel Kyllingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3048886

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-21 13:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL7HQ-QFHID7-BUDXS-QQ38Z-4C47J-JP4WI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herman GV Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Herman GV Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PZ7LC-4WZVJ-DSAI2-DC7DK-JITCZ-INBSB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. mars 2022  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-29 06:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZ7LC-4WZVJ-DSAI2-DC7DK-JTCZ-INBSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>