



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 114 965	902 032
Sum inntekter		1 114 965	902 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 217	41 732
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	462 170	471 937
Sum kostnader		504 388	513 670
Driftsresultat		610 577	388 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 748	2 201
Annen rentekostnad		219 987	232 386
Netto finans		215 240	230 186
Årsresultat		395 338	158 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 338	158 176
Sum overføringer og disponeringer		395 338	158 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 142 501	9 142 501
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		69 723	62 609
Andre finansielle instrumenter		191 315	178 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 923	22 066
Sum omløpsmidler		547 960	268 626
SUM EIENDELER		9 690 461	9 411 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 452 834	-3 848 172
Sum opptjent egenkapital		-3 454 334	-3 849 672
Sum egenkapital	11	-3 452 834	-3 848 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 819 681	3 938 140
Øvrig langsiktig gjeld		9 146 310	9 146 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		12 965 991	13 084 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 758	23 929
Annen kortsiktig gjeld		152 546	150 920
Sum kortsiktig gjeld		177 304	174 850
Sum gjeld		13 143 295	13 259 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 461	9 411 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 965 991	13 084 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346939

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 114 965	902 032
Sum inntekter		1 114 965	902 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 217	41 732
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	462 170	471 937
Sum kostnader		504 388	513 670
Driftsresultat		610 577	388 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 748	2 201
Annen rentekostnad		219 987	232 386
Netto finans		215 240	230 186
Årsresultat		395 338	158 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 338	158 176
Sum overføringer og disponeringer		395 338	158 176



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 142 501	9 142 501
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		69 723	62 609
Andre finansielle instrumenter		191 315	178 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 923	22 066
Sum omløpsmidler		547 960	268 626

SUM EIENDELER **9 690 461** **9 411 127**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 500** **1 500**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 452 834	-3 848 172
Sum opptjent egenkapital		-3 454 334	-3 849 672

Sum egenkapital **11** **-3 452 834** **-3 848 172**

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 819 681	3 938 140
Øvrig langsiktig gjeld		9 146 310	9 146 310

Sum langsiktig gjeld **12 965 991** **13 084 450**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 758	23 929
Annen kortsiktig gjeld		152 546	150 920
Sum kortsiktig gjeld		177 304	174 850



Sum gjeld		13 143 295	13 259 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 461	9 411 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 965 991	13 084 450



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Solborg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	93 777	46 747
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	395 338	158 176
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-118 459	-111 146
B. Årets endring disponible midler	276 879	47 030
C. Disponible midler	370 656	93 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	547 960	268 626
Kortsiktig gjeld	-177 304	-174 850
C. Disponible midler	370 656	93 777

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Solborg Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 114 965	874 380	1 304 560	1 071 950
Sum leieinntekt		1 114 965	874 380	1 304 560	1 071 950
Annen inntekt					
Tilskudd		0	5 000	0	0
Diverse inntekt	2	0	22 652	0	0
Sum annen inntekt		0	27 652	0	0
Sum inntekt		1 114 965	902 032	1 304 560	1 071 950
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 217	5 157	5 000	5 000
Styrehonorar	3	37 000	36 575	37 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 079	2 561	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	5	150 794	197 316	124 750	173 000
Kommunale avgifter/renovasjon		40 253	31 215	247 000	40 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	1 875	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	458	12 940	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	18 696	885	60 000	30 000
Revisjonshonorar		5 741	5 101	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 814	61 418	65 000	67 000
Andre honorar	9	2 100	3 258	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 388	2 017	2 000	1 000
TV/bredbånd		108 389	95 669	100 000	112 000
Kontingent og gaver		5 902	5 898	6 000	6 000
Forsikring		57 437	49 815	58 000	60 000
Andre kostnader	10	2 244	3 844	2 000	3 000
Sum kostnad		504 388	513 670	717 750	545 000
Driftsresultat		610 577	388 362	586 810	526 950
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 748	2 201	0	0
Rentekostnad		219 987	232 386	225 000	209 313
Netto finansposter		215 240	230 186	225 000	209 313
Årsresultat		395 338	158 176	361 810	317 637
Overført til/fra annen egenkapital		395 338	158 176	0	0
SUM OVERFØRINGER		395 338	158 176	0	0



Balanse 2025 Solborg Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	353 887	353 887
Bygninger	4	8 788 614	8 788 614
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 000
Kostnader til avregning		191 315	178 952
Forskuddsbetalte kostnader		69 723	62 609
Innestående konsernkonto og bank		286 923	22 066
Sum omløpsmidler		547 960	268 626
SUM EIENDELER		9 690 461	9 411 127



Balanse 2025 Solborg Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 454 334	-3 849 672
Sum opptjent egenkapital		-3 454 334	-3 849 672
Sum egenkapital	11	-3 452 834	-3 848 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 819 681	3 938 140
Borettsinnskudd		9 146 310	9 146 310
Sum langsiktig gjeld		12 965 991	13 084 450
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 437	0
Leverandørgjeld		24 758	23 929
Påløpne renter		1 109	1 248
A konto til avregning		144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 672
Sum kortsiktig gjeld		177 304	174 850
Sum gjeld		13 143 295	13 259 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 461	9 411 127
Pantstillelser	13	12 965 991	13 084 450
Sted: _____	Dato: _____		

Ottar Berg
Styreleder

Inger-Berit Larsen-Degermann
Styremedlem

Kjersti Gunvor Mjelva
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Solborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann og avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Solborg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	774 900	531 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	219 195	230 700
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	120 870	112 680
Sum	1 114 965	874 380

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	22 652
Sum	0	22 652

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 157
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	36 575
Sum	42 217	41 732

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 788 614	353 887
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 788 614	353 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 788 614	353 887
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 131, b.nr 188 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 4 901 kvm. Borettslaget består av 15 seksjoner. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587480.



Noter årsregnskap 2025 Solborg Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	0	4 450
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	120 750	105 930
6361 Fast renhold	0	9 630
6362 Skadedyruttøddelse	0	29 141
6391 Snømåking/strøing/feiring	29 040	41 693
6392 Containerleie/tømming	0	2 598
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 004	3 875
Sum	150 794	197 316

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6490 Andre leiekostnader	1 875	0
Sum	1 875	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	0	12 940
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	458	0
Sum	458	12 940

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	3 968	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 250	885
6641 Malerarbeider	1 478	0
Sum	18 696	885

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 100	3 258
Sum	2 100	3 258

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 145	990
7772 Omkostninger inkasso	0	1 758
7773 Omkostninger innkreving	1 099	1 097
7795 Husleietap	0	-1
Sum	2 244	3 844



Noter årsregnskap 2025 Solborg Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 849 672	395 338	-3 454 334
Sum opptjent egenkapital	-3 849 672	395 338	-3 454 334
Sum egenkapital	-3 848 172	395 338	-3 452 834

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2025 Solborg Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering/vedlikeh fasade
Lånenummer:	12137893124	12134374096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	794 047
Lånesaldo 01.01:	3 506 480	431 660
Avdrag i perioden:	68 973	49 486
Lånesaldo 31.12:	3 437 507	382 174
Saldo 5 år frem i tid:	3 006 384	86 812

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134374096	15	25 478	382 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137893124	15	229 167	3 437 505

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	3 819 681
Innskuddskapital	9 146 310
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 965 991
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 142 501

Borettsinnskuddet er tinglyst med kr.9.146.310,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solborg Borettslag

Styreleder	Ottar Berg (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Inger-Berit Larsen-Degermann (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Kjersti Gunvor Mjelva (sign.)	12.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Y95QE-X7R5F-HZQQD-2UCRT-Q0ITN-ARUKP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y95QE-X7R5F-HZQQD-2UCRT-Q0ITN-ARJKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-04 13:51:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y95QE-X7R5F-HZQQD-2UCRT-Q0ITN-ARUKP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.