



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 371	156 991
Sum kostnader		95 371	156 991
Driftsresultat		-95 371	-156 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 649 752	1 465 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 122	33 347
Annen finansinntekt		1 058 093	172 650
Sum finansinntekter		2 790 967	1 671 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 747	429 478
Annen finanskostnad		243 110	241 373
Sum finanskostnader		693 857	670 851
Netto finans		2 097 110	1 000 695
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 739	843 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	440 383	185 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 356	658 089
Årsresultat		1 561 356	658 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 561 356	658 089
Sum overføringer og disponeringer		1 561 356	658 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 510 969	7 910 969
Andre fordringer			5 927 654
Sum finansielle anleggsmidler		8 510 969	13 838 623
Sum anleggsmidler		8 510 969	13 838 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 924 719	1 855 172
Sum fordringer		7 924 719	1 855 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	29 104
Sum omløpsmidler		7 926 676	1 884 276
SUM EIENDELER		16 437 645	15 722 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 994 430	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		2 024 430	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 031 982	2 031 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 031 982	2 031 982
Sum egenkapital		4 056 412	4 056 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 061 725	3 904 993
Sum annen langsiktig gjeld		3 061 725	3 904 993
Sum langsiktig gjeld		3 061 725	3 904 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	995	15 098
Annen kortsiktig gjeld	5	9 318 513	7 746 396
Sum kortsiktig gjeld		9 319 508	7 761 494
Sum gjeld		12 381 233	11 666 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 437 645	15 722 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398687

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 891 962
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 371	156 991
Sum kostnader		95 371	156 991
Driftsresultat		-95 371	-156 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 649 752	1 465 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 122	33 347
Annen finansinntekt		1 058 093	172 650
Sum finansinntekter		2 790 967	1 671 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 747	429 478
Annen finanskostnad		243 110	241 373
Sum finanskostnader		693 857	670 851
Netto finans		2 097 110	1 000 695
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 739	843 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	440 383	185 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 356	658 089
Årsresultat		1 561 356	658 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 561 356	658 089
Sum overføringer og disponeringer		1 561 356	658 089



Organisasjonsnr: 921 891 962
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		8 510 969	7 910 969
-------------------------------	--	-----------	-----------

Andre fordringer			5 927 654
------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		8 510 969	13 838 623
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		8 510 969	13 838 623
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	7 924 719	1 855 172
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 924 719	1 855 172
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	29 104
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		7 926 676	1 884 276
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 437 645	15 722 899
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	1 994 430	1 994 430
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 024 430	2 024 430
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 031 982	2 031 982
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 031 982	2 031 982
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 056 412	4 056 412
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		3 061 725	3 904 993
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 061 725	3 904 993
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		3 061 725	3 904 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	995	15 098
Annen kortsiktig gjeld	5	9 318 513	7 746 396
Sum kortsiktig gjeld		9 319 508	7 761 494
Sum gjeld		12 381 233	11 666 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 437 645	15 722 899



Organisasjonsnr: 921 891 962
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storveien 7 AS	100.00%			
Grenseveien 3 AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østlandske Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandske Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HD25Q-5S70N-2LULKY-GUKEI-CXXZW-SFYWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 08:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD25Q-5S70N-2ULKY-GUKEI-CXXZIW-SFYVW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Østlandske Eiendommer AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-10 14:06 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-10 11:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2B2A2BAA9F2942A4BA15057BBCC2F59D

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:31:53



Østlandske Eiendommer AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:51:53



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404, 4031 Kvernberget, Trondheim



Østlandske Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		95 371	156 991
Driftsresultat		<u>-95 371</u>	<u>-156 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 649 752	1 465 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 122	33 347
Annen finansinntekt		1 058 093	172 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 747	429 478
Annen finanskostnad		<u>243 110</u>	<u>241 373</u>
Netto finansposter		<u>2 097 110</u>	<u>1 000 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 001 739</u>	<u>843 704</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>440 383</u>	<u>185 615</u>
Årsresultat		<u>1 561 356</u>	<u>658 089</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 561 356	658 089

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:51:53



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404, 4031 Kvernberget, Trondheim



Østlandske Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 510 969	7 910 969
Andre fordringer		0	5 927 654
Sum finansielle anleggsmidler		8 510 969	13 838 623
Sum anleggsmidler		8 510 969	13 838 623
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	7 924 719	1 855 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	29 104
Sum omløpsmidler		7 926 676	1 884 276
Sum eiendeler		16 437 645	15 722 899

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:51:53



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404, 4031 Kvernberget, Trondheim



Østlandske Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 994 430</u>	<u>1 994 430</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 024 430</u>	<u>2 024 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 031 982	2 031 982
Sum egenkapital		<u>4 056 412</u>	<u>4 056 412</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 061 725	3 904 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		995	15 098
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>9 318 513</u>	<u>7 746 396</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 319 508</u>	<u>7 761 494</u>
Sum gjeld		<u>12 381 233</u>	<u>11 666 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 437 645</u>	<u>15 722 899</u>

31. desember 2024
Drammen, 8. april 2025

Nicolay Spiten
styrets leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:51:53



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404, 4031 Kvernberget, Drammen



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:51:53



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404, 4031 Kvernberget, Trondheim



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	440 383	185 615
Årets totale skattekostnad	440 383	185 615
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 001 739	843 705
Resultatført konsernbidrag	-1 649 752	-1 465 549
Alminnelig inntekt	351 987	-621 844
Mottatt konsernbidrag	1 649 752	1 465 549
Ytet konsernbidrag	-2 001 739	-843 705
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 994 430	2 031 982	4 056 412
Årsresultat	0	0	1 561 356	1 561 356
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 561 356	-1 561 356
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 994 430	2 031 982	4 056 412

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Storveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000
Grenseveien 3 AS	Oslo	100 %	8 480 969
Sum			8 510 969

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:51:53



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
2024-04-14 11:51:53



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	7 924 719	1 855 172
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9 318 512	7 746 396
Øvrig langsiktig gjeld	0	843 704
Sum	<u>9 318 512</u>	<u>8 590 100</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:51:53



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404, 4031 Kvernberget, 4002 Kvernberget