



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes
Norbygata 3
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 855 909	4 482 744
Sum inntekter		3 855 909	4 482 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 736	74 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	19 750
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 754 095	2 870 493
Sum kostnader		3 846 456	2 964 604
Driftsresultat		9 453	1 518 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	25 799	10 448
Sum finansinntekter		25 799	10 448
Annen finanskostnad		3	-70
Sum finanskostnader		3	-70
Netto finans		25 796	10 518
Ordinært resultat før skattekostnad		35 249	1 528 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 249	1 528 658
Årsresultat		35 249	1 528 658
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 248	1 528 658
Sum overføringer og disponeringer		35 248	1 528 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		543 125	572 750
Sum varige driftsmidler		543 125	572 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 294	52 418
Sum finansielle anleggsmidler		14 294	52 418
Sum anleggsmidler		557 419	625 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 194	-6 201
Andre fordringer	9	3 954	139 618
Sum fordringer		49 148	133 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 359 273	3 819 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359 273	3 819 214
Sum omløpsmidler		4 408 421	3 952 631
SUM EIENDELER		4 965 840	4 577 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 357 155	4 360 031
Sum opptjent egenkapital		4 357 155	4 360 031
Sum egenkapital		4 357 155	4 360 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 667	214 567
Skyldige offentlige avgifter	13	3 891	2 673
Annen kortsiktig gjeld	14	126	528
Sum kortsiktig gjeld		608 684	217 768
Sum gjeld		608 684	217 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 965 839	4 577 799



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Norbygata 3-9-13's årsregnskap som viser et overskudd på kr 35.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



ALFA
REVISJON

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 18.mars 2020
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen
Registrert revisor



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



ÅRSREGNSKAP 2019

047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

1/9

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 855 909	4 482 744	3 790 728	3 869 292
Sum driftsinntekter		3 855 909	4 482 744	3 790 728	3 869 292
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	105 000	105 000	105 000	110 004
Personalkostnader	2	62 736	74 361	94 680	95 388
Avskrivninger	3	29 625	19 750	59 256	59 004
Vedlikehold	4	1 364 953	802 988	1 129 008	1 380 000
Kabel-TV/Internett		473 461	468 794	473 184	474 000
Renhold		186 215	162 198	165 000	174 996
Energi og brensel	5	143 013	122 246	108 996	144 996
Andre driftskostnader	6	431 054	283 448	296 004	324 504
Revisjonshonorar		8 844	8 614	7 500	8 004
Forretningsførerhonorar		30 472	29 725	30 504	32 004
Konsulenthonorar		17 094	34 547	39 996	0
Andre avg. pliktige honorarer		22 501	6 188	0	0
Forsikring		347 865	304 146	309 996	390 000
Kommunale avgifter	7	623 624	580 723	632 004	675 000
Sum driftskostnader		3 846 456	3 002 728	3 451 128	3 867 900
DRIFTSRESULTAT		9 453	1 480 016	339 600	1 392
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	25 799	10 448	22 824	29 892
Finanskostnader	3	3	-70	996	0
Netto finansposter		25 796	10 518	21 828	29 892
ÅRSRESULTAT		35 248	1 490 534	361 428	31 284
Overføringer					
Til annen egenkapital		35 248	1 490 534	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 248	1 490 534	0	0



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Balanse pr 31.12.2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	543 125	572 750
Sum varige driftsmidler		543 125	572 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	15	14 294	14 294
Sum finansielle anleggsmidler		14 294	14 294
Sum anleggsmidler		557 419	587 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 194	-6 201
Andre kortsiktige fordringer	9	3 954	139 618
Sum fordringer		49 148	133 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 359 273	3 819 214
Sum omløpsmidler		4 408 420	3 952 631
SUM EIENDELER		4 965 839	4 539 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 357 155	4 321 907
Sum egenkapital		4 357 155	4 321 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 667	214 567
Skyldig offentlige avgifter	13	3 891	2 673
Annen kortsiktig gjeld	14	126	528
Sum kortsiktig gjeld		608 684	217 767
Sum gjeld		608 684	217 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 965 839	4 539 674



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Balanse pr 31.12.2019

OSLO
047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Randi Alsnes
Styrets leder

Liv Okasha
Styremedlem

Lars Ewald Oellingrath
Styremedlem

Audun Sørheim
Styremedlem

Dhurata Perdja
Styremedlem



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i 2019.



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2019
Andel felleskostnader	3 170 400
Andre inntekter	65 181
Internett	281 808
Kabel-TV	191 520
Leie garasje	147 000
Sum Innkrevde felleskostnader	3 855 909

Note 2 Personalkostnader

	2019
Styrehonorar	105 000
Styrehonorar	105 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	18
Arbeidsgiveravgift	20 710
Faste lønninger	41 882
Påløpte feriepenger	126
Personalkostnader	62 736
Sum Personalkostnader	167 736

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Solcelleanlegg	Sum
Anskaffelseskost 2018	592 500	592 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.	19 750	19 750
Årets avskrivninger	29 625	29 625
Akk. av- og nedskr. 31.12.	49 375	49 375
Balansført 31.12.	543 125	543 125
Økonomisk levetid	20	



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2019
Brannanlegg	67 325
Driftsmaterialer	7 370
Elektro	6 907
Garasjeanlegg	60 650
Heiskostnader	75 080
Reparasjon og vedlikehold	994 518
Ventilasjonsanlegg	107 890
VVS	45 213
Sum Vedlikehold	1 364 953

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2019
Elektrisk energi	143 013
Sum Energi og brensel	143 013

Note 6 Andre driftskostnader

	2019
Alarm Brann og redning	1 988
Andel felleskostnader Breimo	153 315
Andre kostnader	3 818
Bankgebyrer	4 323
Elbil-lading	125 000
Kontingent HLF	1 550
Porto	633
Rasfare	35 688
Tap på fordringer	22 714
Telefon	2 185
Vakthold- og alarmtjenester	70 291
Verktøy, utstyr m.m.	4 929
Webside - drift	4 620
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	431 054

Note 7 Kommunale avgifter

	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	623 624
Sum Kommunale avgifter	623 624



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 8 Finansinntekter

	2019
Annen renteinntekt	25 860
Purregebyr/renter beboere	-61
Sum Finansinntekter	25 799

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 2 eierskifter i 2019.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2019
Periodiserte kostnader	3 954
Sum Andre kortsiktige fordringer	3 954

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2019
Driftskonto 1503.53.56166	209 536
Plasseringskonto 1503.61.06961	4 134 760
Skattetrekkskonto	2 679
Vipps-konto 1506.29.63597	12 297
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 359 273

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 321 907	4 321 907
Årets resultat	35 248	35 248
Egenkapital 31.12.	4 357 155	4 357 155



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 12 Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler pr. 01.01	3 734 863	2 764 662
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	35 248	1 528 658
Tilbakeføring av avskrivning	29 625	19 750
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	-592 500
Endring depositum	0	-14 293
Årets endring i disponible midler	64 873	970 202
Disponible midler 31.12	3 799 737	3 734 863
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 408 420	3 952 631
Kortsiktig gjeld	- 608 684	- 217 767
Disponible midler	3 799 737	3 734 863

Note 13 Skyldige offentlige avgifter

	2019
AGA påløpt feriepenger	17
Skattetrekk	2 655
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 218
Sum Skyldige offentlige avgifter	3 891

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2019
Skyldig feriepenger	126
Sum Annen kortsiktig gjeld	126

Note 15 Andre langsiktige fordringer

	2019
Depositum	14 294
Sum Andre langsiktige fordringer	14 294

Selskapet eier 54% av SE Breimokvartalet.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og utgjør kr. 14 294 per 31.12.2018.

Det er gjort en prinsippendring i samråd med hoved revisor hos Obos vedrørende fordelingsregnskap, slik at tallene først tas inn året etter.

Selskapet andel av driftskostnadene og årsresultatet i SE Breimokvartalet er inntatt i resultatregnskapet under posten Annen driftskostnad



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Strandvegen 134, 9006 Tromsø
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Norbygata 3-9-13 for året som ble avsluttet den 31. desember 2019 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørster vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.19.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Randi Alsnes
Styrets leder



047 - Årsregnsk...

Name Date
Oellingrath, Lars Ewald 2020-03-17

Identification

 bankID[™]
PR MOBIL Oellingrath, Lars Ewald

Name Date
Alsnes, Randi 2020-03-18

Identification

 bankID[™]
PR MOBIL Alsnes, Randi


Name Date
Perdja, Dhurata 2020-03-17

Identification

 bankID[™]
PR MOBIL Perdja, Dhurata

Name Date
Sørheim, Audun 2020-03-17

Identification

 bankID[™]
PR MOBIL Sørheim, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Directive 1999/93/EC)