



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 084	111 365
Sum inntekter		115 084	111 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 102	120 156
Annen driftskostnad		568 751	54 054
Sum kostnader		606 853	174 210
Driftsresultat		-491 769	-62 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2 570
Annen finansinntekt		16 440	10 960
Sum finansinntekter		16 449	13 530
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 261 495
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	1 261 495
Netto finans		16 440	-1 247 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 329	-1 310 810
Skattekostnad på ordinært resultat		-385 607	-13 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 722	-1 297 622
Årsresultat		-89 722	-1 297 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 722	-1 297 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 722	-1 297 622
Sum overføringer og disponeringer		-89 722	-1 297 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		438 871	53 264
Sum immaterielle eiendeler		438 871	53 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	892 525	930 628
Sum varige driftsmidler		892 525	930 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Andre fordringer	4	221 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		452 823	423 823
Sum anleggsmidler		1 784 220	1 407 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 494
Sum fordringer			5 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 206	349 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 206	349 251
Sum omløpsmidler		72 206	354 745
SUM EIENDELER		1 856 426	1 762 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	3 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 867 516	2 777 794
Sum opptjent egenkapital		-2 867 516	-2 777 794
Sum egenkapital		635 983	725 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	20 443	16 755
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		1 220 443	1 036 755
Sum gjeld		1 220 443	1 036 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 426	1 762 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499625

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 084	111 365
Sum inntekter		115 084	111 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 102	120 156
Annen driftskostnad		568 751	54 054
Sum kostnader		606 853	174 210
Driftsresultat		-491 769	-62 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2 570
Annen finansinntekt		16 440	10 960
Sum finansinntekter		16 449	13 530
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 261 495
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	1 261 495
Netto finans		16 440	-1 247 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-475 329	-1 310 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 607	-13 188
Årsresultat		-89 722	-1 297 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 722	-1 297 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 722	-1 297 622
Sum overføringer og disponeringer		-89 722	-1 297 622



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	438 871	53 264
Sum immaterielle eiendeler	438 871	53 264

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	892 525	930 628
Sum varige driftsmidler		892 525	930 628

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Andre fordringer	4	221 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		452 823	423 823

Sum anleggsmidler		1 784 220	1 407 715
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 494
Sum fordringer			5 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 206	349 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 206	349 251

Sum omløpsmidler		72 206	354 745
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 856 426	1 762 460
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	3 503 499

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 867 516	2 777 794
Sum opptjent egenkapital		-2 867 516	-2 777 794
Sum egenkapital		635 983	725 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	20 443	16 755
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		1 220 443	1 036 755
Sum gjeld		1 220 443	1 036 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 426	1 762 460



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Lauvøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989056956



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 011 558
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 011 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 080 930
+ Ordinære avskrivninger	38 102
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 119 032
Balanseført verdi pr 31/12	892 526
Procentsats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomtearealer	892 525	930 628
Sum pantsatte eiendeler	892 525	930 628

Note 3 - Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Formues verdi
Geilin AS	4,8 %	199 485	118 155
Solsiden AS	5,5 %	23 368	23 859
Øvrige aksjer og andeler		8 970	
Samlet balanseført verdi		231 823	

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
--	------	--------



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2022

Geilin AS	221 000	192 000
Totalt	221 000	192 000

Fordringen er ikke renteberegnet i 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond egenkapitalegenkapital	Annen	Sum
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	3 203 499	-2 777 794	725 705
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-89 722	-89 722
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	300 000	3 203 499	-2 867 516	635 983

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johan Lauvsnes	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



Lauvøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		115 084	111 365
Sum driftsinntekter		115 084	111 365
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 102	120 156
Annen driftskostnad		568 751	54 054
Sum driftskostnader		606 853	174 210
DRIFTSRESULTAT		(491 769)	(62 845)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	2 570
Annen finansinntekt		16 440	10 960
Sum finansinntekter		16 449	13 530
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 261 495
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	1 261 495
NETTO FINANSPOSTER		16 440	(1 247 965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(475 329)	(1 310 810)
Skattekostnad på ordinært resultat		(385 607)	(13 188)
ORDINÆRT RESULTAT		(89 722)	(1 297 622)
ÅRSRESULTAT		(89 722)	(1 297 622)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(89 722)	(1 297 622)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(89 722)	(1 297 622)



Lauvøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		438 871	53 264
Sum immaterielle eiendeler		438 871	53 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	892 525	930 628
Sum varige driftsmidler		892 525	930 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Andre fordringer	4	221 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		452 823	423 823
SUM ANLEGGSMIDLER		1 784 220	1 407 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 494
Sum fordringer		0	5 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 206	349 251
SUM OMLØPSMIDLER		72 206	354 745
SUM EIENDELER		1 856 426	1 762 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	3 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 867 516)	(2 777 794)
Sum opptjent egenkapital		(2 867 516)	(2 777 794)
SUM EGENKAPITAL		635 983	725 705
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	20 443	16 755
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 020 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 220 443	1 036 755
SUM GJELD		1 220 443	1 036 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 426	1 762 460

Flatanger,

Johan Lauvsnes
Daglig leder/enestyre

Årsregnskap for Lauvøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989056956



Lauvøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Lauvøya Eiendom AS**

Foretaksnr. 989056956

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066

