



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	695 260
Sum inntekter		360 000	695 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 778	138 601
Annen driftskostnad		193 217	175 297
Sum kostnader		326 995	313 898
Driftsresultat		33 005	381 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	329
Annen finansinntekt		4 548	4 606
Sum finansinntekter		5 662	4 935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 662	4 935
Resultat før skattekostnad		38 667	386 297
Skattekostnad		7 463	67 301
Årsresultat		31 204	318 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 204	318 996
Sum overføringer og disponeringer		31 204	318 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 247	97 228
Sum immaterielle eiendeler		113 247	97 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 266	824 044
Sum varige driftsmidler		690 266	824 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		803 513	921 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 200	39 301
Sum fordringer		34 200	39 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 256	20 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 256	20 206
Sum omløpsmidler		71 456	59 507
SUM EIENDELER		874 969	980 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	350 000	350 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 399	15 195
Sum opptjent egenkapital		46 399	15 195
Sum egenkapital		416 399	385 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 827	33 323
Betalbar skatt		23 482	0
Kortsiktig konserngjeld		432 261	562 261
Sum kortsiktig gjeld		458 570	595 584
Sum gjeld		458 570	595 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 969	980 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511838

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	695 260
Sum inntekter		360 000	695 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 778	138 601
Annen driftskostnad		193 217	175 297
Sum kostnader		326 995	313 898
Driftsresultat		33 005	381 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	329
Annen finansinntekt		4 548	4 606
Sum finansinntekter		5 662	4 935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 662	4 935
Resultat før skattekostnad		38 667	386 297
Skattekostnad		7 463	67 301
Årsresultat		31 204	318 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 204	318 996
Sum overføringer og disponeringer		31 204	318 996



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 247	97 228
Sum immaterielle eiendeler		113 247	97 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 266	824 044
Sum varige driftsmidler		690 266	824 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		803 513	921 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 200	39 301
Sum fordringer		34 200	39 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 256	20 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 256	20 206
Sum omløpsmidler		71 456	59 507
SUM EIENDELER		874 969	980 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	350 000	350 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 399	15 195
Sum opptjent egenkapital		46 399	15 195
Sum egenkapital		416 399	385 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 827	33 323
Betalbar skatt		23 482	0
Kortsiktig konserngjeld		432 261	562 261
Sum kortsiktig gjeld		458 570	595 584
Sum gjeld		458 570	595 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 969	980 779



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2592157.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2592157.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1901891.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
690266.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
133778.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HYBELHUSET STEINKJER AS
892 520 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	695 260
Sum driftsinntekter		360 000	695 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-133 778	-138 601
Annen driftskostnad		-193 217	-175 297
Sum driftskostnader		-326 995	-313 898
Driftsresultat		33 005	381 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 114	329
Annen finansinntekt		4 548	4 606
Sum finansinntekter		5 662	4 935
Netto finans		5 662	4 935
Resultat før skattekostnad		38 667	386 297
Skattekostnad		-7 463	-67 301
Årsresultat		31 204	318 996
Overføringer			
Annen egenkapital		31 204	318 996
Sum overføringer		31 204	318 996



HYBELHUSET STEINKJER AS
892 520 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 247	97 228
Sum immaterielle eiendeler		113 247	97 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 266	824 044
Sum varige driftsmidler		690 266	824 044
Sum anleggsmidler		803 513	921 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 200	39 301
Sum fordringer		34 200	39 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 256	20 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 256	20 206
Sum omløpsmidler		71 456	59 507
SUM EIENDELER		874 969	980 779



HYBELHUSET STEINKJER AS
892 520 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	350 000	350 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 399	15 195
Sum opptjent egenkapital		46 399	15 195
Sum egenkapital		416 399	385 195
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 827	33 323
Betalbar skatt		23 482	0
Kortsiktig konserngjeld		432 261	562 261
Sum kortsiktig gjeld		458 570	595 584
Sum gjeld		458 570	595 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 969	980 779

Steinkjer, 13.06.2024

Nils Opdahl
styrets leder / daglig leder



HYBELHUSET STEINKJER AS
892 520 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HYBELHUSET STEINKJER AS
892 520 852

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 592 157
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 592 157
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 901 891
Balanseført verdi per 31.12.	690 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 778

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FERGELAND EIENDOM AS	350	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	20 000	15 195	385 195
Årsresultat	0	0	31 204	31 204
Egenkapital 31.12.2023	350 000	20 000	46 399	416 399



HYBELHUSET STEINKJER AS
892 520 852

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.