



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 000	55 000
Sum inntekter		5 000	55 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	39 393	46 373
Sum kostnader		39 393	46 373
Driftsresultat		-34 393	8 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 393	8 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 899	1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-32 494	6 731
Årsresultat	6	-32 494	6 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 494	6 731
Totalresultat		-32 494	6 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 731
Overført fra annen egenkapital		-32 494	
Sum overføringer og disponeringer		-32 494	6 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 591 937	1 591 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 899	
Sum fordringer		1 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 532	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532	1 296
Sum omløpsmidler		12 431	1 296
SUM EIENDELER		1 604 367	1 593 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		206 427	238 921
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		206 427	238 921
Sum egenkapital	6, 7	1 556 427	1 588 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 898
Annen kortsiktig gjeld		47 940	2 413
Sum kortsiktig gjeld		47 940	4 311
Sum gjeld		47 940	4 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 367	1 593 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845396

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 000	55 000
Sum inntekter		5 000	55 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	39 393	46 373
Sum kostnader		39 393	46 373
Driftsresultat		-34 393	8 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 899	1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-32 494	6 731
Årsresultat	6	-32 494	6 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 494	6 731
Totalresultat		-32 494	6 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 731
Overført fra annen egenkapital		-32 494	
Sum overføringer og disponeringer		-32 494	6 731



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 591 937	1 591 937
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 899	
Sum fordringer		1 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 532	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532	1 296
Sum omløpsmidler		12 431	1 296
SUM EIENDELER		1 604 367	1 593 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 427	238 921
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		206 427	238 921
Sum egenkapital	6, 7	1 556 427	1 588 921



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 898
Annen kortsiktig gjeld		47 940	2 413
Sum kortsiktig gjeld		47 940	4 311
Sum gjeld		47 940	4 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 367	1 593 232



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
Beli Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: BM8EB-E3MMW-SE0LE-P77PU-LZ8IW-AEB3M



Beli Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	5 000	55 000
Sum driftsinntekter		<u>5 000</u>	<u>55 000</u>
Annen driftskostnad	2	39 393	46 373
Sum driftskostnader		<u>39 393</u>	<u>46 373</u>
Driftsresultat		<u>-34 393</u>	<u>8 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 393	8 630
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 899	1 899
Ordinært resultat	7	<u>-32 494</u>	<u>6 731</u>
Årsresultat	6	<u>-32 494</u>	<u>6 731</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 731
Overført fra annen egenkapital		32 494	0
Sum overføringer		<u>-32 494</u>	<u>6 731</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BM8EB-E3WMW-SE0LE-P77PU-LZ8IW-AEB3M



Beli Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 591 937	1 591 937
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 591 937</u>	<u>1 591 937</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 591 937</u>	<u>1 591 937</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 899	0
Sum fordringer		<u>1 899</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 532	1 296
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 431</u>	<u>1 296</u>
SUM EIENDELER		<u>1 604 367</u>	<u>1 593 232</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: BM8EB-E3MMW-SE0LE-P77PU-LZ8IW-AEB3M



Beli Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 427	238 921
Sum opptjent egenkapital		<u>206 427</u>	<u>238 921</u>
SUM EGENKAPITAL	6, 7	<u>1 556 427</u>	<u>1 588 921</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	1 898
Annen kortsiktig gjeld		47 940	2 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 940</u>	<u>4 311</u>
SUM GJELD		<u>47 940</u>	<u>4 311</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 604 367</u>	<u>1 593 232</u>

18.08.2021
Styret i Beli Eiendom AS

Fred Olav Solhaug Ødegaard
daglig leder

ØDEGAARD INGER L SOLHAUG
styreleder

ØDEGAARD TOR MARTIN
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader

Beli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	1 591 937
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 591 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 591 937
Årets avskrivninger	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beli Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

Selskapets aksjekapital består av 270 aksjer pålydende á kr 5 000. Det er kun en aksjeklasse

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Tor Martin Ødegaard	64,82 %	Nestleder styre
Inger Lise Ødegaard	35,18 %	Styrets leder

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 899	1 899
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 899	1 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 393	8 630
Permanente forskjeller	2	0
Skattepliktig inntekt	-34 391	8 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 898
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 899	1 898

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 761	0	25 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 761	0	-25 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 350 000	0	0	238 921	1 588 921
Pr 01.01.2020	1 350 000	0	0	238 921	1 588 921
Årets resultat				-32 494	-32 494
Pr 31.12.2020	1 350 000	0	0	206 427	1 556 427

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt vesentlig betydning både for årsregnskapet 2020 og i tiden etter balansedagen, da reiserestriksjoner har ført til at det har vært vanskelig å få leietakere. Hendelsen har således hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat også i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapet har imidlertid god egenkapital, og hendelsen har ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: BM8EB-E3WMW-SE0LE-P77PU-LZ8IW-AEB3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Olav Ødegaard

Daglig leder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-969326

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-08-30 10:12:25Z



Inger L Solhaug Ødegaard

Styreleder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-966688

IP: 185.86.xxx.xxx

2021-08-30 12:15:14Z



Tor Martin Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-988416

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-08-30 13:01:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: BM8EB-E3WMW-SE0LE-P77PU-LZ8IW-AEB3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>