



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eldøyane  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 331	932 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 331</b>	<b>932 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	2	305 499	200 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 299</b>	<b>541 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 032</b>	<b>390 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 400	5 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 400</b>	<b>5 350</b>
Annen rentekostnad		344 075	212 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 075</b>	<b>212 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 675</b>	<b>-207 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 642</b>	<b>183 510</b>
Skattekostnad på resultat		-1 886	40 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 756	-856 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 463 445	7 805 245
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 463 445</b>	<b>7 805 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 463 445</b>	<b>7 805 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 474	3 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 474</b>	<b>3 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 625	267 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 625</b>	<b>267 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 099</b>	<b>270 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 195 544</b>	<b>8 076 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 199	355 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 199</b>	<b>355 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 199</b>	<b>755 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 859	21 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 859</b>	<b>21 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 264 471	6 183 553
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 502	7 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 973</b>	<b>6 191 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 274 832</b>	<b>6 212 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 893	8 315
Betalbar skatt		16 910	55 056
Skyldig offentlige avgifter		14 485	33 837
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 224	10 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 512</b>	<b>1 107 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 446 344</b>	<b>7 320 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 195 544</b>	<b>8 076 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eldøyane  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 331	932 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 331</b>	<b>932 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	2	305 499	200 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 299</b>	<b>541 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 032</b>	<b>390 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 400	5 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 400</b>	<b>5 350</b>
Annen rentekostnad		344 075	212 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 075</b>	<b>212 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 675</b>	<b>-207 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-8 642	183 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 886</b>	<b>40 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 756	-856 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 756</b>	<b>143 138</b>



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 463 445	7 805 245
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 463 445</b>	<b>7 805 245</b>

**Sum anleggsmidler**

**7 463 445**      **7 805 245**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 474	3 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 474</b>	<b>3 102</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 625	267 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 625</b>	<b>267 751</b>

**Sum omløpsmidler**

**732 099**      **270 853**

**SUM EIENDELER**

**8 195 544**      **8 076 098**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		349 199	355 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 199</b>	<b>355 956</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>749 199</b>	<b>755 956</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 859	21 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 859</b>	<b>21 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 264 471	6 183 553
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 502	7 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 271 973</b>	<b>6 191 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 274 832</b>	<b>6 212 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	129 893	8 315
Betalbar skatt	16 910	55 056
Skyldig offentlige avgifter	14 485	33 837
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10 224	10 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 512</b>	<b>1 107 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 446 344</b>	<b>7 320 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 195 544</b>	<b>8 076 098</b>



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hordaland Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 413 444



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		978 331	932 348
Sum driftsinntekter		<u>978 331</u>	<u>932 348</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	2	305 499	200 012
Sum driftskostnader		<u>647 299</u>	<u>541 812</u>
Driftsresultat		<u>331 032</u>	<u>390 536</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 400	5 350
Annen rentekostnad		344 075	212 376
Resultat av finansposter		<u>-339 675</u>	<u>-207 026</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 642</u>	<u>183 510</u>
Skattekostnad på resultat		-1 886	40 372
Årsresultat		<u>-6 756</u>	<u>143 138</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		6 756	856 862
Sum overføringer		<u>-6 756</u>	<u>143 138</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 463 445	7 805 245
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 463 445</u>	<u>7 805 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 463 445</u>	<u>7 805 245</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 474	3 102
Sum fordringer		<u>3 474</u>	<u>3 102</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 625	267 751
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>728 625</u>	<u>267 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>732 099</u>	<u>270 853</u>
Sum eiendeler		<u>8 195 544</u>	<u>8 076 098</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		349 199	355 956
Sum opptjent egenkapital		<u>349 199</u>	<u>355 956</u>
Sum egenkapital		<u>749 199</u>	<u>755 956</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 859	21 655
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 859</u>	<u>21 655</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 264 471	6 183 553
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 502	7 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 271 973</u>	<u>6 191 055</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 893	8 315
Betalbar skatt		16 910	55 056
Skyldig offentlige avgifter		14 485	33 837
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 224	10 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 512</u>	<u>1 107 432</u>
Sum gjeld		<u>7 446 344</u>	<u>7 320 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 195 544</u>	<u>8 076 098</u>

Stord / 2022  
Styret i Hordaland Eiendom AS

Jan Nesbjørg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke tegne pensjoner.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 205 986	10 205 986
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 205 986	10 205 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 742 542	2 742 542
= Bokført verdi 31.12.22	7 463 444	7 463 444
Årets ordinære avskrivninger	341 800	341 800
Økonomisk levetid	20-25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 683 000	5 806 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 264 471	6 183 553
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	7 264 471	6 183 553

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 463 445	7 805 245
Sum	7 463 445	7 805 245



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld hos mor Nesbjørg AS	7 502	7 502
Sum gjeld	7 502	7 502

Gjelden blir renteberegnet ihht normrente