



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & SØTORP BYGG AS  
Forretningsadresse: Lødingveien 4  
8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sørtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 509	110 931
Annen driftsinntekt		52 337	52 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 846</b>	<b>163 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 792	110 311
Lønnskostnad	1	78 481	61 336
Annen driftskostnad		170 184	87 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 457</b>	<b>258 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 611</b>	<b>-95 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 532	14 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 532</b>	<b>14 659</b>
Annen rentekostnad		0	214
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 532</b>	<b>14 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 079</b>	<b>-80 723</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 079</b>	<b>-80 723</b>
Annen egenkapital		-165 079	-80 723



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	395 000	415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 868 617	2 868 617
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 909	24 813
Andre kortsiktige fordringer		5 799	5 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 708</b>	<b>30 612</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 225	404 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 225</b>	<b>404 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 549</b>	<b>3 303 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 549</b>	<b>3 718 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 515 662	3 680 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 515 662</b>	<b>3 680 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 545 662</b>	<b>3 710 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282	5 470
Skyldige offentlige avgifter		13 241	1 677
Annen kortsiktig gjeld		3 365	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 549</b>	<b>3 718 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454789

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 682 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & SØTORP BYGG AS  
Forretningsadresse: Lødingveien 4  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Søtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 682 756  
HANSEN & SØTORP BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 509	110 931
Annen driftsinntekt		52 337	52 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 846</b>	<b>163 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 792	110 311
Lønnskostnad	1	78 481	61 336
Annen driftskostnad		170 184	87 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 457</b>	<b>258 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 611</b>	<b>-95 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 532	14 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 532</b>	<b>14 659</b>
Annen rentekostnad		0	214
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 532</b>	<b>14 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 079</b>	<b>-80 723</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 079</b>	<b>-80 723</b>
Annen egenkapital		-165 079	-80 723



Organisasjonsnr: 988 682 756  
HANSEN & SØTORP BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	395 000	415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 868 617	2 868 617
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 909	24 813
Andre kortsiktige fordringer		5 799	5 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 708</b>	<b>30 612</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 225	404 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 225</b>	<b>404 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 549</b>	<b>3 303 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 549</b>	<b>3 718 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 515 662	3 680 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 515 662</b>	<b>3 680 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 545 662</b>	<b>3 710 741</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 282	5 470
Skyldige offentlige avgifter	13 241	1 677
Annen kortsiktig gjeld	3 365	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 563 549</b>	<b>3 718 938</b>



Organisasjonsnr: 988 682 756  
HANSEN & SØTORP BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er

gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34747.00	11221.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5669.00	4130.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33651.00	40707.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4414.00	5278.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78481.00	61336.00

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246522.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**HANSEN & SØTORP BYGG AS**

988682756

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		115 509	110 931
Annen driftsinntekt		52 337	52 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 846</b>	<b>163 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-91 792	-110 311
Lønnskostnad	1	-78 481	-61 336
Annen driftskostnad		-170 184	-87 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-340 457</b>	<b>-258 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 611</b>	<b>-95 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 532	14 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 532</b>	<b>14 659</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-214
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 532</b>	<b>14 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 079</b>	<b>-80 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-165 079	-80 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-165 079</b>	<b>-80 723</b>



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	395 000	415 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 868 617	2 868 617
<b>Sum varer</b>		<b>2 868 617</b>	<b>2 868 617</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 909	24 813
Andre kortsiktige fordringer		5 799	5 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 708</b>	<b>30 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 225	404 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 225</b>	<b>404 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 549</b>	<b>3 303 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 549</b>	<b>3 718 938</b>



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 515 662	3 680 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 515 662</b>	<b>3 680 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 545 662</b>	<b>3 710 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282	5 470
Skyldige offentlige avgifter		13 241	1 677
Annen kortsiktig gjeld		3 365	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 549</b>	<b>3 718 938</b>

TVERLANDET, 15.05.2026

Hans Jonny Hansen  
styrets leder

Alf Sørtorp  
styremedlem / daglig leder



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investeringer i eiendom, prosjektutvikling og byggevirksomhet i Bodø Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	34 747	11 221
Arbeidsgiveravgift	5 669	4 130
Pensjonskostnader	33 651	40 707
Andre relaterte ytelser	4 414	5 278
<b>Sum</b>	<b>78 481</b>	<b>61 336</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	25 370	-20 000	45 370
Omløpsmidler	82	0	82
Fremførbart underskudd	-876 031	-995 658	119 627
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-850 579</b>	<b>-1 015 658</b>	<b>165 079</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	850 579	1 015 658	-165 079
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	246 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>246 522</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 522
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**HANSEN & SØTORP BYGG AS**

988682756

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		115 509	110 931
Annen driftsinntekt		52 337	52 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 846</b>	<b>163 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-91 792	-110 311
Lønnskostnad	1	-78 481	-61 336
Annen driftskostnad		-150 184	-87 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-320 457</b>	<b>-258 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 611</b>	<b>-95 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 532	14 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 532</b>	<b>14 659</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-214
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 532</b>	<b>14 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 079</b>	<b>-80 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-145 079	-80 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 079</b>	<b>-80 723</b>



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	415 000	415 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 868 617	2 868 617
<b>Sum varer</b>		<b>2 868 617</b>	<b>2 868 617</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 909	24 813
Andre kortsiktige fordringer		5 799	5 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 708</b>	<b>30 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 225	404 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 225</b>	<b>404 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 549</b>	<b>3 303 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 583 549</b>	<b>3 718 938</b>



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 535 662	3 680 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 535 662</b>	<b>3 680 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 565 662</b>	<b>3 710 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282	5 470
Skyldige offentlige avgifter		13 241	1 677
Annen kortsiktig gjeld		3 365	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 887</b>	<b>8 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 583 549</b>	<b>3 718 938</b>

TVERLANDET, 15.05.2026

Hans Jonny Hansen  
styrets leder

Alf Sørtorp  
styremedlem / daglig leder



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investeringer i eiendom, prosjektutvikling og byggevirksomhet i Bodø Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HANSEN & SØTORP BYGG AS  
988 682 756

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	34 747	11 221
Arbeidsgiveravgift	5 669	4 130
Pensjonskostnader	33 651	40 707
Andre relaterte ytelser	4 414	5 278
<b>Sum</b>	<b>78 481</b>	<b>61 336</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	25 370	0	25 370
Omløpsmidler	82	0	82
Fremførbart underskudd	-876 031	-995 658	119 627
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-850 579</b>	<b>-995 658</b>	<b>145 079</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	850 579	995 658	-145 079
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	246 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>246 522</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 522
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Søtorp, Alf**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.05.2026 06:45:56

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Hansen, Hans Jonny**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.05.2026 06:58:38

*Signaturmetode*

BankID (NO)