



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 038 574	1 002 480
Annen driftsinntekt	3	10 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 643</b>	<b>1 002 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 371
Annen driftskostnad	6,7,8	814 899	738 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 270</b>	<b>774 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 373</b>	<b>228 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 425	26 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 425</b>	<b>26 143</b>
Annen rentekostnad		112 700	100 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 700</b>	<b>100 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 274</b>	<b>-73 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 098</b>	<b>154 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 098</b>	<b>154 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 098	154 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 098</b>	<b>154 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 560 690	1 560 690
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 560 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		369 758	397 438
Sum finansielle anleggsmidler		369 758	397 438
Sum anleggsmidler		1 930 448	1 958 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		134 416	119 428
Sum fordringer		134 416	119 428
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 640	191 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 640	191 862
Sum omløpsmidler		353 055	311 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 503</b>	<b>2 269 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	8 429	126 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 429</b>	<b>-126 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 571</b>	<b>-26 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	1 824 150	1 964 257
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 150</b>	<b>2 124 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 600	119 944
Skyldige offentlige avgifter		22 512	4 371
Annen kortsiktig gjeld		56 670	47 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 782</b>	<b>171 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 932</b>	<b>2 295 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 503</b>	<b>2 269 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 038 574	1 002 480
Annen driftsinntekt	3	10 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 643</b>	<b>1 002 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 371
Annen driftskostnad	6, 7, 8	814 899	738 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 270</b>	<b>774 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 373</b>	<b>228 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 425	26 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 425</b>	<b>26 143</b>
Annen rentekostnad		112 700	100 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 700</b>	<b>100 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 274</b>	<b>-73 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 098</b>	<b>154 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 098</b>	<b>154 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 098	154 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 098</b>	<b>154 258</b>



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 560 690	1 560 690
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 560 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		369 758	397 438
Sum finansielle anleggsmidler		369 758	397 438
Sum anleggsmidler		1 930 448	1 958 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		134 416	119 428
Sum fordringer		134 416	119 428
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 640	191 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 640	191 862
Sum omløpsmidler		353 055	311 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 503</b>	<b>2 269 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	8 429	126 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 429</b>	<b>-126 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 571</b>	<b>-26 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	1 824 150	1 964 257
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 150</b>	<b>2 124 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 600	119 944
Skyldige offentlige avgifter		22 512	4 371
Annen kortsiktig gjeld		56 670	47 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 782</b>	<b>171 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 932</b>	<b>2 295 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 503</b>	<b>2 269 418</b>



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mollbakken 1-7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mollbakken 1-7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettallsom er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: XZJY-WGEDD-ZUSUI-XG3P8-7056E-4USXY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XZJY-WGEGD-ZUSUI-XG3P8-7056E-4USXY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 14:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZUJY-WGEEDD-ZUSUJ-XG3P8-70S6E-4USXY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Mollbakken 1-7 As  
2024**

---

Mollbakken 1-7 As Org.nr. 929333403

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	1 560 690	1 560 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 560 690</b>	<b>1 560 690</b>
Lån individuell finansiering		369 758	397 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>369 758</b>	<b>397 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 930 448</b>	<b>1 958 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		121 362	111 550
Andre fordringer		13 054	7 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 416</b>	<b>119 428</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		204 870	191 862
Skattetrekk		13 770	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>218 640</b>	<b>191 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 055</b>	<b>311 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 503</b>	<b>2 269 418</b>

Balanserapport 2024 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-8 429	-126 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 429</b>	<b>-126 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 571</b>	<b>-26 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	1 824 150	1 964 257
Obligasjonsinnskudd		160 000	160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 150</b>	<b>2 124 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		13 054	12 864
Leverandørgjeld		128 600	119 944
Skyldige off. myndigheter		22 512	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		31 000	31 000
Påløpne renter		583	904
Annen kortsiktig gjeld		12 033	2 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 782</b>	<b>171 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 191 932</b>	<b>2 295 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 503</b>	<b>2 269 418</b>

Bergen,  
Styret for Mollbakken 1-7 As

Eskil Baadstø  
Styrets leder

Morten Andreas Svenkerud  
Nestleder

Petter Fløysand Borge  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for forettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	881 904	839 760	881 750	926 160
3804 Utleie garasjeplasser	23 650	26 400	26 400	19 800
3816 TV/Internett	61 260	64 560	61 260	61 260
3817 Internett	71 760	71 760	72 000	74 760
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 038 574</b>	<b>1 002 480</b>	<b>1 041 410</b>	<b>1 081 980</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	10 069	0	6 500	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 069</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	430	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	0	4 240	5 500	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 242	903	0	0
6360 Renhold og matteleie	49 484	46 940	55 000	55 000
6375 TV/Internett	133 020	127 080	133 260	136 020
6376 Vaktmestertjenester	23 276	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	14 358	14 371	10 000	15 000
6800 Kontorkostnader	568	0	0	0
6940 Porto	0	0	1 500	1 500
7740 Øreavrunding	60	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	135	0	1 900
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>225 313</b>	<b>193 669</b>	<b>205 260</b>	<b>209 420</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	160	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 936	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 798	37 410	40 000	40 000
6615 Vedlikehold låssystemer	11 150	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 669	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>49 553</b>	<b>37 410</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 560 690
Anskaffelseskost pr.31.12	1 560 690
Bokført verdi pr.31.12	1 560 690
Anskaffelsesår	2007

## Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 984 150	2 124 257
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 560 690	1 560 690

## Note 11 - Individuell finansiering

### Utvidelse Altaner

	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Antall beboere i ordningen er pr. 31.12	16		
DnB	397 438	27 680	369 758
<b>Sum lån individuell finansiering</b>	<b>397 438</b>	<b>27 680</b>	<b>369 758</b>

## Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-8 429	-126 527

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2009

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2034

3 800 000

1 835 743

140 107

1 824 150

### Sum langsiktig gjeld

1 824 150

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

988 451

## Langsiktig gjeld fordelt pr andel

### Ant. andeler

### Andel gjeld 31.12

### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12116305028

16

97 320

1 557 120

4

66 757

267 028

## Note 14 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

139 602

95 069

Periodens resultat

118 098

154 258

INFIN lån - bevegelse mellom avregning

27 680

28 288

Avdrag lån

-140 107

-138 013

Endring i disponible midler

5 672

44 533

Disponible midler 31.12.

145 273

139 602

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 - Andre eiendeler

	<b>Sikringsskap og utelamper</b>	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Vaskemaskin</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	107 890	26 250	29 450
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2012	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-376 - Årsreg...

Name Date  
**Borge, Petter Fløysand** 2025-02-28

Identification

 bankID™ Borge, Petter Fløysand

Name Date  
**Baadstø, Eskil** 2025-02-22

Identification

 bankID™ Baadstø, Eskil

Name Date  
**Svenkerud, Morten Andreas** 2025-03-01

Identification

 bankID™ Svenkerud, Morten  
Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))