



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 451 697	2 301 633
Annen driftsinntekt		9 754	9 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 461 451</b>	<b>2 311 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 754	9 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 338	982 340
Annen driftskostnad	2	308 468	329 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 560</b>	<b>1 321 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 891</b>	<b>989 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 158
Annen finansinntekt			2 820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 979	127 145
Annen rentekostnad		1 662 051	728 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 780 030</b>	<b>855 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 780 030</b>	<b>-821 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 140</b>	<b>168 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	-134 891	37 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	-478 249	
Avsatt til annen egenkapital			131 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	148 558	13 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 558</b>	<b>13 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 662 831	32 087 169
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 662 831</b>	<b>32 087 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 811 389</b>	<b>32 100 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 323	21 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 323</b>	<b>21 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 791	500 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 791</b>	<b>500 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 114</b>	<b>521 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 883 503</b>	<b>32 622 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	46 078	46 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	4 729 974	4 729 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 776 052</b>	<b>4 776 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	526 706	48 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 706</b>	<b>-48 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 249 346</b>	<b>4 727 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 004 000	26 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 562 285	1 444 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 566 285</b>	<b>27 844 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 566 285</b>	<b>27 844 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 979
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		66 202	48 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 871</b>	<b>50 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 634 156</b>	<b>27 894 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 883 502</b>	<b>32 622 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 826 101 792  
BULK LINDEBERG VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 451 697	2 301 633
Annen driftsinntekt		9 754	9 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 461 451</b>	<b>2 311 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 754	9 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 338	982 340
Annen driftskostnad	2	308 468	329 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 560</b>	<b>1 321 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 891</b>	<b>989 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 158
Annen finansinntekt			2 820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 979	127 145
Annen rentekostnad		1 662 051	728 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 780 030</b>	<b>855 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 780 030</b>	<b>-821 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-134 891	37 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-478 249	
Avsatt til annen egenkapital			131 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>





Organisasjonsnr: 826 101 792  
BULK LINDEBERG VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	148 558	13 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 558</b>	<b>13 667</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 662 831	32 087 169
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 662 831</b>	<b>32 087 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 811 389</b>	<b>32 100 836</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 323	21 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 323</b>	<b>21 175</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 068 791	500 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 791</b>	<b>500 445</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 114</b>	<b>521 620</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 883 503</b>	<b>32 622 456</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	46 078	46 078
Overkurs	5	4 729 974	4 729 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 776 052</b>	<b>4 776 052</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	526 706	48 457
-------------	---	---------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 706</b>	<b>-48 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 249 346</b>	<b>4 727 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 004 000	26 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 562 285	1 444 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 566 285</b>	<b>27 844 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 566 285</b>	<b>27 844 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 979
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		66 202	48 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 871</b>	<b>50 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 634 156</b>	<b>27 894 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 883 502</b>	<b>32 622 456</b>



Organisasjonsnr: 826 101 792  
BULK LINDEBERG VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Lindeberg VII AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg VII AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: D05OJ-CEJAM-XHDLH-7YV7V-WW31F-8D7Y2



Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg VII AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D05OJ-OEJAM-XHDLH-7YV7V-WW3TF-8D7Y2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D05OJ-OEJAM-XHDLH-7YV7V-WW3TF-8D7Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Nina Bull  
2024-05-08

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2024-05-08

# Årsregnskap 2023

## Bulk Lindeberg Vii AS

---

Organisasjonsnr: 826 101 792



## Bulk Lindeberg Vii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2021
Leieinntekter		2 451 697	2 301 633
Annen driftsinntekt		9 754	9 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 461 451</b>	<b>2 311 175</b>
Varekostnad		9 754	9 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 338	982 340
Annen driftskostnad	2	308 468	329 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 294 560</b>	<b>1 321 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 891</b>	<b>989 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 158
Annen finansinntekt		0	2 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 979	127 145
Annen rentekostnad		1 662 051	728 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 780 030</b>	<b>-821 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 140</b>	<b>168 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	-134 891	37 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	131 613
Overført til udekket tap	5	478 249	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-478 249</b>	<b>131 613</b>



## Balanse Bulk Lindeberg Vii AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	148 558	13 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 558</b>	<b>13 667</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 662 831	32 087 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 662 831</b>	<b>32 087 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 811 389</b>	<b>32 100 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 323	21 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 323</b>	<b>21 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 791	500 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 068 791</b>	<b>500 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 114</b>	<b>521 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 883 503</b>	<b>32 622 456</b>



**Balanse**  
**Bulk Lindeberg Vii AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	46 078	46 078
Overkurs	5	4 729 974	4 729 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 776 052</b>	<b>4 776 052</b>
Udekket tap	5	-526 706	-48 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 706</b>	<b>-48 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 249 346</b>	<b>4 727 595</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 562 285	1 444 306
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 004 000	26 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 566 285</b>	<b>27 844 306</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 669	1 979
Annen kortsiktig gjeld		66 202	48 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 871</b>	<b>50 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 634 156</b>	<b>27 894 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 883 502</b>	<b>32 622 456</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Bulk Lindeberg Vii AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg Vii AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Tomter avskrivbare	Bygg og anlegg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 843 877	1 867 142	14 787 462	5 897 794	33 396 275
Tilgang	0	0	0	0	0
Negativ tilgang	0	0	-448 000	0	-448 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 843 877</b>	<b>1 867 142</b>	<b>14 339 462</b>	<b>5 897 794</b>	<b>32 948 275</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	0	-218 745	-678 984	-1 387 716	-2 285 445
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 843 877</b>	<b>1 648 397</b>	<b>13 660 479</b>	<b>4 510 078</b>	<b>30 662 831</b>
Årets avskrivninger	0	93 748	287 855	594 736	976 338

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse, lånt til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.  
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har kr 1 562 285 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 562 285	1 444 306

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134 891	37 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-134 891</b>	<b>37 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-613 140	168 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 792	-153 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-677 931</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 101 054	1 036 263	-64 792
<b>Sum</b>	<b>1 101 054</b>	<b>1 036 263</b>	<b>-64 792</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 776 317	-1 098 386	677 931
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-675 263</b>	<b>-62 123</b>	<b>613 140</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-148 558</b>	<b>-13 667</b>	<b>134 891</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 01.01	46 078	4 729 974	-48 457	4 727 595
Årets resultat	0	0	-478 249	-478 249
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>46 078</b>	<b>4 729 974</b>	<b>-526 705</b>	<b>4 249 347</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>
--	-------------

---

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 004 000
--------------------------------	------------

---

<b>Sum</b>	<b>26 004 000</b>
------------	-------------------

---

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>
---	-------------

---

Tomter	30 662 831
--------	------------

---

<b>Sum</b>	<b>30 662 831</b>
------------	-------------------

---

Kreditor har 1. prioritetspant i aksjene til Bulk Lindeberg VII AS, 1. prioritetspant pålydende NOK 1.000m i gnr/bnr 291/45, selvskyldnerkausjon pålydende NOK26.400m fra Bulk Industrial Real Estate AS og kryssikkerhet med andre sikkerheter fra samme kreditor i Bulk Gruppen.