



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTATE AS  
Forretningsadresse: Bernhusveien 8  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		157 694	436 100
Annen driftsinntekt		5 505 584	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 663 278</b>	<b>436 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 476	132 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 476</b>	<b>132 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 556 802</b>	<b>303 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 333	236 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 333</b>	<b>236 913</b>
Annen rentekostnad		115 909	104 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 909</b>	<b>104 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 424</b>	<b>132 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 711 226</b>	<b>436 152</b>
Skattekostnad	1, 2	1 253 137	96 001
<b>Årsresultat</b>		<b>4 458 089</b>	<b>340 151</b>
Annen egenkapital		4 458 089	340 151



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 126 075
Sum varige driftsmidler		0	7 126 075
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 126 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 037 317	6 604 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 037 317	6 604 068
Sum omløpsmidler		17 037 317	6 604 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	3 166 837	4 071 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 837</b>	<b>4 351 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 673 305	4 310 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 673 305</b>	<b>4 310 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 120 142</b>	<b>8 662 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 564 768	744 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 564 768</b>	<b>744 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	433 100	163 934
Annen kortsiktig gjeld		1 919 307	4 159 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 352 407</b>	<b>4 323 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 175</b>	<b>5 068 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTATE AS  
Forretningsadresse: Bernhusveien 8  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 915 304 443  
BSTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		157 694	436 100
Annen driftsinntekt		5 505 584	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 663 278</b>	<b>436 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 476	132 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 476</b>	<b>132 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 556 802</b>	<b>303 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 333	236 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 333</b>	<b>236 913</b>
Annen rentekostnad		115 909	104 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 909</b>	<b>104 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 424</b>	<b>132 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 711 226</b>	<b>436 152</b>
Skattekostnad	1, 2	1 253 137	96 001
<b>Årsresultat</b>		<b>4 458 089</b>	<b>340 151</b>
Annen egenkapital		4 458 089	340 151



Organisasjonsnr: 915 304 443  
BSTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 126 075
Sum varige driftsmidler		0	7 126 075
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 126 075
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 037 317	6 604 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 037 317	6 604 068
Sum omløpsmidler		17 037 317	6 604 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	3 166 837	4 071 746
Sum innskutt egenkapital		<b>3 446 837</b>	<b>4 351 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 673 305	4 310 307
Sum opptjent egenkapital		<b>9 673 305</b>	<b>4 310 307</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 120 142</b>	<b>8 662 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 564 768	744 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 564 768</b>	<b>744 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	433 100	163 934
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 307</b>	<b>4 159 425</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 352 407</b>	<b>4 323 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 175</b>	<b>5 068 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>



Organisasjonsnr: 915 304 443  
BSTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7126075.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7126075.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bstate AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bstate AS som viser et overskudd på kr 4 458 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2025  
PKF REVISJON AS

  
Jørn Hovland

statsautorisert revisor



Årsregnskap for

**BSTATE AS**

915304443

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



BSTATE AS  
915 304 443

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		157 694	436 100
Annen driftsinntekt		5 505 584	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 663 278</b>	<b>436 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-106 476	-132 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 476</b>	<b>-132 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 556 802</b>	<b>303 705</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		270 333	236 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 333</b>	<b>236 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-115 909	-104 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 909</b>	<b>-104 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 424</b>	<b>132 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 711 226</b>	<b>436 152</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 253 137	-96 001
<b>Årsresultat</b>		<b>4 458 089</b>	<b>340 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 458 089	340 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 458 089</b>	<b>340 151</b>



BSTATE AS  
915 304 443

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 126 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 126 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 126 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 037 317	6 604 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 037 317</b>	<b>6 604 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 037 317</b>	<b>6 604 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>



BSTATE AS  
915 304 443

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	3 166 837	4 071 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 837</b>	<b>4 351 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 673 305	4 310 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 673 305</b>	<b>4 310 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 120 142</b>	<b>8 662 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 564 768	744 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 564 768</b>	<b>744 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	433 100	163 934
Annen kortsiktig gjeld		1 919 307	4 159 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 352 407</b>	<b>4 323 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 175</b>	<b>5 068 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>

OSLO, 27.02.2026

Bård Olaf Styrmo  
styrets leder / daglig leder

Grethe Styrmo  
styremedlem



BSTATE AS  
915 304 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	433 100	163 934
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	820 037	-67 933
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 253 137</b>	<b>96 001</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 711 226	436 152
Permanente forskjeller	-15 152	216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 727 439	308 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 968 635</b>	<b>745 153</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	433 100	163 934
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>433 100</b>	<b>163 934</b>



BSTATE AS  
915 304 443

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 150 000	0	2 150 000
Gevinst- og tapskonto	1 235 141	7 112 580	-5 877 439
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 385 141</b>	<b>7 112 580</b>	<b>-3 727 439</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 385 141</b>	<b>7 112 580</b>	<b>-3 727 439</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	744 731	1 564 768	-820 037

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 126 075
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	280 000	4 071 746	4 310 307	8 662 053
Årsresultat	0	0	4 458 089	4 458 089
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-904 909	0	-904 909
Andre endringer	0	0	904 909	904 909
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>280 000</b>	<b>3 166 837</b>	<b>9 673 305</b>	<b>13 120 142</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for

**BSTATE AS**

915304443

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



BSTATE AS  
915 304 443

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		157 694	436 100
Annen driftsinntekt		5 505 584	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 663 278</b>	<b>436 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-106 476	-132 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 476</b>	<b>-132 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 556 802</b>	<b>303 705</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		270 333	236 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 333</b>	<b>236 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-115 909	-104 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 909</b>	<b>-104 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 424</b>	<b>132 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 711 226</b>	<b>436 152</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 253 137	-96 001
<b>Årsresultat</b>		<b>4 458 089</b>	<b>340 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 458 089	340 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 458 089</b>	<b>340 151</b>



BSTATE AS  
915 304 443

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 126 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 126 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 126 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 037 317	6 604 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 037 317</b>	<b>6 604 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 037 317</b>	<b>6 604 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>



BSTATE AS  
915 304 443

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	3 166 837	4 071 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 837</b>	<b>4 351 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 673 305	4 310 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 673 305</b>	<b>4 310 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 120 142</b>	<b>8 662 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 564 768	744 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 564 768</b>	<b>744 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	433 100	163 934
Annen kortsiktig gjeld		1 919 307	4 159 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 352 407</b>	<b>4 323 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 175</b>	<b>5 068 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 037 317</b>	<b>13 730 143</b>

OSLO, 27.02.2026

Bård Olaf Styrmoen  
styrets leder / daglig leder

Grethe Styrmoen  
styremedlem



BSTATE AS  
915 304 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	433 100	163 934
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	820 037	-67 933
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 253 137</b>	<b>96 001</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 711 226	436 152
Permanente forskjeller	-15 152	216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 727 439	308 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 968 635</b>	<b>745 153</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	433 100	163 934
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>433 100</b>	<b>163 934</b>



BSTATE AS  
915 304 443

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 150 000	0	2 150 000
Gevinst- og tapskonto	1 235 141	7 112 580	-5 877 439
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 385 141</b>	<b>7 112 580</b>	<b>-3 727 439</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 385 141</b>	<b>7 112 580</b>	<b>-3 727 439</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	744 731	1 564 768	-820 037

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 126 075
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	280 000	4 071 746	4 310 307	8 662 053
Årsresultat	0	0	4 458 089	4 458 089
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-904 909	0	-904 909
Andre endringer	0	0	904 909	904 909
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>280 000</b>	<b>3 166 837</b>	<b>9 673 305</b>	<b>13 120 142</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Styrmoen, Grethe**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2026 17:36:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Styrmoen, Bård**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2026 17:27:55

*Signaturmetode*

BankID (NO)