



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 744 558 | 769 065 |
| Sum kostnader | | 744 558 | 769 065 |
| Driftsresultat | | -744 558 | -769 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 218 | |
| Sum finansinntekter | | 218 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 296 369 | 801 641 |
| Annen finanskostnad | | 2 152 | 1 816 |
| Sum finanskostnader | | 1 298 521 | 803 457 |
| Netto finans | | -1 298 303 | -803 457 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 6 | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Årsresultat | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Totalresultat | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 042 861 | -1 572 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 31 296 555 | 30 840 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 296 555 | 30 840 833 |
| Sum anleggsmidler | | 31 296 555 | 30 840 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 882 | 882 |
| Sum fordringer | | 882 | 882 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 367 815 | 1 013 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 815 | 1 013 432 |
| Sum omløpsmidler | | 368 697 | 1 014 314 |
| SUM EIENDELER | | 31 665 252 | 31 855 147 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 18 430 | 18 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 615 390 | 1 572 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 615 390 | -1 572 529 |
| Sum egenkapital | | -3 596 960 | -1 554 099 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 34 998 010 | 33 301 641 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 998 010 | 33 301 641 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 998 010 | 33 301 641 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 202 | 107 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 202 | 107 605 |
| Sum gjeld | | 35 262 212 | 33 409 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 665 252 | 31 855 147 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421936

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 139 971
BALDER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 744 558 | 769 065 |
| Sum kostnader | | 744 558 | 769 065 |
| Driftsresultat | | -744 558 | -769 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 218 | |
| Sum finansinntekter | | 218 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 296 369 | 801 641 |
| Annen finanskostnad | | 2 152 | 1 816 |
| Sum finanskostnader | | 1 298 521 | 803 457 |
| Netto finans | | -1 298 303 | -803 457 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 6 | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Årsresultat | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Totalresultat | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 042 861 | -1 572 522 |



Organisasjonsnr: 925 139 971
BALDER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

31 296 555

30 840 833

Sum varige driftsmidler

31 296 555

30 840 833

Sum anleggsmidler

31 296 555

30 840 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

882

882

Sum fordringer

882

882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

367 815

1 013 432

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

367 815

1 013 432

Sum omløpsmidler

368 697

1 014 314

SUM EIENDELER

31 665 252

31 855 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-11 570

-11 570

Sum innskutt egenkapital

6

18 430

18 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

3 615 390

1 572 529

Sum opptjent egenkapital

-3 615 390

-1 572 529

Sum egenkapital

-3 596 960

-1 554 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 34 998 010 | 33 301 641 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 998 010 | 33 301 641 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 998 010 | 33 301 641 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 202 | 107 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 202 | 107 605 |
| Sum gjeld | | 35 262 212 | 33 409 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 665 252 | 31 855 147 |



Organisasjonsnr: 925 139 971
BALDER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Balder Prosjekt AS

Org. nr.: 925 139 971

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

BALDER PROSJEKT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 744 558 | 769 065 |
| Sum driftskostnader | | 744 558 | 769 065 |
| Driftsresultat | | -744 558 | -769 065 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 218 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 296 369 | 801 641 |
| Annen finanskostnad | | 2 152 | 1 816 |
| Resultat av finansposter | | -1 298 303 | -803 457 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Resultat | 6 | -2 042 861 | -1 572 522 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -2 042 861 | -1 572 522 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 042 861 | 1 572 522 |
| Sum overføringer | | -2 042 861 | -1 572 522 |





BALANSE

BALDER PROSJEKT AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 31 296 555 | 30 840 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 296 555 | 30 840 833 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 296 555 | 30 840 833 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 882 | 882 |
| Sum fordringer | | 882 | 882 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 367 815 | 1 013 432 |
| Sum omløpsmidler | | 368 697 | 1 014 314 |
| Sum eiendeler | | 31 665 252 | 31 855 147 |

BALDER PROSJEKT AS

SIDE 2





BALANSE

BALDER PROSJEKT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 18 430 | 18 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -3 615 390 | -1 572 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 615 390 | -1 572 529 |
| Sum egenkapital | | -3 596 960 | -1 554 099 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 34 998 010 | 33 301 641 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 998 010 | 33 301 641 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 202 | 107 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 202 | 107 605 |
| Sum gjeld | | 35 262 212 | 33 409 246 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 665 252 | 31 855 147 |

Styret i Balder Prosjekt AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem

Tore Halkjell Espe
styremedlem

BALDER PROSJEKT AS

SIDE 3





Balder Prosjekt AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Balder Prosjekt AS ble fusjonert med Balder alle AS i starten av 2021. Det ble bokført 18.551.184 i merverdier i eiendommen det er beregnet 22% utsatt skatt og goodwill av dette. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Balder Prosjekt AS

Noter

Godtgjørelse til revisor

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 40 970 | 38 438 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse | 40 970 | 38 438 |

Note 3 – Skatt

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Permanente forskjeller | | |
| Endring i fremførbart underskudd | | |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -2 042 861 | -1 572 522 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 |
| Underskudd fra infusjonert datter | | 3 578 688 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 5 162 794 | 1 584 106 |
| Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel | 7 205 655 | 5 162 794 |
| Nedvurdering av utsatt skattefordel | -1 585 244 | -1 135 815 |
| Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) | 0 | -0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på 1.585 244

| | | |
|---|------------|------------|
| Resultat før skatt | -2 042 861 | -1 572 522 |
| Beregnet skatt 22 % (22 %) | -449 429 | -345 955 |
| 22 % av permanente forskjeller | | |
| Effekten av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel | 449 429 | 345 955 |
| Beregning skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |

| | | |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt | 22 % | 22 % |





Balder Prosjekt AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

| 2022 | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 30 049 118 | 791 715 | 30 840 833 |
| Tilgang | | 455 722 | 455 722 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 30 049 118 | 1 247 437 | 31 296 555 |
| Balanseført verdi 31.12 | 30 049 118 | 1 247 437 | 31 296 555 |

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.2022 | 30 000 | -1 572 529 | -11 570 | -1 554 099 |
| Årets resultat | 0 | -2 042 861 | | -2 042 861 |
| Egenkapital per 31.12.2022 | 30 000 | -3 615 390 | -11 570 | -3 596 960 |

Note 7 – Mellomværende

| 2022 | Gjeld | Konsernbidrag | Sum gjeld |
|--------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Oslo ABC Invest AS | 34 998 010 | 0 | 34 998 010 |
| Sum mellomværende | 34 998 010 | 0 | 34 998 010 |

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Aksjekapital | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Oslo ABC Invest AS | 30 000 | 30 000 | 100,0 % | 100,0 % |
| Total | 30 000 | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet egenkapital er tapt, selskapet blir finansiert av aksjonærene og kan betale sine forpliktelser etthvert som de forfaller.

Styret ser for seg fremtidig innføring for selskapet og har vurdert det dithen at det er forsvarlig å drifte selskapet videre.





Verification

Transaction 09222115557490014694

Document

Årsregnskap Balder Prosjekt AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-03-30 13:37:14 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-04-11 14:03:56 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)

Signed 2023-03-30 14:00:37 CEST (+0200)

Erich Aleksander Selvaag Holte (EASH)

erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-15 08:51:27 CEST (+0200)

Signed 2023-03-30 15:22:37 CEST (+0200)

Tore Halkjell Espe (THE)

tore@gardemoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore Halkjell Espe"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-17 18:05:22 CEST (+0200)

Signed 2023-04-11 14:03:56 CEST (+0200)

Espen Slette-meås Holm (ESH)

esh@anthoneiendom.no

Signed 2023-03-30 13:52:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557490014694

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balder Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V1VAV-SADUL-HYKJE-7Z1LQ-2PZYT-08425



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Balder Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V1VAV-SADUL-HYKJE-7Z1LQ-2PZYT-08425



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 06:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1VAV-SADUL-HYKJE-7Z1LQ-2PZYT-084Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>