



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 648 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		936 468	
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 468</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	270 000	
Andre driftskostnader	1	552 577	
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 577</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 891</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		73 299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 299</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	986 127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 127</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-912 827</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-798 936</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-174 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-624 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-624 270</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-583 000	
Avsatt til annen egenkapital		170	
Overført fra annen egenkapital		-41 440	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-624 270	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	170 631	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 631</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	4 609 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 609 100</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 779 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 339	
Andre kortsiktige fordringer		2 488	
Konsernfordringer	1	1 057 395	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 068 222</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 847 953</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		33 790	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 790</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>63 960</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	5 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 993</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 783 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 847 953</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319842

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 648 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 934 648 609  
KIRKEGATEN 12 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		936 468	
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 468</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	270 000	
Andre driftskostnader	1	552 577	
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 577</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 891</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		73 299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 299</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	986 127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 127</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-912 827</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-798 936</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-174 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-624 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-624 270</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-583 000	
Avsatt til annen egenkapital		170	
Overført fra annen egenkapital		-41 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 270</b>	



Organisasjonsnr: 934 648 609  
KIRKEGATEN 12 NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	170 631	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 631</b>	

##### Varige driftsmidler

Eiendom	3, 4	4 609 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 609 100</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 779 731</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 339	
Andre kortsiktige fordringer		2 488	
Konsernfordringer	1	1 057 395	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 068 222</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 222</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 847 953</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		33 790	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 790</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>63 960</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	5 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 993</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 783 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 847 953</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 648 609  
KIRKEGATEN 12 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Kirkegaten 12 Næring AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 624.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Kirkegaten 12 Næring AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. februar 2025

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Kirkegaten 12 Næring AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		936 468	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 468</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	270 000	0
Andre driftskostnader	1	552 577	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 577</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 891</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		73 299	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	986 127	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-912 827</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-798 936</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>-174 666</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-624 270</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-583 000	0
Avsatt til annen egenkapital		170	0
Overført fra annen egenkapital		-41 440	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-624 270</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 934 648 609



<b>Kirkegaten 12 Næring AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>170 631</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>170 631</b></u>	<u><b>0</b></u>
Eiendom	3, 4	<u>4 609 100</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>4 609 100</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>4 779 731</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 339	0
Fordring på konsernselskaper	1	1 057 395	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 488</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 068 222</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 847 953</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Organisasjonsnummer 934 648 609**



<b>Kirkegaten 12 Næring AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs		33 790	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>63 960</b>	<b>0</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra morselskap	1	5 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	0
Annen kortsiktig gjeld		6 209	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 993</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 847 953</b>	<b>0</b>

Oslo, 21.02.2025  
Styret i Kirkegaten 12 Næring AS

<hr/> Christian Frederik Søbak Westad styreleder	<hr/> Jesper From Rolfsen styremedlem
---	--

**Organisasjonsnummer 934 648 609**



**KIRKEGATEN 12 NÆRING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Kirkegaten 12 Kvadraturen AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.2024

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Kirkegaten 12 Holding AS	583 000		583 000	
ØIE Gruppen AS	196 951	-5 700 000		-986 127
Kirkegaten 12 BRL	277 443	-1 476 428		
Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris				
		2024		
Kostnadsført		106 751		



**KIRKEGATEN 12 NÆRING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer		0	0
Driftsmidler	69 927	0	69 927
Ligningsmessig underskudd	705 668	0	705 668
Sum midlertidige forskjeller	775 595	0	775 595
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	170 631	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	-798 936	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	93 268	
Avgitt konsernbidrag		
Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag:	-705 668	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2024	
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt	-174 666	0
Sum bokført skattekostnad	-174 666	0

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



<b>KIRKEGATEN 12 NÆRING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Nærings eiendom		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fisjon	7 991 381		
- Avgang til kostpris			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 991 381</b>	<b>0</b>	<b>7 991 381</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	3 112 281		
+ Ordinære avskrivninger	270 000		188 840
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>3 382 281</b>		<b>3 382 281</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>4 609 100</b>	<b>0</b>	<b>4 609 100</b>
Prosentats ordinære avskrivning	2-3%		

**NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i annet konsernselskap

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 100 aksjer a 300 ) eies av:

Kirkegaten 12 Holding AS 30000 100 % repr i styret

Aksjene er pantsatt

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse v fisjon	30 000	33 790	41 440	75 230
Årets resultat			-624 270	-624 270
Mottatt konsernbidrag			583 000	583 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>33 790</b>	<b>170</b>	<b>33 960</b>