



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 094 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS DAGLIGVARE 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		45 000	
Annen driftskostnad		294 313	
Sum kostnader		339 313	
Driftsresultat		-339 313	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	257 290	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 177 927	
Annen finansinntekt	1	77 112	
Sum finansinntekter		1 512 329	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	789	
Annen rentekostnad	1	2 142 385	
Annen finanskostnad	1	204 158	
Sum finanskostnader		2 347 332	
Netto finans		-835 003	
Resultat før skattekostnad		-1 174 316	
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	2	-1 174 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 174 316	
Totalresultat		-1 174 316	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 133 436	
Udekket tap	2	-40 880	
Sum overføringer og disponeringer		-1 174 316	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	78 189 416	
Lån til foretak i samme konsern	4	33 935 323	
Sum finansielle anleggsmidler		112 124 739	
Sum anleggsmidler		112 124 739	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	4	2 624 028	
Sum fordringer		2 654 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 532	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 532	
Sum omløpsmidler		3 482 561	
SUM EIENDELER		115 607 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-885 019	
Udekket tap	2	40 880	
Sum opptjent egenkapital		-925 899	
Sum egenkapital	2	-895 899	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 900 000	
Ansvarlig lånekapital	6	26 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		114 150 000	
Sum langsiktig gjeld		114 150 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 844	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 485 019	
Annen kortsiktig gjeld		696 335	
Sum kortsiktig gjeld		2 353 198	
Sum gjeld		116 503 198	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 607 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378870

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 094 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS DAGLIGVARE 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Kolstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 935 094 739
ATLAS DAGLIGVARE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		45 000	
Annen driftskostnad		294 313	
Sum kostnader		339 313	
Driftsresultat		-339 313	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	257 290	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 177 927	
Annen finansinntekt	1	77 112	
Sum finansinntekter		1 512 329	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	789	
Annen rentekostnad	1	2 142 385	
Annen finanskostnad	1	204 158	
Sum finanskostnader		2 347 332	
Netto finans		-835 003	
Resultat før skattekostnad		-1 174 316	
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	2	-1 174 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 174 316	
Totalresultat		-1 174 316	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 133 436	
Udekket tap	2	-40 880	
Sum overføringer og disponeringer		-1 174 316	



Organisasjonsnr: 935 094 739
ATLAS DAGLIGVARE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	78 189 416	
-----------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	4	33 935 323	
------------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		112 124 739	
--	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		112 124 739	
--------------------------	--	--------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	
---------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4	2 624 028	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 654 028	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		828 532	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 532	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		3 482 561	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		115 607 300	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-885 019	
-------------------	---	----------	--

Udekket tap	2	40 880	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-925 899	
---------------------------------	--	-----------------	--



Sum egenkapital	2	-895 899	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		87 900 000	
Ansvarlig lånekapital	6	26 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		114 150 000	
Sum langsiktig gjeld		114 150 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 844	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 485 019	
Annen kortsiktig gjeld		696 335	
Sum kortsiktig gjeld		2 353 198	
Sum gjeld		116 503 198	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 607 300	0



Organisasjonsnr: 935 094 739
ATLAS DAGLIGVARE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Atlas Dagligvare 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 094 739



RESULTATREGNSKAP

ATLAS DAGLIGVARE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		45 000	0
Annen driftskostnad		294 313	0
Sum driftskostnader		339 313	0
Driftsresultat		-339 313	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	257 290	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 177 927	0
Annen finansinntekt	1	77 112	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	789	0
Annen rentekostnad	1	2 142 385	0
Annen finanskostnad	1	204 158	0
Resultat av finansposter		-835 003	0
Resultat før skattekostnad		-1 174 316	0
Årsresultat	2	-1 174 316	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 133 436	0
Overført til udekket tap	2	40 880	0
Sum overføringer		-1 174 316	0



BALANSE

ATLAS DAGLIGVARE 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	78 189 416	0
Lån til foretak i samme konsern	4	33 935 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		112 124 739	0
Sum anleggsmidler		112 124 739	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Konsernfordringer	4	2 624 028	0
Sum fordringer		2 654 028	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 532	0
Sum omløpsmidler		3 482 561	0
Sum eiendeler		115 607 300	0



BALANSE

ATLAS DAGLIGVARE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-885 019	0
Udekket tap	2	-40 880	0
Sum opptjent egenkapital		-925 899	0
Sum egenkapital	2	-895 899	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	26 250 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		114 150 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 844	0
Konserngjeld	4	1 485 019	0
Annen kortsiktig gjeld		696 335	0
Sum kortsiktig gjeld		2 353 198	0
Sum gjeld		116 503 198	0
Sum egenkapital og gjeld		115 607 300	0

20.03.2026
Styret i Atlas Dagligvare 3 AS

Magnus Viermyr
styreleder/daglig leder

Mikkel Viermyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 177 927	0
Resultatført konsernbidrag	257 290	0
Annen finansinntekt	77 112	0
Sum finansinntekter	1 512 329	0
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	789	0
Annen rentekostnad	2 142 385	0
Annen finanskostnad	204 158	0
Sum finanskostnader	2 347 332	0

Annen rentekostnad består av både renter til bankfinansiering og renter på ansvarlig lånekapital.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-1 174 316	-1 174 316
Konsernbidrag mottatt			1 133 436		1 133 436
Konsernbidrag avgitt				-885 019	-885 019
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 133 436	-2 059 335	-895 899



Note 3 Investering i datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Selskap				
Spangereidveien 1 AS	100%	11 948 860	782 233	240 475
Gubberudvegen 2AS	100%	17 629 495	- 232 422	- 262 422
Arma Eiendom AS	100%	27 078 639	2 870 000	810 191
Kirkegaten 183 AS	100%	21 532 422	4 020 662	144 107
Sum	400	78 189 416	7 440 473	932 351

Selskapet kjøpte i 2025 fire kontantstrømeiendommer og er bokført etter kostmetoden. Ett av disse selskapene har en negativ egenkapital som i stor grad skyldes regnskapsmessige avskrivninger. Ledelsen har foretatt en vurdering av virkelige verdier i selskapet. Basert på oppdaterte verdivurderinger/markedsdata for selskapets fire kontantstrømeiendommer, er de reelle markedsverdiene vesentlig høyere enn de bokførte verdiene. Det er etter ledelsens vurdering god dekning for morselskapets bokførte verdi av aksjene, og det er derfor ikke identifisert behov for nedskrivning. Den frie kontantstrømmen i underliggende selskaper er vurdert å være tilstrekkelig til å dekke løpende forpliktelser (positiv kontantstrøm fra drift).

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	33 935 323	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 624 028	0
Sum	36 559 351	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 485 019	0
Sum	1 485 019	0

Mellomværende følger forrenting iht. konsernavtale inngått mellom alle selskap i konsernet og forrentes p.a. daglig gjennom året.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS DAGLIGVARE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Handel Holding AS	3 000	100,0	100,0



Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eksterne investorer i selskapet og er prioritert etter all annen gjeld og forfaller . Renten er fastsatt iht. gjeldende låneavtale. Nåværende lånebeløp tilsvarer kr. 26 250 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 174 316	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 133 436	0
Skattepliktig inntekt	-40 880	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 960	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 880	0	40 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 880	0	-40 880
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 1 174 316 etter skatt. Selskapet er nystiftet i 2025 og er et holdingselskap som eier aksjer i fire kontantstrømeiendommer som genererer voksende, positiv fri kontantstrøm årlig. Egenkapitalen er negativ pr. 31.12.2025, men grunnet forventning om fri kontantstrøm i underliggende datterselskap ser ikke styret noe vesentlig likviditetsrisiko knyttet til løpende forpliktelser.