



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLENSTUA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karlsvognen 63  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	1 500
Gevinst ved salg av eiendom		532 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	44 000	88 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4		
Annen driftskostnad		114 366	35 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 366</b>	<b>123 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 134</b>	<b>-121 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		375 343	-121 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6		712 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>712 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>712 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 329	122 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 329</b>	<b>122 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 329</b>	<b>122 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 329</b>	<b>834 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 956 015	2 331 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 956 015</b>	<b>-2 331 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-1 396 015</b>	<b>-1 771 358</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 412 744	2 604 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 412 744</b>	<b>2 604 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 412 744</b>	<b>2 604 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 600	
Annen kortsiktig gjeld			1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 600</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 344</b>	<b>2 605 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 329</b>	<b>834 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLENSTUA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karlsvognen 63  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 983 941 370  
SØLENSTUA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	1 500
Gevinst ved salg av eiendom		532 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	44 000	88 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4		
Annen driftskostnad		114 366	35 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 366</b>	<b>123 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 134</b>	<b>-121 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		375 343	-121 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 343</b>	<b>-121 776</b>





Leverandørgjeld	5 600	
Annen kortsiktig gjeld		1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 600</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 418 344</b>	<b>2 605 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 329</b>	<b>834 170</b>



Organisasjonsnr: 983 941 370  
SØLENSTUA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	560.00	1000.00	560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haldor Skogheim	560.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	560.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultat

### Sølenstua Næringsbygg AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 500	1 500
Gevinst ved salg av eiendom		532 000	0
Sum driftsinntekt		<u>533 500</u>	<u>1 500</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	44 000	88 000
Annen driftskostnad		114 366	35 403
Sum driftskostnad		<u>158 366</u>	<u>123 403</u>
Driftsresultat		<u>375 134</u>	<u>-121 903</u>
Annen renteinntekt		209	127
Resultat av finansposter		<u>209</u>	<u>127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		375 343	-121 776
Ordinært resultat		<u>375 343</u>	<u>-121 776</u>
Årsresultat		<u>375 343</u>	<u>-121 776</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-375 343	121 776

Sølenstua Næringsbygg AS



## Balanse

### Sølenstua Næringsbygg AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6	0	712 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>712 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>712 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>22 329</u>	<u>122 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 329</u>	<u>122 170</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>22 329</u>	<u>834 170</u>

Sølenstua Næringsbygg AS



<b>Balanse</b>			
Sølenstua Næringsbygg AS			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 956 015	-2 331 358
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 956 015</u>	<u>-2 331 358</u>
Sum egenkapital	3, 7	<u>-1 396 015</u>	<u>-1 771 358</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 412 744	2 604 028
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 412 744</u>	<u>2 604 028</u>
Leverandørgjeld		5 600	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 600</u>	<u>1 500</u>
Sum gjeld		<u>1 418 344</u>	<u>2 605 528</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 329</u>	<u>834 170</u>

Hamar, 10.05.2021  
Styret i Sølenstua Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Kim Skogheim  
Enestyre

Sølenstua Næringsbygg AS



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt der det er slik valgdagang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler har vært vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendommen er realisert i 2020, se for øvrig note 4.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

## 2. Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har heller ingen lønnskostnad eller pensjonsforpliktelse.

## 3. Antall aksjer, aksjeeiere, videre drift mv.

Aksjekapitalen er kr 560.000 fordelt på 560 aksjer á kr 1.000 og eies av:

Haldor Skogheim 560 aksjer Styreleders nærstående

Aksjekapitalen er tapt, og driften har i lengre tid vært finansiert med lån fra aksjonær, jf. note 6. I forbindelse med salg av eiendommen i 2020, har det blitt nedbetalt betydelig på denne gjelden, men gjenstående gjeld til aksjonær vil ikke bli krevd nedbetalt/innfridd før selskapets økonomiske situasjon tillater det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## 4. Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2.771.737
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	- 2.771.737
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	0
= Bokført verdi 31.12.	0
Årets ordinære av- og nedskrivning	44.000

## 5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til ledelse i 2020.



## 6. Lån og sikkerhetsstillelse

Øvrig langsiktig gjeld består av rente- og avdragsfritt lån fra aksjonær.

## 7. Skattekostnad

Selskapet har per 31.12.20 et samlet skattemessig framførbart underskudd på kr 1.587.011 og saldo på tapskonto kr 459.238. Dette avregnes mot positiv midlertidig forskjell fra saldogruppe J kr 84.338. Netto grunnlag for utsatt skattefordel er da kr 1.961.911. Teoretisk beregnet utsatt skattefordel av dette utgjør kr 431.620. Det er svært usikkert om denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.