



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 371
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
Sum inntekter		24 000	43 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 413	32 564
Sum kostnader		9 413	32 564
Driftsresultat		14 588	10 807
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 586	10 807
Skattekostnad på resultat	2	3 209	1 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 377	9 648
Årsresultat	3	11 377	9 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 377	9 648
Totalresultat		11 377	9 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 377	9 648
Sum overføringer og disponeringer		11 377	9 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 057	17 057
Sum fordringer		41 057	17 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 175	18 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 175	18 211
Sum omløpsmidler		56 232	35 268
SUM EIENDELER		56 232	35 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 485	4 109
Sum opptjent egenkapital		15 485	4 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	45 485	34 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 538	
Betalbar skatt	2	3 209	1 159
Sum kortsiktig gjeld		10 747	1 159
Sum gjeld		10 747	1 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 232	35 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326162

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 922 954 534
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 371
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
Sum inntekter		24 000	43 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 413	32 564
Sum kostnader		9 413	32 564
Driftsresultat		14 588	10 807
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 586	10 807
Skattekostnad på resultat	2	3 209	1 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 377	9 648
Årsresultat	3	11 377	9 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 377	9 648
Totalresultat		11 377	9 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 377	9 648
Sum overføringer og disponeringer		11 377	9 648



Organisasjonsnr: 922 954 534
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 24 000
Andre kortsiktige
fordringer 17 057 17 057
Sum fordringer 41 057 17 057

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 175 18 211

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 175 18 211

Sum omløpsmidler 56 232 35 268

SUM EIENDELER 56 232 35 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 15 485 4 109
Sum opptjent egenkapital 15 485 4 109

Sum egenkapital 3 45 485 34 109

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 538	
Betalbar skatt	2	3 209	1 159
Sum kortsiktig gjeld		10 747	1 159
Sum gjeld		10 747	1 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 232	35 268



Organisasjonsnr: 922 954 534
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	19 371
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
Sum driftsinntekter		24 000	43 371
Annen driftskostnad		9 413	32 564
Sum driftskostnader		9 413	32 564
Driftsresultat		14 588	10 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		14 586	10 807
Skattekostnad på resultat	2	3 209	1 159
Resultat		11 377	9 648
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	11 377	9 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 377	9 648
Sum overføringer		11 377	9 648



BALANSE

FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 057	17 057
Sum fordringer		41 057	17 057
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 175	18 211
Sum omløpsmidler		56 232	35 268
Sum eiendeler		56 232	35 268



BALANSE

FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 485	4 109
Sum opptjent egenkapital		15 485	4 109
Sum egenkapital	3	45 485	34 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 538	0
Betalbar skatt	2	3 209	1 159
Sum kortsiktig gjeld		10 747	1 159
Sum gjeld		10 747	1 159
Sum egenkapital og gjeld		56 232	35 268

Styret i Førlandsveien Eiendomsutvikling AS

Christoffer Eikemo Apeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Førlandsveien Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 209	1 159
Skattekostnad ordinært resultat	3 209	1 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 586	10 807
Permanente forskjeller	2	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 539
Skattepliktig inntekt	14 588	5 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 209	1 159
Sum betalbar skatt i balansen	3 209	1 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	4 109	34 109
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	4 109	34 109
Årets resultat				11 377	11 377
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	15 485	45 485

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CEA Holding AS	50	50,0	50,0
Cathrine Kalstø	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Formålet med selskapet er utvikling, utleie og salg av egen fast eiendom. Virksomheten har foreløpig ikke investert i slik eiendom.

Driften av Førlandsveien Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.