



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99  
3684 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 883	103 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 883</b>	<b>103 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 883</b>	<b>-103 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 570	
Annen finanskostnad		-155	183 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 415</b>	<b>183 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 413</b>	<b>-183 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-269 296	-286 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 930 205	2 930 205
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572	440
Sum omløpsmidler		2 930 777	2 930 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 930 777</b>	<b>2 930 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-695 718	-426 422
Sum opptjent egenkapital		-695 718	-426 422
Sum egenkapital	5, 8	-595 718	-326 422
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	3 524 076	3 202 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 076	3 202 806



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 524 076</b>	<b>3 202 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	96	53 040
Annen kortsiktig gjeld	3	2 322	1 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 418</b>	<b>54 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 494</b>	<b>3 257 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 930 777</b>	<b>2 930 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99  
3684 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 576  
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 883	103 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 883</b>	<b>103 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 883</b>	<b>-103 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 570	
Annen finanskostnad		-155	183 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 415</b>	<b>183 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 413</b>	<b>-183 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-269 296	-286 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 296</b>	<b>-286 857</b>



Organisasjonsnr: 983 162 576  
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 930 205	2 930 205
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572	440
Sum omløpsmidler		2 930 777	2 930 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 930 777</b>	<b>2 930 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-695 718	-426 422
Sum opptjent egenkapital		-695 718	-426 422
Sum egenkapital	5, 8	-595 718	-326 422
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	3 524 076	3 202 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 076	3 202 806
Sum langsiktig gjeld		3 524 076	3 202 806
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	96	53 040
Annen kortsiktig gjeld	3	2 322	1 221
Sum kortsiktig gjeld		2 418	54 261
Sum gjeld		3 526 494	3 257 067



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 930 777

2 930 645





Organisasjonsnr: 983 162 576  
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gemitech AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke underlagt kravene til obligatorisk tjenstepensjon (OTP) i henhold til Otp-loven. Foretaket har heller ikke etablert noen frivillig pensjonsordning for innehaver eller deltaker. Den daglige driften blir administrert av daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                          Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                          Startdato      Sluttdato      Endring



Høgås Eiendomsutvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EM95T-550K8-CHWZ4-LY1MZ-9NPW3-GH6VO



## Høgås Eiendomsutvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 883	103 668
Driftsresultat		<u>-43 883</u>	<u>-103 668</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 570	0
Annen finanskostnad		<u>-155</u>	<u>183 190</u>
Netto finansposter		<u>-225 413</u>	<u>-183 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-269 296</u>	<u>-286 857</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-269 296</u>	<u>-286 857</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-269 296	-286 857

Penneo Dokumentnøkkel: EM95T-550K8-CHWZ4-LY1MZ-9NPW3-GH6VC



## Høgås Eiendomsutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>2 930 205</u>	<u>2 930 205</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>572</u>	<u>440</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 930 777</u>	<u>2 930 645</u>
Sum eiendeler		<u>2 930 777</u>	<u>2 930 645</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EM95T-550K8-CHWZ4-LY1MZ-9NPW3-GH6VO



## Høgås Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-695 718	-426 422
Sum egenkapital	5, 8	<u>-595 718</u>	<u>-326 422</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 524 076	3 202 806
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96	53 040
Annen kortsiktig gjeld		2 322	1 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 418</u>	<u>54 261</u>
Sum gjeld		<u>3 526 494</u>	<u>3 257 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 930 777</u>	<u>2 930 645</u>

31. desember 2024  
Notodden, 16. mai 2025

---

Hans Arne Flåto  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EM95T-550K8-CHWZ4-LY1MZ-9NPW3-GH6VO



## Høgås Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke underlagt kravene til obligatorisk tjenestepensjon (OTP) i henhold til Otp-loven. Foretaket har heller ikke etablert noen frivillig pensjonsordning for innehaver eller deltaker. Den daglige driften blir administrert av daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	3 524 076	3 202 806

Gjelden er renteberegnet med kr 225 570,-.



## Høgås Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-269 296	-286 857
Årets skattegrunnlag	-269 296	-286 857
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 836 289	-1 566 993
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 836 289	-1 566 993
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 836 289	-1 566 993
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-426 422	-326 422
Årsresultat	0	-269 296	-269 296
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-695 718	-595 718

#### Note 6 - Varer

	2024	2023
Innkjøp av tomter for videre salg	2 930 205	2 930 205

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gemitech AS	10 000	10 000	100 %	100 %





## Høgås Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskaps egenkapital er tapt. Selskapet er løpende finansiert av eier/indirekte eier og vil ikke bli krevd inn før selskapet har tilsterkkelig likviditet til dette. Basert på dette bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp basert på denne forutsetning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flåto, Hans Arne

Styreleder

På vegne av: Gemitech

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-55978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-16 21:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM95T-S50K8-CHWZ4-LY1MZ-9NPW3-GH6VO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.