



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 659 520	445 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 659 520</b>	<b>445 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 075 372	291 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 372</b>	<b>291 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 148</b>	<b>153 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>34</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 218	
Annen rentekostnad		1 666 437	322 472
Annen finanskostnad		104	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 670 759</b>	<b>323 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 670 617</b>	<b>-323 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 913 531</b>	<b>-169 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 977	-37 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-132 136
Avsatt til annen egenkapital		1 492 554	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 492 554	-132 136



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	111 476 011	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>111 476 011</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 476 011</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 599	
Konsernfordringer	6	5 165 252	107 712 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 262 851</b>	<b>107 712 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 261	400 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 261</b>	<b>400 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 305 112</b>	<b>108 113 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 781 123</b>	<b>108 113 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 500	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	5 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>37 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 554	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 236 487</b>	<b>37 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 557 332	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 052 074	107 544 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 052 074</b>	<b>107 544 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 609 406</b>	<b>107 544 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 395	95 432
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	144 813	
Annen kortsiktig gjeld		347 022	437 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 230</b>	<b>532 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 544 636</b>	<b>108 076 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 781 123</b>	<b>108 113 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 659 520	445 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 659 520</b>	<b>445 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	8		
Annen driftskostnad	2	1 075 372	291 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 372</b>	<b>291 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 148</b>	<b>153 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>34</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 218	
Annen rentekostnad		1 666 437	322 472
Annen finanskostnad		104	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 670 759</b>	<b>323 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 670 617</b>	<b>-323 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 977	-37 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-132 136
Avsatt til annen egenkapital		1 492 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 8 111 476 011

Maskiner og anlegg 8

Skip og flytende

installasjoner 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8

**Sum varige driftsmidler 8 111 476 011**

**Sum anleggsmidler 111 476 011**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 97 599

Konsernfordringer 6 5 165 252 107 712 805

**Sum fordringer 5 262 851 107 712 805**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 042 261 400 675

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 042 261 400 675**

**Sum omløpsmidler 6 305 112 108 113 480**

**SUM EIENDELER 117 781 123 108 113 480**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 68 500 30 000

Overkurs 1 430 1 430

Annen innskutt egenkapital 7 674 004 5 571

**Sum innskutt egenkapital 7 743 934 37 001**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 492 554	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 236 487</b>	<b>37 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 557 332	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 052 074	107 544 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 052 074</b>	<b>107 544 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 609 406</b>	<b>107 544 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 395	95 432
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	144 813	
Annen kortsiktig gjeld		347 022	437 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 230</b>	<b>532 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 544 636</b>	<b>108 076 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 781 123</b>	<b>108 113 480</b>



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salta Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Salta Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 492 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B7KJ5-GIQGE-E86P3-111ZE-UF8JW-NNX65



Revisors beretning - 2020  
Salta Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B7KJ5-GIQGE-E86P3-112E-UF8JW-NNX65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: B7KJ5-GIQGEF86P3-111ZE-UF8JW-WNX65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Salta Bolig AS**

Org.nr.:918 283 366

Penneo Dokumentnøkkel: SIGCE-4NZEZ-5SIFT-SLVFX-3B8GS-1NF3E



<b>Resultatregnskap</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 659 520	445 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 659 520</b>	<b>445 029</b>
Annen driftskostnad	2	1 075 372	291 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 075 372</b>	<b>291 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 148</b>	<b>153 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 218	0
Annen rentekostnad		1 666 437	322 472
Annen finanskostnad		104	600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 670 617</b>	<b>-323 038</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 531	-169 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 977	-37 269
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>
Årsresultat	3	1 492 554	-132 136
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 492 554	0
Overført til udekket tap		0	132 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 492 554</b>	<b>-132 136</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SIGCE-4NZEZ-5SIFT-SLVFX-3B8GS-1NF3E



<b>Balanse</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	111 476 011	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>111 476 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 476 011</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 599	0
Konsernfordringer	6	5 165 252	107 712 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 262 851</b>	<b>107 712 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 261	400 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 305 112</b>	<b>108 113 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 781 123</b>	<b>108 113 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SIGCE-4NZEZ-5SIFT-SLVFX-3B8GS-1NF3E



<b>Balanse</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 500	30 000
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	5 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>37 001</b>
Annen egenkapital		1 492 554	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 236 487</b>	<b>37 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 557 332	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 052 074	107 544 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 052 074</b>	<b>107 544 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 395	95 432
Konserngjeld	6	144 813	0
Annen kortsiktig gjeld		347 022	437 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 230</b>	<b>532 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 544 636</b>	<b>108 076 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 781 123</b>	<b>108 113 480</b>
Bodø, den.....			
_____ Tord Kolstad styreleder			
Salta Bolig AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SIGCE-4NZEZ-5SIFT-SLVFX-3B8GS-1NF3E



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Det er i regnskapsåret gjennomført en fisjon fra Jensvoll Eiendom AS. Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.

Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Salta Bolig AS har overtatt ved fisjonen, er tilordnet fra dette tidspunktet Salta Bolig AS.

Fisjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at Salta Bolig AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fisjonen er overtatt fra Jensvoll Eiendom AS.

For øvrig er fisjonen regnskapsført slik at summen av innskutt og opptjent egenkapital i de involverte selskapene er uendret etter fisjonen.



## Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 21 938 inkl. mva, herav utgjør kr 12 313 honorar for andre tjenester.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	1 430	5 571	0	37 001
Tingsinnskudd ved fisjon	38 500		3 639 536		3 678 036
Årets resultat				1 492 554	1 492 554
Mottatt konsernbidrag			4 028 897		4 028 897
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>68 500</b>	<b>1 430</b>	<b>7 674 004</b>	<b>1 492 554</b>	<b>9 236 487</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 136 355	0
Endring i utsatt skatt	1 557 332	-37 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>420 977</b>	<b>-37 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 913 531	-169 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 078 783	0
Mottatt konsernbidrag	5 165 252	169 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 136 355	-37 269
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 136 355	37 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SIGCE-4NZEZ-5SIFT-SLVFX-3B8GS-1NF3E



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salta Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,5	68 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>68 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Salta Bolig AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS*	5 165 252	144 813	4 218
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>5 165 252</b>	<b>144 813</b>	<b>4 218</b>

\*) Av kortsiktig fordring vedrører mottatt konsernbidrag kr. 5 165 252 og er følgelig ikke renteberegnet i 2020.

Konsernfordringer er gjort opp i forbindelse med fisjon med Jensvoll Eiendom AS i 2020.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 106 052 074

### Pantstillelser

Eiendommen Gnr 40, bnr 675 og 676 i Bodø kommune er stilt som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi eiendom 111 476 011

### Gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 99 317 575



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 476 011	111 476 011
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>

Eiendommen består av 3 boligblokker for utleie overdratt fra Jensvoll Eiendom AS ved fisjon i 2020. Denne avskrives ikke.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: SIGCE-4NZEZ-5SIFT-SLVFX-3B8GS-1NF3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>