



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 380	36 977
Sum kostnader		50 380	36 977
Driftsresultat		-50 380	-36 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	219
Sum finansinntekter		489	219
Annen rentekostnad		127 424	
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		127 749	
Netto finans		-127 261	219
Resultat før skattekostnad		-177 641	-36 758
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-177 641	-36 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 641	-36 758
Totalresultat		-177 641	-36 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-177 641	-36 758
Sum overføringer og disponeringer		-177 641	-36 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 785 486	1 113 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 745	5 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 745	5 384
Sum omløpsmidler		3 791 231	1 119 211
SUM EIENDELER		3 791 231	1 119 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	239 825	62 184
Sum opptjent egenkapital		-239 825	-62 184
Sum egenkapital		690 175	867 816
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 627 424	
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 424	
Sum langsiktig gjeld		2 627 424	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 632	251 395
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		473 632	251 395
Sum gjeld		3 101 056	251 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 231	1 119 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460646

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 380	36 977
Sum kostnader		50 380	36 977
Driftsresultat		-50 380	-36 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	219
Sum finansinntekter		489	219
Annen rentekostnad		127 424	
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		127 749	
Netto finans		-127 261	219
Resultat før skattekostnad		-177 641	-36 758
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-177 641	-36 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 641	-36 758
Totalresultat		-177 641	-36 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-177 641	-36 758
Sum overføringer og disponeringer		-177 641	-36 758



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 785 486	1 113 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 745	5 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 745	5 384
Sum omløpsmidler		3 791 231	1 119 211
SUM EIENDELER		3 791 231	1 119 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	239 825	62 184
Sum opptjent egenkapital		-239 825	-62 184
Sum egenkapital		690 175	867 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 627 424	
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 424	
Sum langsiktig gjeld		2 627 424	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		473 632	251 395
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		473 632	251 395
Sum gjeld		3 101 056	251 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 231	1 119 211



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjelleråsen Bolig AS

Org.nr.: 925 477 486



Resultatregnskap

Kjelleråsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 380	36 977
Sum driftskostnader		50 380	36 977
Driftsresultat		-50 380	-36 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	219
Annen rentekostnad		127 424	0
Annen finanskostnad		325	0
Resultat av finansposter		-127 261	219
Resultat før skattekostnad		-177 641	-36 758
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-177 641	-36 758
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-177 641	-36 758
Sum overføringer		-177 641	-36 758



Balanse

Kjelleråsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	4	3 785 486	1 113 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 745	5 384
Sum omløpsmidler		3 791 231	1 119 211
Sum eiendeler		3 791 231	1 119 211



Balanse

Kjelleråsen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-239 825	-62 184
Sum opptjent egenkapital		-239 825	-62 184
Sum egenkapital		690 175	867 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 627 424	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 424	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 632	251 395
Sum kortsiktig gjeld		473 632	251 395
Sum gjeld		3 101 056	251 395
Sum egenkapital og gjeld		3 791 231	1 119 211

Oslo, 14.03.2025

Styret i Kjelleråsen Bolig AS

Tollef Svenkerud

Tollef Svenkerud

styreleder

Kjell Vidar Nygård

Kjell Vidar Nygård

styremedlem

Ola Mæhlum

Ola Mæhlum

styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse anses som utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 641	-36 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 113 827	-1 113 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	-936 186	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 150 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



Varebeholdning	0	1 113 827	1 113 827
Sum	0	1 113 827	1 113 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 826	-1 176 011	-936 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 825	62 184	-177 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	870 000	-62 184	867 816
Årets resultat	0	0	-177 641	-177 641
Pr 31.12.2024	60 000	870 000	-239 825	690 175

Note 4 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	3 785 486	1 113 827
Sum	3 785 486	1 113 827

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjelleråsen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askerhalvøya Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
Fredensborg Bolig AS	1 000	33,3	33,3
Trestang 2 AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kjelleråsen Bolig AS fås utlevert.



Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2024	2023
Gjeld		
Askerhalvøya Eiendom AS	842 409	0
Fredensborg Bolig AS	842 409	0
Trestang 2 AS	942 606	0
Sum	2 627 424	0



Kjelleråsen Bolig AS 11.03.25

Final Audit Report

2025-03-20

Created:	2025-03-14
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAGtN1wJPskYbJWky1UqrIPUSN8F7SboZy

"Kjelleråsen Bolig AS 11.03.25" History

- Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 9:21:10 AM GMT
- Document emailed to Ola Mæhlum (olm@reas.no) for signature
2025-03-14 - 9:21:13 AM GMT
- Document emailed to Kjell Vidar Nygård (kjellvidar@trendeiendom.no) for signature
2025-03-14 - 9:21:13 AM GMT
- Document emailed to Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-14 - 9:21:14 AM GMT
- Email viewed by Kjell Vidar Nygård (kjellvidar@trendeiendom.no)
2025-03-14 - 9:21:37 AM GMT
- Document e-signed by Kjell Vidar Nygård (kjellvidar@trendeiendom.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 9:22:08 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 11:16:50 AM GMT
- Document e-signed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 11:17:06 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Ola Mæhlum (olm@reas.no)
2025-03-16 - 7:33:44 AM GMT
- Email viewed by Ola Mæhlum (olm@reas.no)
2025-03-20 - 1:09:49 PM GMT
- Document e-signed by Ola Mæhlum (olm@reas.no)
Signature Date: 2025-03-20 - 3:01:58 PM GMT - Time Source: server



Adobe Acrobat Sign



✔ Agreement completed.
2025-03-20 - 3:01:58 PM GMT

