



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 678
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK KS
Forretningsadresse: c/o Fearnly Finans Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Urberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 192 087	9 946 829
Annen driftsinntekt		1 037 391	1 026 045
Sum inntekter		11 229 478	10 972 874
Kostnader			
Lønnskostnad	5	879 765	883 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 348 014	2 355 278
Administrasjonskostnader	3	842 590	603 851
Driftskostnader	4	3 759 266	4 501 177
Sum kostnader		7 829 635	8 343 859
Driftsresultat		3 399 843	2 629 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 096	21 617
Sum finansinntekter		110 096	21 617
Annen rentekostnad		683 433	663 011
Annen finanskostnad	0	3 928	11 711
Sum finanskostnader		687 361	674 722
Netto finans		-577 265	-653 105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822 578	1 975 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 578	1 975 910
Årsresultat		2 822 578	1 975 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 822 578	1 975 910
Sum overføringer og disponeringer		2 822 578	1 975 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		12 242 309	13 231 689
Tomt		3 836 168	3 836 168
Tekniske installasjoner		3 366 998	4 618 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	16 223
Sum varige driftsmidler		19 445 475	21 702 678
Sum anleggsmidler		19 445 475	21 702 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 252	1 514 934
Andre fordringer	10	1 926 427	1 024 866
Sum fordringer		3 929 679	2 539 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 360	3 614 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 360	3 614 281
Sum omløpsmidler		5 766 039	6 154 081
SUM EIENDELER		25 211 514	27 856 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 841 382	4 518 804
Sum opptjent egenkapital		2 841 382	4 518 804
Sum egenkapital	8	3 141 382	4 818 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 111 104	19 555 552
Sum annen langsiktig gjeld		19 111 104	19 555 552
Sum langsiktig gjeld		19 111 104	19 555 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 085 425	2 338 452
Skyldige offentlige avgifter		374 318	202 674
Annen kortsiktig gjeld	10	485 609	936 573
Påløpte rentekostnader		13 675	4 702
Sum kortsiktig gjeld		2 959 027	3 482 401
Sum gjeld		22 070 131	23 037 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 211 513	27 856 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 761473

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 678
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK KS
Forretningsadresse: c/o Fearnly Finans Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Urberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGS-PARK KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 192 087	9 946 829
Annen driftsinntekt		1 037 391	1 026 045
Sum inntekter		11 229 478	10 972 874
Kostnader			
Lønnskostnad	5	879 765	883 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 348 014	2 355 278
Administrasjonskostnader	3	842 590	603 851
Driftskostnader	4	3 759 266	4 501 177
Sum kostnader		7 829 635	8 343 859
Driftsresultat		3 399 843	2 629 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 096	21 617
Sum finansinntekter		110 096	21 617
Annen rentekostnad		683 433	663 011
Annen finanskostnad	0	3 928	11 711
Sum finanskostnader		687 361	674 722
Netto finans		-577 265	-653 105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822 578	1 975 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 578	1 975 910
Årsresultat		2 822 578	1 975 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 822 578	1 975 910
Sum overføringer og disponeringer		2 822 578	1 975 910



Organisasjonsnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGS-PARK KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		12 242 309	13 231 689
Tomt		3 836 168	3 836 168
Tekniske installasjoner		3 366 998	4 618 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	16 223
Sum varige driftsmidler		19 445 475	21 702 678
Sum anleggsmidler		19 445 475	21 702 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 252	1 514 934
Andre fordringer	10	1 926 427	1 024 866
Sum fordringer		3 929 679	2 539 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 360	3 614 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 360	3 614 281
Sum omløpsmidler		5 766 039	6 154 081
SUM EIENDELER		25 211 514	27 856 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 841 382	4 518 804
Sum opptjent egenkapital		2 841 382	4 518 804
Sum egenkapital	8	3 141 382	4 818 804



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 111 104	19 555 552
Sum annen langsiktig gjeld		19 111 104	19 555 552
Sum langsiktig gjeld		19 111 104	19 555 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 085 425	2 338 452
Skyldige offentlige avgifter		374 318	202 674
Annen kortsiktig gjeld	10	485 609	936 573
Påløpte rentekostnader		13 675	4 702
Sum kortsiktig gjeld		2 959 027	3 482 401
Sum gjeld		22 070 131	23 037 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 211 513	27 856 757



Organisasjonnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGS-PARK KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612420.00	588943.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70987.00	71678.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106699.00	145308.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89658.00	77624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879764.00	883553.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	74165.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	74165.00		



Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43291.00	12690.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43291.00	12690.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Rjukan Næringspark KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rjukan Næringspark KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 822 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: E31M1-EC08L-Y7C08-WA17J-8EBXC-CHYXW



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rjukan Næringspark KS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentmøkket.E31M1-EC08L-Y7C08-WA17J-8EBXC-CHYXW



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-04-08 10:13:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3FM1-ECQ8L-Y7C08-WA17J-8EBXC-CHYXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

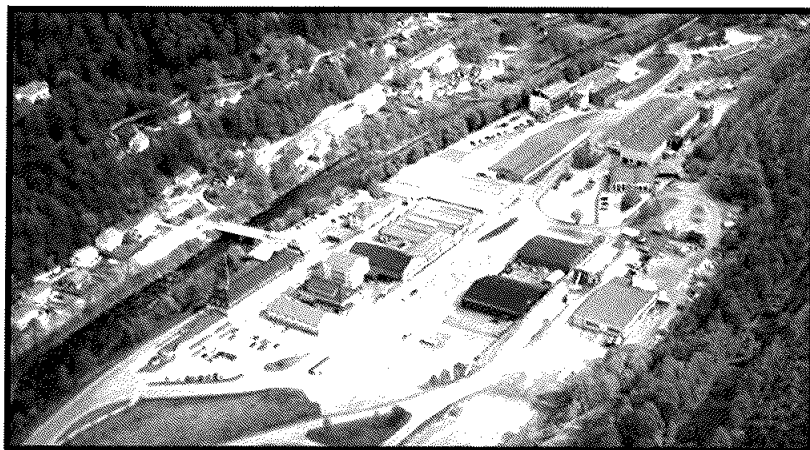
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rjukan Næringspark KS

Regnskap pr. 31.12.2018

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning





Rjukan Næringspark KS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2018	2017
Leieinntekter		10 192 087	9 946 829
Annen driftsinntekt		1 037 391	1 026 045
Sum driftsinntekter		11 229 478	10 972 874
Administrasjonskostnader	3	-842 590	-603 851
Driftskostnader	4	-3 759 266	-4 501 177
Lønnskostnader	5	-879 765	-883 553
Ordinær avskrivning	6	-2 348 014	-2 355 278
Sum driftskostnader		-7 829 634	-8 343 860
Driftsresultat		3 399 844	2 629 014
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		110 096	21 617
Rentekostnader		-683 433	-663 011
Andre finanskostnader		-3 928	-11 711
Netto finansresultat		-577 266	-653 105
RESULTAT		2 822 578	1 975 910



Rjukan Næringspark KS

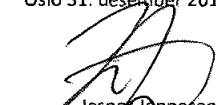
Balanse

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTE	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Uinnkalt selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 841 382	4 518 804
Sum opptjent egenkapital		2 841 382	4 518 804
Sum egenkapital	8	3 141 382	4 818 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 111 104	19 555 552
Sum langsiktig gjeld		19 111 104	19 555 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 085 425	2 338 452
Skyldig offentlige avgifter		374 318	202 674
Annen kortsiktig gjeld	10	485 609	936 573
Påløpne rentekostnader		13 675	4 702
Sum kortsiktig gjeld		2 959 027	3 482 401
Sum gjeld		22 070 131	23 037 953
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		25 211 513	27 856 758


Oslo 31. desember 2018/ 2. april 2019



Lars Erik Hoel
Styreformann



Jesper Jeppesen
Styremedlem



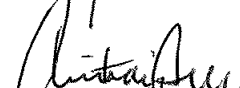
Alf G. Astrup
Styremedlem



Rolf Skår
Styremedlem



Ole Anders Bragebretsen
Styremedlem



Christian Bull
Styremedlem



Rjukan Næringspark KS

Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2018	31.12.2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 836 168	3 836 168
Bygning		12 242 309	13 231 689
Tekniske installasjoner		3 366 998	4 618 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.		0	16 223
Sum varige driftsmidler	6	19 445 475	21 702 678
Sum anleggsmidler		19 445 475	21 702 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 252	1 514 934
Andre fordringer	10	1 926 427	1 024 866
Sum fordringer	7	3 929 679	2 539 800
Bankinnskudd		1 836 360	3 614 281
Sum omløpsmidler		5 766 039	6 154 081
SUM EIENDELER		25 211 513	27 856 758



Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Sikringsbokføring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Sammenligningstall

Selskapet har gått fra å vise brutto omsetning (inkl. fakturerte felleskostnader og andre viderefaktureringer) til å vise netto (inntektsskapende) omsetning i resultatoppgjørelsen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr. 31.12.2018, 4 ansatte.

Selskapet ble stiftet 07.04.2011

Det er kostnadsført honorar til styret pr. 31.12.2018 med NOK 74 165 inkludert aga.

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor på NOK 43 291 eks mva som vedrører ordinær revisjon for 2017, og



Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader	31.12.2018	31.12.2017
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Honorarer, forretningsførsel mv.	361 905	356 334
Utleiehonorer	93 101	84 551
IT kostnader	46 872	40 776
Revisjonshonorar	43 291	12 690
Juridisk bistand	99 966	22 550
Annen økonomisk bistand	130 841	0
Styremøter mm.	2 634	3 309
Øvrige administrasjonskostnader	63 980	83 641
Sum administrasjonskostnader	842 590	603 851
Note 4: Driftskostnader	31.12.2018	31.12.2017
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Strøm, renovasjon, vann og avløp	684 799	600 271
Forsikring	430 096	401 571
Reparasjon og vedlikehold	1 148 275	1 150 421
Eiendomsskatt	7 047	89 607
Eiers andel felleskostnader	1 449 853	2 244 463
Andre kostnader	39 197	14 844
Sum driftskostnader	3 759 266	4 501 177
Note 5: Lønnskostnader		
<u>Regnskapslinjen lønnskostnader består av:</u>		
Lønn	612 420	588 943
Arbeidsgiveravgift	70 987	71 678
Pensjonskostnader	106 699	145 308
Andre ytelser	89 658	77 624
Sum lønnskostnader	879 765	883 553



Noter til regnskapet

Note 6: Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Andre Driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	19 778 690	13 486 419	1 701 115	3 836 168
Tilgang	-	90 810	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost	19 778 690	13 577 229	1 701 115	3 836 168
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-6 547 001	-8 867 821	-1 684 892	-
Årets avskrivninger	-989 381	-1 342 411	-16 223	-
Bokført verdi pr. 31.12.	12 242 309	3 366 997	0	3 836 168
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 år Lineær	10 år Lineær	3-5 år Lineær	
				Sum
Anskaffelseskost 01.01				38 802 392
Tilgang				90 810
Avgang				-
Anskaffelseskost				38 893 202
Akkumulerte avskrivninger				-17 099 714
Årets avskrivninger				-2 348 014
Bokført verdi pr. 31.12				19 445 474
				Sum
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske- Installasjoner	Andre Driftsmidler	Sum
Saldo 01.01	14 870 918	6 493 110	342 859	21 706 887
Tilgang	-	90 810	-	90 810
Avgang	-	-	-	-
Skattemessig avskrivning	594 837	658 392	76 685	1 329 914
Saldo pr. 31.12	14 276 081	5 925 528	266 174	20 467 783
Avskrivningssats	4 %	10 %	20-30 %	



Noter til regnskapet

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 3 929 679 forfaller NOK 0 senere enn et år etter regnskapsperiodens utgang.

Note 8: Egenkapital

	31.12.2018	31.12.2017
Avtalt selskapskapital	300 000	300 000
Uinnkalt	0	0
Innkalt	300 000	300 000
Bunden selskapskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	4 518 804	1 292 894
Overført fra bunden kapital	0	1 250 000
Utdeling	-4 500 000	0
Årets resultat	2 822 578	1 975 910
Sum annen egenkapital	2 841 382	4 518 804
Sum egenkapital	3 141 382	4 818 804
Herav fri egenkapital	3 021 382	4 698 804

Andeler eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Elermåte	Elerandel i %
Rolf Skår	Styreformann	indirekte	15,84 %
Ole Anders Engebretsen	Styremedlem	indirekte	7,88 %
Alf G. Astrup	Styremedlem	indirekte	3,78 %
Lars Erik Hoel	Styremedlem	indirekte	6,30 %
Jesper Jeppesen	Styremedlem	indirekte	27,00 %
Christian Bull	Styremedlem	indirekte	8,10 %

Note 9: Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	Renter	Margin
Sparebank1 Telemark	19 111 104	Nibor	240
Sum langsiktig gjeld	19 111 104		



Noter til regnskapet

Note 10: Mellomværende tilknyttet selskap

<u>Mellomværende tilknyttet selskap</u>	31.12.2018	31.12.2017
Kortsiktig		
Rjukan Næringspark AS	-37 358	-266 919
Sum mellomværende tilknyttet selskap	-37 358	-266 919

Note 11: Skattegrunnlag

	31.12.2018	31.12.2017
Årets resultat	2 822 578	1 975 910
Permanente forskjeller	585	468
Endringer midlertidige forskjeller	1 018 099	914 586
Årets skattegrunnlag	3 841 262	2 890 964

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi	19 445 475	21 702 678
Skattemessig verdi	24 303 951	25 543 056
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-4 858 476	-3 840 378
Sum positive midlertidige forskjeller	-4 858 475	-3 840 377
Skattemessig egenkapital:		
Regnskapsmessig egenkapital	3 141 382	4 818 804
Midlertidig forskjeller	4 858 475	3 840 377
Skattemessig egenkapital	7 999 857	8 659 181

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser/avtaler

Det er inngått forretningsføreravtale med Fearnley Business Management AS.