



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 630	
Annen driftsinntekt			881 168
Sum inntekter		26 630	881 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 330 585	505 778
Sum kostnader		-1 330 585	505 778
Driftsresultat		1 357 215	375 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	134
Sum finansinntekter		126	134
Annen rentekostnad		464 026	
Annen finanskostnad			271 960
Sum finanskostnader		464 026	271 960
Netto finans		-463 900	-271 826
Ordinært resultat før skattekostnad		893 315	103 564
Skattekostnad på resultat	2	214 017	22 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 298	80 786
Årsresultat	3	679 298	80 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 298	80 786
Totalresultat		679 298	80 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 298	80 786
Sum overføringer og disponeringer		679 298	80 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	175 649	389 666
Sum immaterielle eiendeler		175 649	389 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	295 769 258	72 429 273
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	295 769 258	72 429 273
Sum anleggsmidler		295 944 907	72 818 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 287	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 271 443	9 549 245
Konsernfordringer	5	152 435 481	
Sum fordringer		165 740 211	9 549 245
Sum omløpsmidler		165 740 211	9 549 245
SUM EIENDELER		461 685 118	82 368 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 580	152 580
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 369 363	1 369 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		150 229 772	229 772
Sum innskutt egenkapital		151 751 715	1 751 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 109	-1 137 407
Sum opptjent egenkapital		-458 109	-1 137 407
Sum egenkapital	3	151 293 606	614 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	257 511 253	51 577 016
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		257 511 253	51 577 016
Sum langsiktig gjeld		257 511 253	51 577 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 363 636	13 245 372
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-180	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 827 428	
Annen kortsiktig gjeld		19 689 375	16 931 488
Sum kortsiktig gjeld		52 880 259	30 176 860
Sum gjeld		310 391 512	81 753 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 685 118	82 368 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420048

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 630	
Annen driftsinntekt			881 168
Sum inntekter		26 630	881 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 330 585	505 778
Sum kostnader		-1 330 585	505 778
Driftsresultat		1 357 215	375 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	134
Sum finansinntekter		126	134
Annen rentekostnad		464 026	
Annen finanskostnad			271 960
Sum finanskostnader		464 026	271 960
Netto finans		-463 900	-271 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	214 017	22 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 298	80 786
Årsresultat	3	679 298	80 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 298	80 786
Totalresultat		679 298	80 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 298	80 786
Sum overføringer og disponeringer		679 298	80 786



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	175 649	389 666
Sum immaterielle eiendeler		175 649	389 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	295 769 258	72 429 273
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	295 769 258	72 429 273
Sum anleggsmidler		295 944 907	72 818 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 287	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 271 443	9 549 245
Konsernfordringer	5	152 435 481	
Sum fordringer		165 740 211	9 549 245
Sum omløpsmidler		165 740 211	9 549 245
SUM EIENDELER		461 685 118	82 368 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 580	152 580
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 369 363	1 369 363
Annen innskutt egenkapital		150 229 772	229 772
Sum innskutt egenkapital		151 751 715	1 751 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 109	-1 137 407
Sum opptjent egenkapital		-458 109	-1 137 407
Sum egenkapital	3	151 293 606	614 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	257 511 253	51 577 016
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		257 511 253	51 577 016
Sum langsiktig gjeld		257 511 253	51 577 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 363 636	13 245 372
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-180	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 827 428	
Annen kortsiktig gjeld		19 689 375	16 931 488
Sum kortsiktig gjeld		52 880 259	30 176 860
Sum gjeld		310 391 512	81 753 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 685 118	82 368 184



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 39 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pennneo document key: NJ115-1KT7T-HD2BL-XNQWB-4L71U-LJPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJ115-1KT77-HD2BL-XNQWB-4L71U-LJPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stakkevollvegen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 456 175



Resultatregnskap

Stakkevollvegen 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 630	0
Annen driftsinntekt		0	881 168
Sum driftsinntekter		26 630	881 168
Annen driftskostnad	1	-1 330 585	505 778
Sum driftskostnader		-1 330 585	505 778
Driftsresultat		1 357 215	375 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	134
Annen rentekostnad		464 026	0
Annen finanskostnad		0	271 960
Resultat av finansposter		-463 900	-271 826
Resultat før skattekostnad		893 315	103 564
Skattekostnad på resultat	2	214 017	22 778
Årsresultat	3	679 298	80 786
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 298	80 786
Sum overføringer		679 298	80 786



Balanse

Stakkevollvegen 39 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	175 649	389 666
Sum immaterielle eiendeler		175 649	389 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	295 769 258	72 429 273
Sum varige driftsmidler	4	295 769 258	72 429 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		295 944 907	72 818 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 287	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 271 443	9 549 245
Konsernfordringer	5	152 435 481	0
Sum fordringer		165 740 211	9 549 245
Investeringer			
Sum omløpsmidler		165 740 211	9 549 245
Sum eiendeler		461 685 118	82 368 184



Balanse

Stakkevollvegen 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 580	152 580
Overkurs		1 369 363	1 369 363
Annen innskutt egenkapital		150 229 772	229 772
Sum innskutt egenkapital		151 751 715	1 751 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 109	-1 137 407
Sum opptjent egenkapital		-458 109	-1 137 407
Sum egenkapital	3	151 293 606	614 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	257 511 253	51 577 016
Sum annen langsiktig gjeld		257 511 253	51 577 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 363 636	13 245 372
Skyldig offentlige avgifter		-180	0
Konserngjeld	5	10 827 428	0
Annen kortsiktig gjeld		19 689 375	16 931 488
Sum kortsiktig gjeld		52 880 259	30 176 860
Sum gjeld		310 391 512	81 753 876
Sum egenkapital og gjeld		461 685 118	82 368 184



Balanse

Stakkevollvegen 39 AS

25.04.2024

Styret i Stakkevollvegen 39 AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Petter Daae
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	214 017	22 778
Skattekostnad ordinært resultat	214 017	22 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 315	103 565
Permanente forskjeller	79 491	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-12 247 088	-2 585 948
Skattepliktig inntekt	-11 274 282	-2 482 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 443 643	1 938 496	-11 505 147
Gevinst – og tapskonto	-2 967 765	-3 709 706	-741 941
Sum	10 475 878	-1 771 210	-12 247 088
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 274 282	0	11 274 282
Grunnlag for utsatt skattefordel	-798 404	-1 771 210	-972 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 649	-389 666	-214 017

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	152 580	1 369 363	229 772	-1 137 407	614 308
Årets resultat				679 298	679 298
Konsernbidrag mottatt			150 000 000		150 000 000
Pr 31.12.2023	152 580	1 369 363	150 229 772	-458 109	151 293 606



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	760 481	71 668 792	72 429 273
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		223 339 985	223 339 985
= Anskaffelseskost 31.12.23	760 481	295 008 777	295 769 258
= Bokført verdi 31.12.23	760 481	295 008 777	295 769 258

Byggelånsrenter er aktivert på anlegget under utførelse.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	152 435 481	6 891 693
Sum	152 435 481	6 891 693
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 802 428	12 129 959
Sum	9 802 428	12 129 959

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS.
En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	152,6	152 580
Sum	1 000		152 580

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060.
Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 511 253	51 577 016
Sum	257 511 253	51 577 016

Pantsatte eiendeler

Fast eiendom

2023	2022
760 481	760 481

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskaper i samme konsern. Dette gjelder Stakkevollvegen 33 AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 41 AS, og Kræmer Brygge Bolig AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets byggelån forventes konvertert til pantelån.

Selskapet har en ubenyttet byggelånskreditt på NOK 57 488 747.