



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 701 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD RUNE HILLEREN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 088 360	2 934 448
Sum inntekter		3 088 360	2 934 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 084 499	1 865 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 567	177 258
Annen driftskostnad		1 376 211	1 777 420
Sum kostnader		3 641 277	3 819 714
Driftsresultat		-552 917	-885 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	20 200 000	18 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 983	1 238 683
Annen renteinntekt		1 038 432	461 671
Sum finansinntekter		22 474 415	20 200 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 555	202 250
Annen rentekostnad		6 993 471	4 333 534
Sum finanskostnader		7 178 027	4 535 784
Netto finans		15 296 388	15 664 570
Ordinært resultat før skattekostnad		14 743 471	14 779 303
Skattekostnad på resultat	4	2 742 006	2 721 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 001 465	12 058 134
Årsresultat		12 001 465	12 058 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 001 465	12 058 134
Totalresultat		12 001 465	12 058 134
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		4 350 000	14 350 000
Avsatt til annen egenkapital		7 651 465	
Overført fra annen egenkapital			-2 291 866
Sum overføringer og disponeringer		12 001 465	12 058 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 375 000	5 465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	295 800	363 000
Sum varige driftsmidler		5 670 800	5 828 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	36 728 118	38 498 419
Andre langsiktige fordringer	8	9 972 173	9 911 897
Sum finansielle anleggsmidler		169 881 578	171 591 603
Sum anleggsmidler		175 552 378	177 419 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 206	
Andre kortsiktige fordringer			6 872
Konsernfordringer	3	20 200 000	18 500 000
Sum fordringer		20 302 206	18 506 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 729 827	31 083 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 729 827	31 083 787
Sum omløpsmidler		49 032 033	49 590 659
SUM EIENDELER		224 584 411	227 010 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 973 078	86 321 613
Sum opptjent egenkapital		93 973 078	86 321 613
Sum egenkapital		94 073 078	86 421 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 456 230	124 495 643
Langsiktig konserngjeld	7	6 404 165	6 900 505
Sum annen langsiktig gjeld		125 860 395	131 396 148
Sum langsiktig gjeld		125 860 395	131 396 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 063	197 299
Betalbar skatt	4	2 742 006	2 721 169
Skyldig offentlige avgifter		101 435	76 438
Utbytte			4 850 000
Annen kortsiktig gjeld		1 745 434	1 347 595
Sum kortsiktig gjeld		4 650 938	9 192 501
Sum gjeld		130 511 333	140 588 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 584 411	227 010 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368697

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 701 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD RUNE HILLEREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 088 360	2 934 448
Sum inntekter		3 088 360	2 934 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 084 499	1 865 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 567	177 258
Annen driftskostnad		1 376 211	1 777 420
Sum kostnader		3 641 277	3 819 714
Driftsresultat		-552 917	-885 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	20 200 000	18 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 983	1 238 683
Annen renteinntekt		1 038 432	461 671
Sum finansinntekter		22 474 415	20 200 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 555	202 250
Annen rentekostnad		6 993 471	4 333 534
Sum finanskostnader		7 178 027	4 535 784
Netto finans		15 296 388	15 664 570
Ordinært resultat før skattekostnad		14 743 471	14 779 303
Skattekostnad på resultat	4	2 742 006	2 721 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 001 465	12 058 134
Årsresultat		12 001 465	12 058 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 001 465	12 058 134
Totalresultat		12 001 465	12 058 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 350 000	14 350 000
Avsatt til annen egenkapital		7 651 465	



Overført fra annen egenkapital		-2 291 866
Sum overføringer og disponeringer	12 001 465	12 058 134



Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 375 000	5 465 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	295 800	363 000
Sum varige driftsmidler		5 670 800	5 828 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	36 728 118	38 498 419
Andre langsiktige fordringer	8	9 972 173	9 911 897
Sum finansielle anleggsmidler		169 881 578	171 591 603
Sum anleggsmidler		175 552 378	177 419 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 206	
Andre kortsiktige fordringer			6 872
Konsernfordringer	3	20 200 000	18 500 000
Sum fordringer		20 302 206	18 506 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 729 827	31 083 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 729 827	31 083 787

Sum omløpsmidler		49 032 033	49 590 659
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		224 584 411	227 010 262
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	93 973 078	86 321 613
Sum opptjent egenkapital	93 973 078	86 321 613
Sum egenkapital	94 073 078	86 421 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 119 456 230	124 495 643
Langsiktig konserngjeld	7 6 404 165	6 900 505
Sum annen langsiktig gjeld	125 860 395	131 396 148
Sum langsiktig gjeld	125 860 395	131 396 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 063	197 299
Betalbar skatt	4 2 742 006	2 721 169
Skyldig offentlige avgifter	101 435	76 438
Utbytte		4 850 000
Annen kortsiktig gjeld	1 745 434	1 347 595
Sum kortsiktig gjeld	4 650 938	9 192 501
Sum gjeld	130 511 333	140 588 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 584 411	227 010 262



Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hilleren Eiendom AS

Org.nr.: 876 701 952



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 088 360	2 934 448
Sum driftsinntekter		3 088 360	2 934 448
Lønnskostnad	1	2 084 499	1 865 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 567	177 258
Annen driftskostnad		1 376 211	1 777 420
Sum driftskostnader		3 641 277	3 819 714
Driftsresultat		-552 917	-885 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	20 200 000	18 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 983	1 238 683
Annen renteinntekt		1 038 432	461 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 555	202 250
Annen rentekostnad		6 993 471	4 333 534
Resultat av finansposter		15 296 388	15 664 570
Resultat før skattekostnad		14 743 471	14 779 303
Skattekostnad på resultat	4	2 742 006	2 721 169
Årsresultat		12 001 465	12 058 134
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 350 000	14 350 000
Avsatt til annen egenkapital		7 651 465	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 291 866
Sum overføringer		12 001 465	12 058 134



BALANSE

HILLEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 375 000	5 465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	295 800	363 000
Sum varige driftsmidler		5 670 800	5 828 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	36 728 118	38 498 419
Andre langsiktige fordringer	8	9 972 173	9 911 897
Sum finansielle anleggsmidler		169 881 578	171 591 603
Sum anleggsmidler		175 552 378	177 419 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		102 206	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 872
Konsernfordringer	3	20 200 000	18 500 000
Sum fordringer		20 302 206	18 506 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 729 827	31 083 787
Sum omløpsmidler		49 032 033	49 590 659
Sum eiendeler		224 584 411	227 010 262

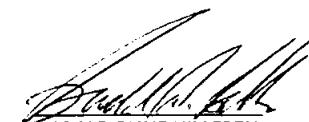


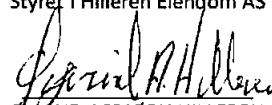
BALANSE

HILLEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 973 078	86 321 613
Sum opptjent egenkapital		93 973 078	86 321 613
Sum egenkapital		94 073 078	86 421 613
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 456 230	124 495 643
Langsiktig konserngjeld	7	6 404 165	6 900 505
Sum annen langsiktig gjeld		125 860 395	131 396 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 063	197 299
Betalbar skatt	4	2 742 006	2 721 169
Skyldig offentlige avgifter		101 435	76 438
Utbytte		0	4 850 000
Annen kortsiktig gjeld		1 745 434	1 347 595
Sum kortsiktig gjeld		4 650 938	9 192 501
Sum gjeld		130 511 333	140 588 649
Sum egenkapital og gjeld		224 584 411	227 010 262

Krokstadelva, 18.04.2024
Styret i Hilleren Eiendom AS


HARALD RUNE HILLEREN
Styreleder/daglig leder


ØYVIND ASBJØRN HILLEREN
Styremedlem


Per Kåre Yngsdal Hilleren
Styremedlem


ODD BIRGER HILLEREN
Styremedlem


KIRSTEN LILLIAN HELLERUD
Styremedlem



HILLEREN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Dog benyttes unntaket for små foretak slik at denne ikke føres opp i årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv

	2023	2022
Antall ansatte	2	2
Lønn	1 790 181	1 585 203
Arbeidsgiveravgift	289 130	228 360
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 188	51 474
Sum	2 084 499	1 865 037



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt, eiendom	Fast eiendom avskrivbar	Maskiner m.v.	Sum
Tidligere anskaffelser	4 129 058	6 662 869	1 625 859	12 417 786
Tidligere avskrevet	449 058	4 877 869	1 262 859	6 589 786
Bokført verdi 1/1 2023	3 680 000	1 785 000	363 000	5 828 000
Tilgang 2023			23 367	23 367
Avgang 2023				0
Avskrevet 2023		82 000	98 567	180 567
Bokført verdi 31/12 2023	3 680 000	1 703 000	287 800	5 670 800
Levetider:	50 år	80 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer på konsernselskap, kortsiktige

	2023	2022
Til gode konsernbidrag fra datterselskapene	20 200 000	18 500 000
	20 200 000	18 500 000

Note 4 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig nettoinntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 743 471	14 779 303
Permanente forskjeller	-20 171 267	-18 493 512
Endring midlertidige forskjeller	203 859	234 831
Mottatt konsernbidrag	17 687 600	15 848 330
Skattepliktig inntekt	12 463 663	12 368 952

Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

22% av årets skattepliktige inntekt	2 742 006	2 721 169
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	2 742 006	2 721 169

Betalbar skatt

22% av årets skattepliktige inntekt	2 742 006	2 721 169
	2 742 006	2 721 169

22% av midlertidige forskjeller pr. 31.12	-1 887 085	-1 683 226
Ikke bokført utsatt skattefordel	-415 158	-370 309



Note 5 Pantstillelser, garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 119 456 230. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i eiendommene, bokført verdi kr 5 375 000 pr 31/12 2023. Samt selskapets bil, bokført verdi kr 113 000 pr 31/12/2023.

Det er i tillegg gitt pant i eiendommer tilhørende datterselskapene Hilleren Eiendom Åserud AS, Hilleren Eiendom Loesmoen AS, Hilleren Eiendom Bruveien AS, Damvegen 2 Eiendom AS, Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS, Hinderveien 6 AS og Lahelleveien 5 Eiendom AS.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 82 865 275 senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 6 Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap	Kostpris	Foretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. 31.12.2023	Resultat 2023
Hilleren Eiendom Loesmoen AS	20 659 386	Øvre Eiker	100 %	1 530 531	3 166 591
Hilleren Eiendom Bruveien AS	15 579 155	Nedre Eiker	100 %	2 154 588	1 605 945
Hilleren Eiendom Åserud AS	13 967 135	Nedre Eiker	100 %	337 517	1 557 484
Loesmoen Eiendom AS	8 612 890	Øvre Eiker	100 %	1 995 005	2 248 036
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS	10 594 366	Øvre Eiker	100 %	803 214	1 670 349
Hinderveien 6 AS	25 401 051	Nedre Eiker	100 %	451 415	1 796 525
Lahelleveien 5 Eiendom AS	11 078 923	Nedre Eiker	100 %	3 303 345	800 975
Damvegen 5 Eiendom AS	17 288 381	Nedre Eiker	100 %	7 001 371	1 612 986
	<u>123 181 287</u>			<u>17 576 986</u>	<u>14 458 891</u>

Note 7 Lån/ fordring til foretak i samme konsern, langsiktige

	2023	2022
Hilleren Eiendom Bruveien AS	915 780	950 945
Hilleren Eiendom Loesmoen AS	9 822 226	10 530 758
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS	4 780 797	5 880 887
Hilleren Eiendom Åserud AS	794 331	1 346 447
Loesmoen Eiendom AS	-6 404 165	-6 900 505
Hinderveien 6 AS	-116 642	-175 298
Lahelleveien 5 Eiendom AS	6 432 407	6 082 075
Damvegen 5 Eiendom AS	14 099 219	13 882 605
	<u>30 323 953</u>	<u>31 597 914</u>

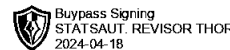
Note 8 Andre fordringer

	2023	2022
HI - MA AS	9 972 173	9 911 897
	<u>9 972 173</u>	<u>9 911 897</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 12 001 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

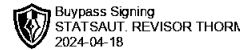
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. april 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Hilleren Eiendom AS

Org.nr.: 876 701 952



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 088 360	2 934 448
Sum driftsinntekter		3 088 360	2 934 448
Lønnskostnad	1	2 084 499	1 865 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 567	177 258
Annen driftskostnad		1 376 211	1 777 420
Sum driftskostnader		3 641 277	3 819 714
Driftsresultat		-552 917	-885 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	20 200 000	18 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 983	1 238 683
Annen renteinntekt		1 038 432	461 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 555	202 250
Annen rentekostnad		6 993 471	4 333 534
Resultat av finansposter		15 296 388	15 664 570
Resultat før skattekostnad		14 743 471	14 779 303
Skattekostnad på resultat	4	2 742 006	2 721 169
Årsresultat		12 001 465	12 058 134
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 350 000	14 350 000
Avsatt til annen egenkapital		7 651 465	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 291 866
Sum overføringer		12 001 465	12 058 134



BALANSE

HILLEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 375 000	5 465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	295 800	363 000
Sum varige driftsmidler		5 670 800	5 828 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	36 728 118	38 498 419
Andre langsiktige fordringer	8	9 972 173	9 911 897
Sum finansielle anleggsmidler		169 881 578	171 591 603
Sum anleggsmidler		175 552 378	177 419 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		102 206	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 872
Konsernfordringer	3	20 200 000	18 500 000
Sum fordringer		20 302 206	18 506 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 729 827	31 083 787
Sum omløpsmidler		49 032 033	49 590 659
Sum eiendeler		224 584 411	227 010 262



BALANSE

HILLEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 973 078	86 321 613
Sum opptjent egenkapital		93 973 078	86 321 613
Sum egenkapital		94 073 078	86 421 613
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 456 230	124 495 643
Langsiktig konserngjeld	7	6 404 165	6 900 505
Sum annen langsiktig gjeld		125 860 395	131 396 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 063	197 299
Betalbar skatt	4	2 742 006	2 721 169
Skyldig offentlige avgifter		101 435	76 438
Utbytte		0	4 850 000
Annen kortsiktig gjeld		1 745 434	1 347 595
Sum kortsiktig gjeld		4 650 938	9 192 501
Sum gjeld		130 511 333	140 588 649
Sum egenkapital og gjeld		224 584 411	227 010 262

Krokstadelva, 18.04.2024
Styret i Hilleren Eiendom AS

HARALD RUNE HILLEREN
Styreleder/daglig leder

ØYVIND ASBJØRN HILLEREN
Styremedlem

Per Kåre Yngsdal Hilleren
Styremedlem

ODD BIRGER HILLEREN
Styremedlem

KIRSTEN LILLIAN HELLERUD
Styremedlem