



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	753 152	619 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 152</b>	<b>619 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		405 472	365 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 472</b>	<b>365 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 680</b>	<b>254 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 464	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 464</b>	<b>4 516</b>
Annen rentekostnad		273 722	202 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 722</b>	<b>202 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 258</b>	<b>-197 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 422</b>	<b>56 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 422</b>	<b>56 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 422</b>	<b>56 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	20 745 752	20 745 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandører		43 906	69 204
Avregning IN-ordning		7 546	20 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 452</b>	<b>89 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 718	319 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 718</b>	<b>319 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 170</b>	<b>408 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 119 922</b>	<b>21 154 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	776 061	690 639



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 061</b>	<b>690 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 061</b>	<b>750 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 804 215	5 432 315
Borettsinnskudd	4,6	5 940 000	5 940 000
IN-ordning	5,6	9 506 250	8 921 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 250 465</b>	<b>20 293 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 250 465</b>	<b>20 293 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 606	82 560
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 913
Påløpte renter		790	640
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 396</b>	<b>110 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 283 861</b>	<b>20 403 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 119 922</b>	<b>21 154 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	753 152	619 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 152</b>	<b>619 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		405 472	365 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 472</b>	<b>365 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 680</b>	<b>254 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 464	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 464</b>	<b>4 516</b>
Annen rentekostnad		273 722	202 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 722</b>	<b>202 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 258</b>	<b>-197 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 422</b>	<b>56 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 422</b>	<b>56 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 422</b>	<b>56 837</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	20 745 752	20 745 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandører		43 906	69 204
Avregning IN-ordning		7 546	20 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 452</b>	<b>89 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 718	319 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 718</b>	<b>319 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 170</b>	<b>408 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 119 922</b>	<b>21 154 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	776 061	690 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 061</b>	<b>690 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 061</b>	<b>750 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 804 215	5 432 315



Borettsinnskudd	4,6	5 940 000	5 940 000
IN-ordning	5,6	9 506 250	8 921 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 250 465</b>	<b>20 293 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 250 465</b>	<b>20 293 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 606	82 560
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 913
Påløpte renter		790	640
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 396</b>	<b>110 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 283 861</b>	<b>20 403 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 119 922</b>	<b>21 154 317</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

## ÅRSREGNSKAP FOR 2023

### Idrettsåsen II Borettslag

#### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	435 024	391 824	435 024	465 500
Lånekostnader IN-lån	1	276 368	190 551	270 372	379 430
Lånekostnader tomtelån	1	41 760	37 440	41 760	41 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 152</b>	<b>619 815</b>	<b>747 156</b>	<b>886 690</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 666	2 820	2 820	3 700
Styrehonorar	2	26 000	20 000	20 000	26 000
Revisjonshonorar		4 375	4 375	4 375	4 700
Forretningsførerhonorar		32 815	32 816	32 813	34 900
Drift og Vedlikehold		46 112	13 083	20 000	10 000
Fiber / linjeleie		54 003	53 424	56 100	60 600
Forsikringspremie		69 204	62 569	68 830	54 990
Kommunale avgifter		97 807	114 940	137 715	141 000
Renovasjon		47 580	36 396	42 470	50 100
Andre Driftsutgifter		23 910	24 691	26 400	30 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 472</b>	<b>365 114</b>	<b>411 523</b>	<b>416 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 680</b>	<b>254 701</b>	<b>335 633</b>	<b>470 300</b>
Renteinntekter		11 464	4 516	0	0
Rentekostnader		-273 722	-202 380	-290 709	-315 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 258</b>	<b>-197 864</b>	<b>-290 709</b>	<b>-315 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 422</b>	<b>56 837</b>	<b>44 924</b>	<b>154 868</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	85 422	56 837		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi**Idrettsåsen II Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Bygninger	4,6	19 980 000	19 980 000
Tomt	4,6	718 025	718 025
Sjøpplod	4,6	47 727	47 727
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 906	69 204
Avregning eierne IN-ordning		7 546	20 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 451</b>	<b>89 460</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		322 718	319 105
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>322 718</b>	<b>319 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 119 922</b>	<b>21 154 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Andelskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital	3	776 061	690 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 061</b>	<b>690 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 061</b>	<b>750 639</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Pantegjeld IN-lån	5,6	4 513 168	5 118 750
Pantegjeld tomtelån	5,6	291 047	313 565
Individuell nedbetaling	5,6	9 506 250	8 921 250
Borettsinnskudd	4,6	5 940 000	5 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 250 465</b>	<b>20 293 565</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 913
Leverandørgjeld		32 606	82 560
Påløpte renter		790	640
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 396</b>	<b>110 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 283 861</b>	<b>20 403 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 119 922</b>	<b>21 154 317</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 11. mars 2024



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

## Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	26 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	2 820
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>22 820</b>

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

## Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>298 453</b>	<b>265 836</b>
<b>Endringer</b>		
Andelskapital	0	0
Årets resultat	85 422	56 837
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	43 100	24 220
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>340 775</b>	<b>298 453</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (12 andeler)	60 000	60 000
Egenkapital pr. 01.01.	750 639	693 802
Årets resultat	85 422	56 837
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>836 061</b>	<b>750 639</b>

## Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er ferdigstilt i 2013 og anskaffet for kr. 19.980.000,-

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Søppelbod er anskaffet i 2013 for kr. 47.727,-

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Tomten er finansiert ved opptak av lån

Bygningene er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	14 040 000
Byggelån Nordea Bank Norge ASA	0
Borettsinnskudd	5 940 000
<b>Sum</b>	<b>19 980 000</b>

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier**Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld**

	2023	2022
Gjeld 01.01.	5 432 315	6 626 535
Avdrag	43 100	24 220
Individuell nedbetaling IN-ordning	585 000	1 170 000
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>4 804 215</b>	<b>5 432 315</b>

Lånets betingelser

Annuitetslån med nedbetaling over 40 år.

Lånet er avdragsfritt de 10 første årene etter at lånet er fullt konvertert.

Lånet er delkonvertert i 2008, 2010, 2011 og 2013.

Rentesats 31.12.

6,47 % Flytende pt. rente

Tomtelån

Kr. 700.000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år. Lån er nedbetalt i 2044.

Rentesats 31.12.

7,00 % Flytende pt. rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

**Borettslaget består av 12 andelseiere**

3 andelseiere har kr 1 164 692,- i fellesgjeld pr. 31.12.

1 andelseier har kr 436 748,- i fellesgjeld pr. 31.12.

1 andelseier har kr 582 346,- i fellesgjeld pr. 31.12.

7 andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld

Hver andelseier har kr 24 254,- i tomtelån pr. 31.12.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestillt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 209 452	4 748 374
--------------------------------	-----------	-----------

**Note nr. 6 - Pantstillelser**

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	20 250 465	20 293 565

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	20 698 025	20 698 025
Sum	20 698 025	20 698 025
Pantobligasjonenes pålydende	24 140 000	24 140 000



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 01 1 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solho.no

Til generalforsamlingen i Idrettsåsen II Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsåsen II Borettslag som viser et overskudd på NOK 85 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dokumentet og data vedlegg kan være utgitt eller signert.

61660427



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 13. mars 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)