



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varaldsetvegen 775  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 780	861 560
<b>Sum inntekter</b>	9	<b>831 780</b>	<b>861 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 454	260 256
Annen driftskostnad	1	169 342	187 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 796</b>	<b>447 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 984</b>	<b>414 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 136	14
Annen finansinntekt		1 965 058	714 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 994 194</b>	<b>714 014</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 475	4 587
Annen rentekostnad		116 305	137 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 780</b>	<b>142 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 875 414</b>	<b>571 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 286 398</b>	<b>986 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 746	85 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 212 652	900 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 518 810	6 741 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 199	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>6 538 010</b>	<b>6 741 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		12 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	
Investeringer i aksjer og andeler		814 000	814 000
Andre langsiktige fordringer	6	840 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 654 001</b>	<b>826 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 192 011</b>	<b>7 567 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	616 524	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 524</b>	<b>12 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244	1 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 244</b>	<b>1 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 768</b>	<b>13 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 811 779</b>	<b>7 581 457</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 064 597	851 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 064 597</b>	<b>851 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>5 094 597</b>	<b>2 881 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 731 150	2 899 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 150</b>	<b>2 899 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 150</b>	<b>2 899 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 984	47 325
Betalbar skatt	3	73 746	85 240
Skyldig offentlige avgifter		21 960	70 511
Kortsiktig konserngjeld	8		304 587
Annen kortsiktig gjeld	9	850 342	1 291 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 032</b>	<b>1 799 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 182</b>	<b>4 699 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 811 779</b>	<b>7 581 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varaldsetvegen 775  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 922 719 608  
NORDHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 780	861 560
<b>Sum inntekter</b>	<b>9</b>	<b>831 780</b>	<b>861 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 454	260 256
Annen driftskostnad	1	169 342	187 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 796</b>	<b>447 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 984</b>	<b>414 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 136	14
Annen finansinntekt		1 965 058	714 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 994 194</b>	<b>714 014</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 475	4 587
Annen rentekostnad		116 305	137 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 780</b>	<b>142 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 875 414</b>	<b>571 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 286 398</b>	<b>986 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 746	85 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 212 652	900 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>



Organisasjonsnr: 922 719 608  
NORDHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 518 810	6 741 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		19 199	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>6 538 010</b>	<b>6 741 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7		12 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1	
Investeringer i aksjer og andeler			
		814 000	814 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	840 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 654 001</b>	<b>826 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 192 011</b>	<b>7 567 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	616 524	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 524</b>	<b>12 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 244	1 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 244</b>	<b>1 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 768</b>	<b>13 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 811 779</b>	<b>7 581 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 064 597	851 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 064 597</b>	<b>851 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>5 094 597</b>	<b>2 881 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 731 150	2 899 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 150</b>	<b>2 899 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 150</b>	<b>2 899 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 984	47 325
Betalbar skatt	3	73 746	85 240
Skyldig offentlige avgifter		21 960	70 511
Kortsiktig konserngjeld	8		304 587
Annen kortsiktig gjeld	9	850 342	1 291 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 032</b>	<b>1 799 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 182</b>	<b>4 699 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 811 779</b>	<b>7 581 457</b>



Organisasjonsnr: 922 719 608  
NORDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Nordheim Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordheim Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 16.08.2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Nordheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 719 608



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordheim Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		831 780	861 560
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9</b>	<b>831 780</b>	<b>861 560</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 454	260 256
Annen driftskostnad	1	169 342	187 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 796</b>	<b>447 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 984</b>	<b>414 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 136	14
Annen finansinntekt		1 965 058	714 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 475	4 587
Annen rentekostnad		116 305	137 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 875 414</b>	<b>571 838</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 398	986 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 746	85 240
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 212 652	900 762
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 212 652</b>	<b>900 762</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordheim Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 518 810	6 741 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 199	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>6 538 010</b>	<b>6 741 530</b>
Investeringer i datterselskap	7	0	12 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	0
Investeringer i aksjer og andeler		814 000	814 000
Andre langsiktige fordringer	6	840 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 654 001</b>	<b>826 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 192 011</b>	<b>7 567 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	616 524	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 524</b>	<b>12 258</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244	1 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 768</b>	<b>13 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 811 779</b>	<b>7 581 457</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordheim Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 030 000</u></b>	<b><u>2 030 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 064 597</u>	<u>851 945</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 064 597</u></b>	<b><u>851 945</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b><u>5 094 597</u></b>	<b><u>2 881 945</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 731 150</u>	<u>2 899 998</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 731 150</u></b>	<b><u>2 899 998</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 984	47 325
Betalbar skatt	3	73 746	85 240
Skyldig offentlige avgifter		21 960	70 511
Konserngjeld	8	0	304 587
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>850 342</u>	<u>1 291 851</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>986 032</u></b>	<b><u>1 799 514</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 717 182</u></b>	<b><u>4 699 512</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 811 779</u></b>	<b><u>7 581 457</u></b>

Ål  
Styret i Nordheim Eiendom AS

16.08.2021 *Ola Nordheim*  
Ola Nordheim  
styreleder/daglig leder

Nordheim Eiendom AS Side 4



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	16 300
Andre tjenester	14 813
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 113</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 001 786		7 001 786
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 934	23 999	47 934
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>7 025 720</b>	<b>23 999</b>	<b>7 049 720</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	260 256		260 256
+ Årets ordinære avskrivninger	246 654	4 800	251 454
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	<b>506 910</b>	<b>4 800</b>	<b>511 710</b>
Bokført verdi 01.01.20	6 741 530		6 741 530
+ Tilgang i året	23 934	23 999	47 934
- Årets avskrivning og nedskrivning	246 654	4 800	251 454
= Bokført verdi 31.12.20	<b>6 518 810</b>	<b>19 199</b>	<b>6 538 010</b>
Avskrivningsplan	Saldo 0-10%	saldo 20%	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 746	85 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 746</b>	<b>85 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 286 398	986 002
Permanente forskjeller	-1 951 187	-738 150
Endring i midlertidige forskjeller	0	139 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>335 211</b>	<b>387 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 746	85 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 746</b>	<b>85 240</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-139 602	-139 602	0
<b>Sum</b>	<b>-139 602</b>	<b>-139 602</b>	<b>0</b>
Inntektsført avsatt utbytte	17 280	0	-17 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 322	139 602	17 280
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Nordheim	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Nordheim	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 000 000	851 945	2 881 945
Årets resultat			2 212 652	2 212 652
Pr. 31.12.2020	30 000	2 000 000	3 064 597	5 094 597

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	630 000	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>1 709 350</b>	<b>1 913 710</b>
Gjeld sikret ved pant	2 731 150	2 899 998
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler (Pant begrenset oppad til MNOK 3)	6 518 810	6 741 530



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordheim VVS AS	Ål	40 %	1 618 337	3 478 400

Eierandelen i Nordheim VVS AS er redusert fra 70 % i 2019 til 40 % i 2020. Av denne årsak er investeringen omklassifisert fra datterselskap i 2019 til tilknyttet virksomhet i 2020

### Note 8 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	577 367	0
Kortsiktig gjeld	0	304 587
<b>Sum</b>	<b>577 367</b>	<b>304 587</b>

Det foreligger ingen forpliktelser i form av sikkerhetsstillelser, garantier og lignende overfor tilknyttet selskap ved regnskapsårets slutt.

### Note 9 Nærsående transaksjoner

Leieinntekt fra Nordheim VVS AS utgjør kr. 769 380.

Gjeld til aksjeeier Ola Nordheim utgjør kr. 844 628 pr 31 12 2020. Lånet renteberegnes iht. gjeldende skjermingsrente.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Selskapet har så langt ikke hatt økonomiske tap relatert til Covid-19. Med stor aktivitet i bygg og anleggsbransjen har ikke Nordheim VVS AS opplevd ordresvikt med påfølgende resultatsvikt. Styret er derfor av den oppfatning at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet basert på den informasjon som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt.