



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20
9110 SOMMARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 554 866 | 110 135 |
| Sum inntekter | | 554 866 | 110 135 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 347 000 | 168 872 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 180 680 | 72 560 |
| Sum kostnader | | 527 680 | 241 432 |
| Driftsresultat | | 27 186 | -131 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 638 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 638 |
| Netto finans | | -79 | -613 |
| Resultat før skattekostnad | | 27 107 | -131 910 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 5 964 | -29 020 |
| Årsresultat | | 21 143 | -102 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 7 001 374 | 8 305 939 |
| Udekket tap | | 0 | 32 329 |
| Annen egenkapital | | 7 022 517 | 8 170 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 143 | -102 889 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 276 551 | 7 997 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 28 000 | 33 000 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 204 000 | 219 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 508 551 | 8 249 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 508 551 | 8 249 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 96 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 587 757 | 78 857 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 300 000 | 8 380 000 |
| Sum fordringer | | 7 887 757 | 8 555 732 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 220 | 1 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 220 | 1 434 |
| Sum omløpsmidler | | 9 726 977 | 8 557 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 235 528 | 16 806 166 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 0 | 0 |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -18 383 | -18 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 617 | 81 617 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Fond | 5 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 15 193 237 | 8 170 721 |
| Udekket tap | 5 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 193 237 | 8 170 721 |

Sum egenkapital

15 274 854 **8 252 338**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 2, 3 | 82 800 | 30 738 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 800 | 30 738 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|----------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Sum langsiktig gjeld

82 800 **30 738**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 575 346 | 142 723 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 252 527 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 050 000 | 8 380 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 877 873 | 8 523 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 4 960 673 | 8 553 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 235 528 | 16 806 167 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426813

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 554 866 | 110 135 |
| Sum inntekter | | 554 866 | 110 135 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 347 000 | 168 872 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 180 680 | 72 560 |
| Sum kostnader | | 527 680 | 241 432 |
| Driftsresultat | | 27 186 | -131 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 638 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 638 |
| Netto finans | | -79 | -613 |
| Resultat før skattekostnad | | 27 107 | -131 910 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 5 964 | -29 020 |
| Årsresultat | | 21 143 | -102 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 7 001 374 | 8 305 939 |
| Udekket tap | | 0 | 32 329 |
| Annen egenkapital | | 7 022 517 | 8 170 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 143 | -102 889 |



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 276 551 | 7 997 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 28 000 | 33 000 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 204 000 | 219 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 508 551 | 8 249 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 508 551 | 8 249 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 96 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 587 757 | 78 857 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 300 000 | 8 380 000 |
| Sum fordringer | | 7 887 757 | 8 555 732 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 220 | 1 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 220 | 1 434 |
| Sum omløpsmidler | | 9 726 977 | 8 557 166 |
| SUM EIENDELER | | 20 235 528 | 16 806 166 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 0 | 0 |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -18 383 | -18 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 617 | 81 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 5 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 15 193 237 | 8 170 721 |
| Udekket tap | 5 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 193 237 | 8 170 721 |
| Sum egenkapital | | 15 274 854 | 8 252 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 82 800 | 30 738 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 800 | 30 738 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 82 800 | 30 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 575 346 | 142 723 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 252 527 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 050 000 | 8 380 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 877 873 | 8 523 091 |
| Sum gjeld | | 4 960 673 | 8 553 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 235 528 | 16 806 167 |



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7300000.00 | 8380000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3050000.00 | 8380369.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKAGØYSUND EIENDOM AS

928715116

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 554 866 | 110 135 |
| Sum driftsinntekter | | 554 866 | 110 135 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -347 000 | -168 872 |
| Annen driftskostnad | | -180 680 | -72 560 |
| Sum driftskostnader | | -527 680 | -241 432 |
| Driftsresultat | | 27 186 | -131 297 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 25 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -82 | -638 |
| Sum finanskostnader | | -82 | -638 |
| Netto finans | | -79 | -613 |
| Resultat før skattekostnad | | 27 107 | -131 910 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -5 964 | 29 020 |
| Årsresultat | | 21 143 | -102 889 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -7 001 374 | -8 305 939 |
| Annen egenkapital | | 7 022 517 | 8 170 721 |
| Udekket tap | | 0 | 32 329 |
| Sum overføringer | | 21 143 | -102 889 |



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 276 551 | 7 997 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 28 000 | 33 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 204 000 | 219 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 508 551 | 8 249 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 508 551 | 8 249 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 96 875 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 7 300 000 | 8 380 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 587 757 | 78 857 |
| Sum fordringer | | 7 887 757 | 8 555 732 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 220 | 1 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 220 | 1 434 |
| Sum omløpsmidler | | 9 726 977 | 8 557 166 |
| SUM EIENDELER | | 20 235 528 | 16 806 166 |



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -18 383 | -18 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 617 | 81 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 15 193 237 | 8 170 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 193 237 | 8 170 721 |
| Sum egenkapital | | 15 274 854 | 8 252 338 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 82 800 | 30 738 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 82 800 | 30 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 575 346 | 142 723 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 252 527 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 050 000 | 8 380 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 877 873 | 8 523 091 |
| Sum gjeld | | 4 960 673 | 8 553 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 235 528 | 16 806 166 |

SOMMARØY, 08.05.2025

Kent Hansen
styrets leder / daglig leder



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 227 350 | 37 500 | 8 228 607 | 8 493 457 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 2 606 551 | 2 606 551 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 227 350 | 37 500 | 10 835 158 | 11 100 008 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -8 350 | -4 500 | -231 607 | -244 457 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -23 350 | -9 500 | -558 607 | -591 457 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 204 000 | 28 000 | 10 276 551 | 10 508 551 |
| Årets av- og nedskrivninger | 15 000 | 5 000 | 327 000 | 347 000 |
| Økonomisk levetid | 15 | 7,5 | 10 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -46 099 | -74 061 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 52 063 | 45 041 |
| Skattekostnad | 5 964 | -29 020 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 27 107 | -131 910 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -120 606 | -208 321 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -116 043 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 357 394 | 336 641 |
| Skattepliktig inntekt | 1 147 852 | -3 590 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 252 527 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 252 527 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 255 760 | 376 365 | -120 606 |
| Fremførbart underskudd | -116 043 | 0 | -116 043 |
| Netto forskjeller | 139 717 | 376 365 | -236 649 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 139 717 | 376 365 | -236 649 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 30 738 | 82 800 | -52 063 |



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 300 000 | 8 380 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 050 000 | 8 380 369 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -18 383 | 8 170 721 | 8 252 338 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 21 143 | 21 143 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 7 001 374 | 7 001 374 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -18 383 | 15 193 237 | 15 274 854 |