



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 337 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&J HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 38
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 598	299 760
Sum inntekter		264 598	299 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 742	160 742
Annen driftskostnad		118 070	130 131
Sum kostnader		278 812	290 873
Driftsresultat		-14 214	8 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	404
Sum finanskostnader		0	404
Netto finans		0	-404
Resultat før skattekostnad		-14 214	8 483
Skattekostnad		-3 127	1 866
Årsresultat		-11 087	6 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	6 616
Annen egenkapital		-11 087	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 941 318	5 094 835
Maskiner og anlegg	1	53 134	60 359
Sum varige driftsmidler		4 994 452	5 155 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 994 452	5 155 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 802	49 052
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		22 802	49 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 984	67 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 984	67 297
Sum omløpsmidler		257 786	116 349
SUM EIENDELER		5 252 238	5 271 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 329	-9 329
Sum innskutt egenkapital		20 671	20 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 168 122	1 179 210
Udekket tap	4	3 948	3 948
Sum opptjent egenkapital		1 164 174	1 175 261
Sum egenkapital		1 184 845	1 195 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 823	11 950
Sum avsetninger for forpliktelser		8 823	11 950
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 003 160	4 003 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 003 160	4 003 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 827	9 842
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 583	50 658
Sum kortsiktig gjeld		55 410	60 500
Sum gjeld		4 067 393	4 075 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 238	5 271 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371843

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 337 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&J HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 38
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 337 499
P&J HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 598	299 760
Sum inntekter		264 598	299 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 742	160 742
Annen driftskostnad		118 070	130 131
Sum kostnader		278 812	290 873
Driftsresultat		-14 214	8 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	404
Sum finanskostnader		0	404
Netto finans		0	-404
Resultat før skattekostnad		-14 214	8 483
Skattekostnad		-3 127	1 866
Årsresultat		-11 087	6 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	6 616
Annen egenkapital		-11 087	0



Organisasjonsnr: 928 337 499
P&J HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 4 941 318 5 094 835

Maskiner og anlegg 1 53 134 60 359

Sum varige driftsmidler 4 994 452 5 155 194

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 994 452 5 155 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 802 49 052

Konsernfordringer 2 0 0

Sum fordringer 22 802 49 052

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 234 984 67 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 234 984 67 297

Sum omløpsmidler 257 786 116 349

SUM EIENDELER

5 252 238 5 271 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -9 329 -9 329



Sum innskutt egenkapital		20 671	20 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 168 122	1 179 210
Udekket tap	4	3 948	3 948
Sum opptjent egenkapital		1 164 174	1 175 261
Sum egenkapital		1 184 845	1 195 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 823	11 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 823	11 950
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 003 160	4 003 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 003 160	4 003 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 827	9 842
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 583	50 658
Sum kortsiktig gjeld		55 410	60 500
Sum gjeld		4 067 393	4 075 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 238	5 271 543



Organisasjonsnr: 928 337 499
P&J HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5472290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5472290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160742.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4003160.00

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til konsern



Årsregnskap for
P&J HOLDING AS

928337499

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



P&J HOLDING AS
928 337 499

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 598	299 760
Sum driftsinntekter		264 598	299 760
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-160 742	-160 742
Annen driftskostnad		-118 070	-130 131
Sum driftskostnader		-278 812	-290 873
Driftsresultat		-14 214	8 887
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-404
Sum finanskostnader		0	-404
Netto finans		0	-404
Resultat før skattekostnad		-14 214	8 483
Skattekostnad		3 127	-1 866
Årsresultat		-11 087	6 616
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 087	0
Udekket tap		0	6 616
Sum overføringer		-11 087	6 616



P&J HOLDING AS
928 337 499

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 941 318	5 094 835
Maskiner og anlegg	1	53 134	60 359
Sum varige driftsmidler		4 994 452	5 155 194
Sum anleggsmidler		4 994 452	5 155 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 802	49 052
Sum fordringer		22 802	49 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 984	67 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 984	67 297
Sum omløpsmidler		257 786	116 349
SUM EIENDELER		5 252 238	5 271 543



P&J HOLDING AS
928 337 499

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 329	-9 329
Sum innskutt egenkapital		20 671	20 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 168 122	1 179 210
Udekket tap	4	-3 948	-3 948
Sum opptjent egenkapital		1 164 174	1 175 261
Sum egenkapital		1 184 845	1 195 932
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 823	11 950
Sum avsetning for forpliktelser		8 823	11 950
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 003 160	4 003 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 003 160	4 003 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 827	9 842
Annen kortsiktig gjeld		50 583	50 658
Sum kortsiktig gjeld		55 410	60 500
Sum gjeld		4 067 393	4 075 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 238	5 271 543

TRONDHEIM, 27.03.2026

Geir Drangsholt
styrets leder / daglig leder



P&J HOLDING AS
928 337 499

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten som drives er utleie av egen fast eiendom i Melhus Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



P&J HOLDING AS
928 337 499

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 472 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 472 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 838
Balanseført verdi per 31.12.	4 994 452
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 742

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 003 160

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draco Investering og Plassering AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 329	1 179 210	-3 948	1 195 932
Arsresultat	0	0	-11 087	0	-11 087
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-9 329	1 168 122	-3 948	1 184 845

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til konsern

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.