



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	847 669	822 692
Leieinntekt	1	303 751	303 750
Sum inntekter		1 151 420	1 126 442
Kostnader			
Varekostnad		733 107	699 292
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 611	166 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	98 228	172 409
Sum kostnader		998 946	1 038 013
Driftsresultat		152 474	88 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	377
Annen finansinntekt		1 297	899
Sum finansinntekter		1 333	1 276
Netto finans		1 333	1 276
Ordinært resultat før skattekostnad		153 807	89 706
Skattekostnad	5	33 838	19 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 969	70 033
Årsresultat		119 969	70 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 969	70 033
Totalresultat		119 969	70 033
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 320	156 468
Overført fra annen innskutt egenkapital		-70 351	-86 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		119 969	70 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	382 213	362 364
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		382 213	362 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 268 453	3 434 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		11 939	15 810
Sum varige driftsmidler	3	3 280 392	3 450 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 421 065	1 327 516
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 421 065	1 327 516
Sum anleggsmidler		5 083 670	5 140 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 788	-3 650
Andre kortsiktige fordringer	9	247 453	204 239
Sum fordringer		269 241	200 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 524	212 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 524	212 212
Sum omløpsmidler		795 765	412 801
SUM EIENDELER		5 879 435	5 553 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		311 260	137 611
Sum innskutt egenkapital		2 511 260	2 337 611
Sum egenkapital	7	2 511 260	2 337 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 106 548	2 906 948
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 106 548	2 906 948
Sum langsiktig gjeld		3 106 548	2 906 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	20 889
Betalbar skatt	5	7	7
Skyldige offentlige avgifter		14 020	87 252
Kortsiktig konserngjeld		244 000	200 600
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		261 627	308 748
Sum gjeld		3 368 175	3 215 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 435	5 553 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687748

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 988 666 408
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	847 669	822 692
Leieinntekt	1	303 751	303 750
Sum inntekter		1 151 420	1 126 442
Kostnader			
Varekostnad		733 107	699 292
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 611	166 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	98 228	172 409
Sum kostnader		998 946	1 038 013
Driftsresultat		152 474	88 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	377
Annen finansinntekt		1 297	899
Sum finansinntekter		1 333	1 276
Netto finans		1 333	1 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	153 807	89 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 969	70 033
Årsresultat		119 969	70 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 969	70 033
Totalresultat		119 969	70 033
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 320	156 468
Overført fra annen innskutt egenkapital		-70 351	-86 435
Sum overføringer og disponeringer		119 969	70 033



Organisasjonsnr: 988 666 408
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	382 213	362 364
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		382 213	362 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 268 453	3 434 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		11 939	15 810
Sum varige driftsmidler	3	3 280 392	3 450 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 421 065	1 327 516
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 421 065	1 327 516
Sum anleggsmidler		5 083 670	5 140 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 788	-3 650
Andre kortsiktige fordringer	9	247 453	204 239
Sum fordringer		269 241	200 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 524	212 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 524	212 212
Sum omløpsmidler		795 765	412 801
SUM EIENDELER		5 879 435	5 553 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		311 260	137 611
Sum innskutt egenkapital		2 511 260	2 337 611
Sum egenkapital	7	2 511 260	2 337 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 106 548	2 906 948
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 106 548	2 906 948
Sum langsiktig gjeld		3 106 548	2 906 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	20 889
Betalbar skatt	5	7	7
Skyldige offentlige avgifter		14 020	87 252
Kortsiktig konserngjeld		244 000	200 600
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		261 627	308 748
Sum gjeld		3 368 175	3 215 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 435	5 553 307



Organisasjonsnr: 988 666 408
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Tjørhomfjellet Eiendom AS

Org.nr 988 666 408

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	847 669	822 692
Leieinntekt	1	303 751	303 750
Sum driftsinntekter		1 151 420	1 126 442
Driftskostnader			
Varekostnad		733 107	699 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 611	166 312
Annen driftskostnad	2	98 228	172 409
Sum driftskostnader		998 946	1 038 013
Driftsresultat		152 474	88 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	377
Annen finansinntekt		1 297	899
Resultat av finansposter		1 333	1 276
Resultat før skattekostnad		153 807	89 706
Skattekostnad	5	33 838	19 673
Årsresultat		119 969	70 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		190 320	156 468
Overført fra annen innskutt egenkapital		-70 351	-86 435
Sum overføringer		119 969	70 033



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	382 213	362 364
Sum immaterielle eiendeler		382 213	362 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 268 453	3 434 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		11 939	15 810
Sum varige driftsmidler	3	3 280 392	3 450 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 421 065	1 327 516
Sum finansielle anleggsmidler		1 421 065	1 327 516
Sum anleggsmidler		5 083 670	5 140 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 788	-3 650
Andre kortsiktige fordringer	9	247 453	204 239
Sum fordringer		269 241	200 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 524	212 212
Sum omløpsmidler		795 765	412 801
Sum eiendeler		5 879 435	5 553 307



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		311 260	137 611
Sum innskutt egenkapital		2 511 260	2 337 611
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	2 511 260	2 337 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 106 548	2 906 948
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 106 548	2 906 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	20 889
Betalbar skatt	5	7	7
Skyldige offentlige avgifter		14 020	87 252
Skyldig konsernbidrag		244 000	200 600
Sum kortsiktig gjeld		261 627	308 748
Sum gjeld		3 368 175	3 215 695
Sum egenkapital og gjeld		5 879 435	5 553 307

Sirdal, 09.06.2021

Jan Frick
styreleder/daglig leder

Ole Johan Tjørhom
styremedlem

Magne Tjørhom
styremedlem

Thor Jørgen Tjørhom
styremedlem



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 200

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 23 500

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 192 253	1 103 227	183 202	8 478 682
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 621			-2 621
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 189 632	1 103 227	183 202	8 476 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 223 926	800 479	171 263	5 195 668
= Bokført verdi 31.12.20	2 965 706	302 748	11 939	3 280 393
Årets ordinære avskrivninger	108 580	55 160	3 871	167 611
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	5 år	

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	21 788	577 022
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	21 788	577 022



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 687	44 139
Endring i utsatt skattefordel	-19 849	-24 466
Skattekostnad ordinært resultat	33 838	19 673
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 807	89 706
Permanente forskjeller	0	-279
Endring i midlertidige forskjeller	90 226	111 206
Avgitt konsernbidrag	-244 000	-200 600
Skattepliktig inntekt	33	33
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 687	44 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 680	-44 132
Sum betalbar skatt i balansen	7	7

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 074 837	-2 068 987	5 850
Gevinst – og tapskonto	337 503	421 879	84 376
Sum	-1 737 334	-1 647 108	90 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 737 334	-1 647 108	90 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-382 213	-362 364	19 850



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjørhomfjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	22 000,0	2 200 000
Sum	100		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beinesdalen Utvikling AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johan Tjørhom	styremedlem	14
Thor Jørgen Tjørhom	styremedlem	14
Magne Tjørhom	styremedlem	14
Totalt antall aksjer		43

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 200 000	137 611	0	2 337 611
Årets resultat	0	119 969	0	119 969
Konsernbidrag mottatt	0	244 000	0	244 000
Konsernbidrag avgitt	0	-190 320	0	-190 320
Pr 31.12.2020	2 200 000	311 260	0	2 511 260

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-3 106 548	-2 906 948
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	359 675	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 305 390	1 168 841
Felles kontrollert virksomhet	0	0	359 675	359 675
Sum	0	0	1 665 065	1 528 516

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-3 106 548	-2 906 948
Sum	0	0	-3 106 548	-2 906 948



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tjørhomfjellet Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjørhomfjellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BX155-IEICP-5KWFC-NE8CZ-5Z251-C35XX



Revisors beretning 2020 for Tjørhomfjellet Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 14. juni 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BX155-IEICP-5KWFC-NE8CZ-5Z251-C35XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-14 12:19:58Z



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-14 12:19:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: BX155-IEICP-5KWFC-NE8CZ-5Z25T-C35XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>