



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 525 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINVEITA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Strandveien 23A
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 105 192 | 1 015 392 |
| Sum inntekter | | 1 105 192 | 1 015 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 84 662 | 84 662 |
| Annen driftskostnad | | 1 027 948 | 852 022 |
| Sum kostnader | | 1 112 610 | 936 684 |
| Driftsresultat | | -7 418 | 78 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 605 | 40 180 |
| Sum finansinntekter | | 51 605 | 40 180 |
| Annen finanskostnad | | | 76 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 76 |
| Netto finans | | 51 605 | 40 104 |
| Resultat før skattekostnad | | 44 187 | 118 812 |
| Årsresultat | | 44 187 | 118 812 |
| Totalresultat | | 44 187 | 118 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 44 187 | 118 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 187 | 118 812 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 822 | 4 668 |
| Andre fordringer | | 51 762 | 243 180 |
| Sum fordringer | | 69 584 | 247 848 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 443 723 | 1 269 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 443 723 | 1 269 062 |
| Sum omløpsmidler | | 1 513 307 | 1 516 910 |
| SUM EIENDELER | | 1 513 307 | 1 516 910 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 389 549 | 1 345 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 389 549 | 1 345 362 |
| Sum egenkapital | | 1 389 549 | 1 345 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 428 | 138 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 330 | 33 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 758 | 171 547 |
| Sum gjeld | | 123 758 | 171 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 513 307 | 1 516 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402277

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 525 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINVEITA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Strandveien 23A
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 525 460
SAMEIET MASKINVEITA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 105 192 | 1 015 392 |
| Sum inntekter | | 1 105 192 | 1 015 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 84 662 | 84 662 |
| Annen driftskostnad | | 1 027 948 | 852 022 |
| Sum kostnader | | 1 112 610 | 936 684 |
| Driftsresultat | | -7 418 | 78 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 605 | 40 180 |
| Sum finansinntekter | | 51 605 | 40 180 |
| Annen finanskostnad | | | 76 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 76 |
| Netto finans | | 51 605 | 40 104 |
| Resultat før skattekostnad | | 44 187 | 118 812 |
| Årsresultat | | 44 187 | 118 812 |
| Totalresultat | | 44 187 | 118 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 44 187 | 118 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 187 | 118 812 |



Organisasjonsnr: 924 525 460
SAMEIET MASKINVEITA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 822 | 4 668 |
| Andre fordringer | | 51 762 | 243 180 |
| Sum fordringer | | 69 584 | 247 848 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 443 723 | 1 269 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 443 723 | 1 269 062 |
| Sum omløpsmidler | | 1 513 307 | 1 516 910 |
| SUM EIENDELER | | 1 513 307 | 1 516 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 389 549 | 1 345 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 389 549 | 1 345 362 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 1 389 549 | 1 345 362 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 55 428 | 138 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | 68 330 | 33 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | 123 758 | 171 547 |
| Sum gjeld | 123 758 | 171 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 513 307 | 1 516 910 |



Organisasjonsnr: 924 525 460
SAMEIET MASKINVEITA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2938

SAMEIET MASKINVEITA



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MASKINVEITA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. april kl. 09:00 og lukker 26. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2938>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Forslag til felles bokhylle
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MASKINVEITA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Julianne Sæther

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Brit Lange og Truls Bache

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2938 Årsregnskap 2024 signert m revberetning.pdf

Sak 5

Forslag til felles bokhylle

Forslag fremmet av:

Brit Lange

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er kommet et forslag fra beboer, om at det anskaffes en bokhylle eller tilsvarende som kan plasseres i fellesarealet slik at de som ønsker kan fylle den opp og låne bøker der. Et såkalt selvbetjent mikrobibliotek.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget, med forbehold om at det kan gjennomføres innenfor brannvernsregler.

Forslag til vedtak

Vedtaket godkjennes

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 76 400,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 76 400,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Truls Bache



Styrets årsrapport

Årsberetning 2024

Vi er kontraktfestet til 5 år av eksisterende leverandør av TV og internett

Styret har sjekket andre muligheter, men vi kan ikke velge andre leverandører før 2025. Høsten 2024 begynte styret å sondere muligheter for å bytte leverandør. Arbeidet fortsetter i 2025.

Årsregnskapet for 2024 ble godkjent av styret.

Styret for Maskinveita har representanter i styrene for Parkeringskjeller 2 og 3 samt styret for utearealene og får jevnlig informasjon herfra. Vi har gitt fortløpende tilbakemelding på saker som berører området.

Årlige vedlikeholdsoppdrag er gjennomført (Heis, ventilasjon, brann og gass. Brannjør i 1. etasje fixet samt utelys over inngangsdør satt i funksjon etter en det frem og tilbake med elektriker.)

Ventilasjonsanlegget har fungert normalt i 2024. Det har ikke vært lange kuldeperioder med temperaturer under -10 grader Celcius. Reklamasjonssak opprettholdes, og vi følger nøye med resten av denne, og neste vinter.

Diverse aktivitet på Vibbo hele året. Beboerne tar opp saker på Vibbo og styret svarer på de ulike henvendelsene kontinuerlig.

Styret har fulgt opp HMS-runder i bygget jevnlig.

Det ble arrangert dugnad 6/5 kl. 17-19. Mange møtte opp og alle oppgavene som var satt opp, ble utført, med unntak av flikkmaling i oppgangen. Malingen vi hadde var nemlig gått ut på dato og fargene stemte ikke. Dette ble ordnet i etterkant.

Ordinært årsmøte ble arrangert digitalt i mai måned.

Styret bevilget ikke penger til Lillebyfestivalen.

Styret engasjerte byggavdelingen i Obos for en gjennomgang av blokka og systemene i forbindelse med at garantiperioden går ut i mars 2024. Konklusjonen er at alt er i orden. Ingen saker som trenger oppfølging.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Maskinveita

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Maskinveita.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3MW4W-TJPZS-A1DR6-F2645-ZN8EY-E6SH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MW4W-TJPZ5-A1DR6-F2645-ZN8EY-E6SH7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps Validator, <https://penneo.com/validator> eller vår valideringsverktøy for digitale signaturer.

9 av 17



SAMEIET MASKINVEITA
ORG.NR. 924 525 460, KUNDENR. 2938

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 105 192 | 1 015 392 | 1 385 000 | 1 307 904 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 105 192 | 1 015 392 | 1 385 000 | 1 307 904 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -10 462 | -10 462 | -20 924 | -21 000 |
| Styrehonorar | 4 | -74 200 | -74 200 | -74 200 | -76 400 |
| Revisjonshonorar | 5 | -6 988 | -10 614 | -5 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -79 855 | -75 943 | -80 500 | -85 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -35 219 | -13 275 | -15 000 | -15 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -175 410 | -203 661 | -252 000 | -257 000 |
| Forsikringer | | -73 207 | -63 345 | -70 000 | -84 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -345 | -609 | -2 500 | -3 000 |
| Kostnader sameie | | -211 600 | -149 040 | -165 600 | -221 000 |
| Energi/fyring | | -12 983 | 72 004 | -295 000 | -45 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -300 614 | -286 491 | -254 932 | -300 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -131 727 | -121 048 | -144 000 | -150 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 112 610 | -936 684 | -1 379 656 | -1 267 400 |
| DRIFTSRESULTAT | | -7 418 | 78 708 | 5 344 | 40 504 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 51 605 | 40 180 | 0 | 40 000 |
| Finanskostnader | | 0 | -76 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 51 605 | 40 104 | 0 | 40 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 44 187 | 118 812 | 5 344 | 80 504 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 44 187 | 118 812 | | |





SAMEIET MASKINVEITA
ORG.NR. 924 525 460, KUNDENR. 2938

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 17 822 | 4 668 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 41 300 | 38 465 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 10 462 | 84 662 |
| Energiavregning | | 0 | 120 052 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 443 026 | 314 973 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 218 368 | 210 751 |
| Sparekonto OBOS-banken II | | 782 329 | 743 338 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 513 307 | 1 516 910 |
| SUM EIENDELER | | 1 513 307 | 1 516 910 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 389 549 | 1 345 362 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 389 549 | 1 345 362 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 30 708 | 33 341 |
| Leverandørgjeld | | 55 428 | 138 206 |
| Energiavregning | 12 | 37 622 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 123 758 | 171 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 513 307 | 1 516 910 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Trondheim, 10.03.2025
Styret i Sameiet Maskinveita

Inger Julianne Sæther /s/

Truls Bache /s/

Turid Rendum /s/

Otto Løvland /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|---|------------------|
| Felleskostnader | 693 810 |
| TV/bredbånd | 254 918 |
| Kontingent utomhus | 165 600 |
| Bod | 68 856 |
| Parkering | 32 768 |
| Oppgjør avregning lsta for perioden 01.09.2021 - 30.10.2022 | -9 136 |
| SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER | 1 206 816 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Parkering- og bodleie | -101 624 |
| SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER | 1 105 192 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -10 462 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -10 462 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 74 200.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 988.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -10 103 |
| OBOS Prosjekt AS | -25 116 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -35 219 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -48 360 |
| Drift/vedlikehold elektro | -3 613 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -33 066 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -62 813 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -25 191 |
| Kostnader dugnader | -2 368 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -175 410 |

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Vann- og avløpsavgift | -345 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -345 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Vaktmestertjenester | -39 300 |
| Renhold ved firmaer | -83 290 |
| Andre fremmede tjenester | -6 011 |
| Bank- og kortgebyr | -3 126 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -131 727 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 9 943 |
| Renter bank | 38 508 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 463 |
| Andre renteinntekter | 2 691 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 51 605 |

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|---------------|
| Tilgodhavende arbeidsgiveravgift fra Skatteetaten | 10 462 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 10 462 |





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 26.04.25

Selskapsnummer: 2938 Selskapsnavn: SAMEIET MASKINVEITA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Julianne Sæther</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Brit Lange og Truls Bache</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Forslag til felles bokhylle

Vedtaket godkjennes

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 76 400,-.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Truls Bache



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.