



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Krittveien 40  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 677</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 000	
Annen driftskostnad	1	104 194	
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 194</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 483</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		74 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 148</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 892</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 892</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 228 917	
Maskiner og anlegg	2	18 990	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 907</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 247 907</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 829	
Andre kortsiktige fordringer		54 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 115</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 917	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 917</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 031</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 938</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 680</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 892	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 892</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 572</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	443	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 338 822	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 822</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 339 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 994	
Kortsiktig konserngjeld	7	927 194	
Annen kortsiktig gjeld		47 914	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 102</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 938</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Østerveien 58  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 677</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 000	
Annen driftskostnad	1	104 194	
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 194</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 483</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		74 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 148</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 892</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 892</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	443	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>443</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 338 822	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 822</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 339 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 994	
Kortsiktig konserngjeld	7	927 194	
Annen kortsiktig gjeld		47 914	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 102</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 938</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wehus Enterprises AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hummingbird Property AS**

**Foretaksnr. 824592942**



Hummingbird Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 677	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 677</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 000	0
Annen driftskostnad	1	104 194	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 194</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>88 483</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 168</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 149)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 892</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 892	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>13 892</b>	<b>0</b>



Hummingbird Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 228 917	0
Maskiner og anlegg	2	18 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 907</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 247 907</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 829	0
Andre kortsiktige fordringer		54 286	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 115</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 917	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 031</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 938</b>	<b>0</b>



Hummingbird Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(12 320)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 892	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 572</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	443	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>443</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 338 822	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 339 265</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 994	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	927 194	0
Annen kortsiktig gjeld		47 914	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 339 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 938</b>	<b>0</b>

Kristiansand den 14.09.2021

Bjørn Einar Wehus  
Styrets leder

Amalie Wehus  
Styremedlem

Camilla Wehus  
Styremedlem



Hummingbird Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Hummingbird Property AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Hummingbird Property AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har således ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styrets leder	0

Selskapet har fravalgt revisor, og har således ikke revisjonskostnader

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 078 539	19 990	3 098 529
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 078 539</b>	<b>19 990</b>	<b>3 098 529</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 000	1 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 078 539</b>	<b>18 990</b>	<b>3 097 529</b>
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.



Hummingbird Property AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 335
+ Permanente og andre forskjeller	-12 320
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 814
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 799</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	443
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>443</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 997	0
+ Utestående fordringer	817	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 799	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 015</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>443</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2020 på kr. 2 338 822 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr. 3 078 539

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 1 891 271

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Hummingbird Property AS

Organisasjonsnr. 824592942



## Hummingbird Property AS

### Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wehus Enterprises AS, eies av styrets leder	919 847 077	30 000	100,00 %

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		13 892	13 892
Stiftelse:	30 000	-12 320	17 680
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 572</b>	<b>31 572</b>

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap	2019	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	0	927 194