



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 591 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pasvikveien 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 040	480
Sum kostnader		7 040	480
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 040</b>	<b>-480</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 040</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 040</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 040</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 040</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 040	-480
Sum overføringer og disponeringer		-7 040	-480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	544
Sum omløpsmidler		4	544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4</b>	<b>544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 294 430	2 294 430
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 509 426	2 502 386
Sum opptjent egenkapital		-2 509 426	-2 502 386
Sum egenkapital		-14 996	-7 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 500	1 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		13 500	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>8 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>8 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4</b>	<b>544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 591 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pasvikveien 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 918 591 001  
BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 040	480
Sum kostnader		7 040	480
Driftsresultat		-7 040	-480
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 040	-480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 040	-480
Årsresultat		-7 040	-480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 040	-480
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 040	-480
Sum overføringer og disponeringer		-7 040	-480



Organisasjonsnr: 918 591 001  
BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	544
Sum omløpsmidler		4	544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4</b>	<b>544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 294 430	2 294 430
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 509 426	2 502 386
Sum opptjent egenkapital		-2 509 426	-2 502 386
Sum egenkapital		-14 996	-7 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 500	1 500
Annen kortsiktig gjeld		13 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	8 500
Sum gjeld		15 000	8 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4</b>	<b>544</b>



Organisasjonsnr: 918 591 001  
BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Barents Kunnskapspark Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918591001



Barents Kunnskapspark Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 040	480
Sum driftskostnader		7 040	480
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 040)</b>	<b>(480)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 040)</b>	<b>(480)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 040)</b>	<b>(480)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 040)</b>	<b>(480)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(7 040)	(480)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 040)</b>	<b>(480)</b>



Barents Kunnskapspark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4</b>	<b>544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4</b>	<b>544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 294 430	2 294 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 509 426)	(2 502 386)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 509 426)</b>	<b>(2 502 386)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(14 996)</b>	<b>(7 956)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 500	1 500
Annen kortsiktig gjeld		13 500	7 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>8 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>8 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4</b>	<b>544</b>

Styret for Barents Kunnskapspark AS  
Kirkenes, 30.06.2023

Sign	Sign	Sign
Thor Morten Bråteng Styrets leder	Finn Helge Lunde Styremedlem	Fred Håkon Fiskebeck Styremedlem



Barents Kunnskapspark Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Barents Kunnskapspark Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Balanseførte prosjektkostnader ifbm Barents Kunnskapspark er blitt kostnadsført med kr 2 476 005 i 2020 da prosjektet er avsluttet med Siva.



Barents Kunnskapspark Eiendom AS

**Noter 2022****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-7 040
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 040</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 619 427	2 612 387
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 619 427</b>	<b>-2 612 387</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 619 427	2 612 387
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 619 427</b>	<b>2 612 387</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>576 273</b>	<b>574 725</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 619 427	2 612 386
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>576 273</b>	<b>574 725</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 294 430	-2 502 386	-7 956

Noter for Barents Kunnskapspark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918591001



Barents Kunnskapspark Eiendom AS

## Noter 2022

-Til årets resultat			-7 040	-7 040
Pr 31.12.	200 000	2 294 430	-2 509 426	-14 996

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Attraktivt Sentrum AS	200