



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif A.Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 955 920 | |
| Annen driftsinntekt | | -4 359 200 | |
| Sum inntekter | 1 | 7 596 720 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 188 794 | |
| Lønnskostnad | 6 | 792 228 | |
| Annen driftskostnad | | 33 914 | 13 985 |
| Sum kostnader | | 5 014 936 | 13 985 |
| Driftsresultat | | 2 581 784 | -13 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 683 | 1 428 |
| Sum finansinntekter | | 2 683 | 1 428 |
| Annen rentekostnad | | 572 395 | 198 470 |
| Sum finanskostnader | | 572 395 | 198 470 |
| Netto finans | | 569 712 | 197 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 2 012 072 | -211 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 386 330 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 1 625 742 | -211 027 |
| Årsresultat | | 1 625 742 | -211 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 625 742 | -211 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 400 000 | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 1 225 742 | -211 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 625 742 | -211 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 10 585 272 | 8 207 236 |
| Sum varer | | 10 585 272 | 8 207 236 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 794 370 | |
| Andre fordringer | 2 | 758 896 | |
| Sum fordringer | | 9 553 266 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 247 539 | 1 731 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 247 539 | 1 731 157 |
| Sum omløpsmidler | | 20 386 078 | 9 938 392 |
| SUM EIENDELER | | 20 386 078 | 9 938 392 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 115 000 | 115 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -45 000 | -45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 014 715 | -211 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 014 715 | -211 027 |
| Sum egenkapital | | 1 114 715 | -111 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 13 509 981 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 509 981 | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 509 981 | 10 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 170 | |
| Betalbar skatt | 4 | 386 330 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 290 428 | |
| Utbytte | 5 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 4 442 454 | 49 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 761 382 | 49 419 |
| Sum gjeld | | 19 271 362 | 10 049 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 386 078 | 9 938 392 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690124

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif A.Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 955 920 | |
| Annen driftsinntekt | | -4 359 200 | |
| Sum inntekter | 1 | 7 596 720 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 188 794 | |
| Lønnskostnad | 6 | 792 228 | |
| Annen driftskostnad | | 33 914 | 13 985 |
| Sum kostnader | | 5 014 936 | 13 985 |
| Driftsresultat | | 2 581 784 | -13 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 683 | 1 428 |
| Sum finansinntekter | | 2 683 | 1 428 |
| Annen rentekostnad | | 572 395 | 198 470 |
| Sum finanskostnader | | 572 395 | 198 470 |
| Netto finans | | 569 712 | 197 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 012 072 | -211 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 386 330 | |
| Årsresultat | 4 | 1 625 742 | -211 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 625 742 | -211 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 400 000 | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 1 225 742 | -211 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 625 742 | -211 027 |



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 10 585 272 8 207 236

Sum varer 10 585 272 8 207 236

Fordringer

Kundefordringer 8 794 370

Andre fordringer 2 758 896

Sum fordringer 9 553 266

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 247 539 1 731 157

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 247 539 1 731 157

Sum omløpsmidler 20 386 078 9 938 392

SUM EIENDELER 20 386 078 9 938 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 115 000 115 000

Annen innskutt egenkapital 5 -45 000 -45 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 014 715 -211 027

Sum opptjent egenkapital 1 014 715 -211 027

Sum egenkapital 1 114 715 -111 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 13 509 981 10 000 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 509 981 | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 509 981 | 10 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 170 | |
| Betalbar skatt | 4 | 386 330 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 290 428 | |
| Utbytte | 5 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 4 442 454 | 49 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 761 382 | 49 419 |
| Sum gjeld | | 19 271 362 | 10 049 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 386 078 | 9 938 392 |



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Leif A.Lie | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 650000.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 358896.00 | |



Noter 2020

Lyseren hytte og tomteutvikling AS Organisasjonsnr. 923 075 615

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Lr Eiendom AS | 300 000 | 0 |
| Leif Maskin AS | 100 000 | |

Aksjonær/styreleder er tilknyttet ovenstående selskaper

| Pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Tomtefelt | 10 585 272 | 8 207 236 |

| Pantsikret gjeld | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Byggelån | 5 659 981 | 0 |
| Annuitetslån | 7 850 000 | 10 000 000 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Navn | Rolle | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|--------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Leif A.Lie | | Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 0,00 |
| Sum | | | 1 000 | 100,00 | 0,00 |



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 386 330 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 386 330 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 012 072 | -211 027 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | -45 000 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -256 027 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 1 756 045 | -256 027 |
| | | |
| | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 386 330 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 386 330 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | 115 000 | -45 000 | -211 027 | -111 027 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 115 000 | -45 000 | -211 027 | -111 027 |
| Årsresultat | | | | 1 625 742 | 1 625 742 |
| Ordinært utbytte | | | | -400 000 | -400 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 115 000 | -45 000 | 1 014 715 | 1 114 715 |



Note 6 - Lønnskostnader mv.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønnskostnader | 716 300 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 75 928 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 792 228 | 0 |

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

| | Lønn | Pensjonskostnader | Andre ytelser |
|--|---------|-------------------|---------------|
| | 650 000 | 0 | 0 |

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Aksjonær/styreleder har igjennomåret opparbeidet en gjeld til selskapet på kr 358 896,-.

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Skyldig Skattetrekk 214 500,-.