



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Storgaten Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Espelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 149 760	2 764 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149 760</b>	<b>2 764 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 549	95 844
Annen driftskostnad	3,4,5	1 320 161	1 130 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 710</b>	<b>1 226 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 728 050</b>	<b>1 537 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 474	15 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 734</b>	<b>27 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 313</b>	<b>1 101 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 105</b>	<b>-1 058 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 745 524</b>	<b>1 553 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 745 524</b>	<b>1 553 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 945</b>	<b>479 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 945	479 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 945</b>	<b>479 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	9 773 388	9 773 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 773 388</b>	<b>9 773 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 773 388</b>	<b>9 773 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	384 222	343 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 222</b>	<b>343 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 082	678 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 082</b>	<b>678 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 304</b>	<b>1 021 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 984 692</b>	<b>10 794 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 398 356	-12 862 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 398 356</b>	<b>-12 862 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-12 394 956</b>	<b>-12 858 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 986 932	23 384 264
Øvrig langsiktig gjeld	12	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 071 932</b>	<b>23 469 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 071 932</b>	<b>23 469 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 572	173 970
Annen kortsiktig gjeld	13	89 144	10 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 716</b>	<b>184 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 379 649</b>	<b>23 653 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 984 692</b>	<b>10 794 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Storgaten Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Espelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 473 518  
Storgaten Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 149 760	2 764 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149 760</b>	<b>2 764 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 549	95 844
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 320 161	1 130 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 710</b>	<b>1 226 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 728 050</b>	<b>1 537 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 474	15 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 734</b>	<b>27 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 313</b>	<b>1 101 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 105</b>	<b>-1 058 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 745 524</b>	<b>1 553 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 745 524</b>	<b>1 553 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 945</b>	<b>479 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 945	479 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 945</b>	<b>479 933</b>



Organisasjonsnr: 948 473 518  
Storgaten Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	9 773 388	9 773 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 773 388</b>	<b>9 773 388</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 773 388</b>	<b>9 773 388</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	384 222	343 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 222</b>	<b>343 355</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 082	678 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 082</b>	<b>678 042</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 304</b>	<b>1 021 397</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 984 692</b>	<b>10 794 786</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 398 356	-12 862 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 398 356</b>	<b>-12 862 301</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9,10</b>	<b>-12 394 956</b>	<b>-12 858 901</b>
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 986 932	23 384 264
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 071 932</b>	<b>23 469 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 071 932</b>	<b>23 469 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 572	173 970
Annen kortsiktig gjeld	13	89 144	10 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 716</b>	<b>184 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 379 649</b>	<b>23 653 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 984 692</b>	<b>10 794 786</b>



Organisasjonsnr: 948 473 518  
Storgaten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Storgaten Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 428 816	1 252 968	1 429 000	1 552 100
Innkrevde kostnader finans		1 720 944	1 511 232	1 721 000	1 712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149 760</b>	<b>2 764 200</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 264 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	89 000	84 000	89 000	89 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 549	11 844	12 500	13 000
Revisjonshonorar	3	4 875	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		95 310	93 594	95 500	97 400
Drift og vedlikehold	4	159 875	78 689	142 000	138 000
TV/bredbånd		169 385	179 438	190 000	177 000
Forsikringer		173 970	161 286	180 000	203 000
Kommunale avgifter		502 449	401 213	492 000	612 000
Eiendomsskatt		191 530	191 531	192 000	192 000
Andre driftskostnader	5	22 767	19 893	31 000	25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 710</b>	<b>1 226 237</b>	<b>1 429 000</b>	<b>1 551 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 728 050</b>	<b>1 537 963</b>	<b>1 721 000</b>	<b>1 712 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		17 474	15 381	0	0
Renteinntekter		36 734	27 651	0	0
Rentekostnader		1 318 313	1 101 062	1 333 500	1 299 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-1 264 105</b>	<b>-1 058 030</b>	<b>-1 333 500</b>	<b>-1 299 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>463 945</b>	<b>479 933</b>	<b>387 500</b>	<b>413 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		463 945	479 933	0	0



## Balanse for Storgaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 11	750 730	750 730
Bygninger	7, 11	9 022 658	9 022 658
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 773 388</b>	<b>9 773 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	384 222	343 355
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		827 064	678 024
Konto for skattetrekk-bundne midler		18	18
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 304</b>	<b>1 021 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 984 692</b>	<b>10 794 786</b>



## Balanse for Storgaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-12 398 356	-12 862 301
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-12 394 956</b>	<b>-12 858 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	22 986 932	23 384 264
Borettsinnskudd	12	85 000	85 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 071 932</b>	<b>23 469 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 572	173 970
Påløpte renter		7 144	10 452
Annen kortsiktig gjeld	13	82 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 716</b>	<b>184 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 379 649</b>	<b>23 653 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 984 692</b>	<b>10 794 786</b>

Storgaten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ester Espelund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kyrre Kjelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Järberg Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Morten Halvorsen  
Styremedlem

Lag nr: 1. Storgaten Borettslag Org. nr. 948 473 518



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>836 975</b>	<b>790 907</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	463 945	479 933
Avdrag lån	-397 332	-433 865
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>66 613</b>	<b>46 068</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>903 587</b>	<b>836 975</b>
Omløpsmidler	1 211 304	1 021 397
Kortsiktig gjeld	-307 716	-184 422
<b>Disponible midler</b>	<b>903 587</b>	<b>836 975</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	76 684	57 408
6603 Vedlikehold uteområde	39 191	21 281
6609 Egenandel forsikring	44 000	0
<b>Sum</b>	<b>159 875</b>	<b>78 689</b>

Vedlikehold bygning gjelder arbeid i forbindelse vanninntregning kjeller, skadedyrkontroll, innkjøp beis/maling. Vedlikehold uteområde gjelder brøyting/strøing samt innkjøp av strøkasser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	5 783	4 757
6860 Kurs og konferanser	1 800	567
6890 Kontorkostnader	600	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 575	2 539
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 930	1 969
7771 Diverse purregebyr og renter	-91	-33
7790 Andre driftskostnader	7 296	7 219
<b>Sum</b>	<b>22 767</b>	<b>19 893</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder medlemskap i Huseiernes Landsforbund, kostnader domene/programvare, levering avfall mm.

### Note 6 - Tomt

Tomt med gnr. 1 bnr. 1647 og bnr. 1648 ble kjøpt i 2022 for kr. 750.730. Tomten var tidligere festet.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1948	1 301 180
Senere påkostninger	1 221 478
Pergola og terrasser 2020	6 500 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 022 658</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	384 222	343 355
<b>Sum</b>	<b>384 222</b>	<b>343 355</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-12 858 901	-13 338 834
Årets resultat	463 945	479 933
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-12 394 956</b>	<b>-12 858 901</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sarpsborg Kommune
Lånenummer:	16363141475	999999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1952
Rentesats:	5.70 %	0.00 %
Betingelser:		Rente og avdragsfritt
Beregnet innfridd:	30.06.2050	01.01.1952
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	50 000
Lånesaldo 01.01:	23 334 264	50 000
Avdrag i perioden:	397 332	0
Lånesaldo 31.12:	22 936 932	50 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	34	676 086	22 986 924

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1948 kr 85 000.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	82 000	0
<b>Sum</b>	<b>82 000</b>	<b>0</b>

Beløpet gjelder avsetning påløpte kostnader, faktura ikke mottatt pr. 31.12.



Resultat og balanse med noter for Storgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgaten Borettslag**

Styreleder	Ester Espelund (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Leif Morten Halvorsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kyrre Kjelstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marianne Jarberg Hermansen (sign.)	26.02.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten Borettslag som viser et overskudd på kr 463 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 26. februar 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

