



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WATERFRONTKVARTALET  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Felleskostnader akonto                        |      | 1 566 000        | 1 566 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 566 000</b> | <b>1 566 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 47 922           | 44 040           |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 649 851        | 1 338 498        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 697 773</b> | <b>1 382 538</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-131 773</b>  | <b>183 462</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 403              | 1 523            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>403</b>       | <b>1 523</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>403</b>       | <b>1 523</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til vedlikeholdsfond                   |      | -131 370         | 184 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | -8 248           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 229 735          | 279 669          |
| Sum fordringer                             | 1    | 221 487          | 279 669          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 5    | 886 597          | 1 013 793        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 886 597          | 1 013 793        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 108 083        | 1 293 462        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 108 083</b> | <b>1 293 462</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Startkapital                               |      | 360 000          | 360 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 360 000          | 360 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Vedlikeholdsfond                           |      | 486 470          | 617 840          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 486 470          | 617 840          |
| Sum egenkapital                            | 6    | 846 470          | 977 840          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 171 862          | 26 888           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 89 750           | 288 734          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>261 613</b>   | <b>315 622</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>261 613</b>   | <b>315 622</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 108 083</b> | <b>1 293 462</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WATERFRONTKVARTALET  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 545  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 998 426 944  
SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Felleskostnader akonto                            |             | 1 566 000        | 1 566 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 566 000</b> | <b>1 566 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 2           | 47 922           | 44 040           |
| Annen driftskostnad                               | 3           | 1 649 851        | 1 338 498        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 697 773</b> | <b>1 382 538</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-131 773</b>  | <b>183 462</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 403              | 1 523            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>403</b>       | <b>1 523</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>403</b>       | <b>1 523</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 6           | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til vedlikeholdsfond                       |             | -131 370         | 184 985          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |



Organisasjonsnr: 998 426 944  
SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | -8 248           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 229 735          | 279 669          |
| Sum fordringer                             | 1    | 221 487          | 279 669          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 5    | 886 597          | 1 013 793        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 886 597          | 1 013 793        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 108 083        | 1 293 462        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 108 083</b> | <b>1 293 462</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Startkapital                               |      | 360 000          | 360 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 360 000          | 360 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Vedlikeholdsfond                           |      | 486 470          | 617 840          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 486 470          | 617 840          |
| Sum egenkapital                            | 6    | 846 470          | 977 840          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 171 862          | 26 888           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 89 750           | 288 734          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 261 613          | 315 622          |
| Sum gjeld                                  |      | 261 613          | 315 622          |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 108 083

1 293 462



Organisasjonsnr: 998 426 944  
SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Waterfrontkvartalet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Waterfrontkvartalet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets redegjørelse for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 15 mars 2022  
BDO AS

  
John Arne Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Waterfrontkvartalet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 426 944



### SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Felleskostnader akonto                   |          | 1 566 000        | 1 566 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>1 566 000</b> | <b>1 566 000</b> |
| Lønnskostnad                             | 2        | 47 922           | 44 040           |
| Annen driftskostnad                      | 3        | 1 649 851        | 1 338 498        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>1 697 773</b> | <b>1 382 538</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-131 773</b>  | <b>183 462</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |          | 403              | 1 523            |
| Resultat av finansposter                 |          | 403              | 1 523            |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |          | -131 370         | 184 985          |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |          | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>6</b> | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                  |
| Avsatt til vedlikeholdsfond              |          | -131 370         | 184 985          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-131 370</b>  | <b>184 985</b>   |



### BALANSE

#### SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

| EIENDELER                    | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>            |          |                  |                  |
| Kundefordringer              |          | -8 248           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer |          | 229 735          | 279 669          |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1</b> | <b>221 487</b>   | <b>279 669</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>         |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5        | 886 597          | 1 013 793        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |          | <b>1 108 083</b> | <b>1 293 462</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |          | <b>1 108 083</b> | <b>1 293 462</b> |



## BALANSE

### SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2021                       | 2020                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Startkapital                                 |      | 360 000                    | 360 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>360 000</strong>   | <strong>360 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Vedlikeholdsfond                             |      | 486 470                    | 617 840                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>486 470</strong>   | <strong>617 840</strong>   |
| Sum egenkapital                              | 6    | 846 470                    | 977 840                    |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 171 862                    | 26 888                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 4    | 89 750                     | 288 734                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>261 613</strong>   | <strong>315 622</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>261 613</strong>   | <strong>315 622</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>1 108 083</strong> | <strong>1 293 462</strong> |

Ålesund, 15.03.2022  
Styret i Sameiet Waterfrontkvartalet

\_\_\_\_\_  
Britt Iren Tøsse Aandal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erland Reite  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Arve Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Kåre Ødegård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Salen  
styremedlem



## NOTER 2021 SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper, og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på kostnadene som skal fordeles på sameierne. Budsjettert avsetning til vedlikeholdsfond kostnadsføres. For mye innbetalt forskudd på kostnadene overføres vedlikeholdsfondet eller tilbakeføres til sameierne. For lite innbetalt forskudd på kostnadene overføres fra vedlikeholdsfondet eller innbetales fra sameierne.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Fordringer

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer            | -8 248         | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnad   | 66 096         | 49 635         |
| Forskuddsbetalt forsikring | 78 887         | 75 854         |
| Forsikringsoppgjør         | 0              | 44 816         |
| Påløpt inntekt             | 84 751         | 109 364        |
| <b>Sum</b>                 | <b>221 487</b> | <b>279 669</b> |

### Note 2 Ytelser og godtgjørelser til styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

|                         | 2021          | 2020          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Lønnskostnad            | 42 000        | 40 000        |
| Arbeidsgiveravgift      | 5 922         | 5 640         |
| Redusert aga pga Corona | 0             | -1 600        |
| <b>Sum</b>              | <b>47 922</b> | <b>44 040</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500



## Note 3 Driftskostnader

| <b>Driftskostnader</b>           | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon bolig                 | 82 225           | 73 697           |
| Vann og kloakk bolig             | 147 852          | 153 378          |
| Felles strøm                     | 38 848           | 34 467           |
| Fjernvarme bolig                 | 76 278           | 78 054           |
| Energikostnader varmepumpe       | 42 722           | 37 636           |
| Renhold fellesareal              | 65 423           | 89 748           |
| Fasadevask                       | 31 250           | 0                |
| Serviceavtale ventilasjonsanlegg | 11 250           | 11 250           |
| Vaktmester, brøyting, strøing    | 75 191           | 68 361           |
| Service forøvrig                 | 22 415           | 21 380           |
| Vektertjeneste                   | 70 099           | 66 126           |
| Vedlikehold                      | 21 838           | 52 200           |
| Vedlikehold bolig/elbil lading   | 136 242          | 0                |
| Vedlikehold felles               | 92 841           | 21 847           |
| Service heiser, heiskontroll     | 126 117          | 66 536           |
| Kabel TV og bredbånd             | 179 878          | 168 515          |
| Kostnader parkering              | 72 029           | 59 790           |
| Brannalarm                       | 8 988            | 8 879            |
| Revisjonshonorar                 | 12 500           | 12 500           |
| Forretningsførsel                | 74 421           | 63 497           |
| Forsikringer                     | 215 338          | 222 598          |
| Forsikringer parkering           | 18 290           | 0                |
| Kontor, adm, møter               | 27 817           | 28 040           |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>1 649 851</b> | <b>1 338 498</b> |

## Note 4 Annen kortsiktig gjeld

|  | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Forskuddsbetalt husleie                            | 20 851        | 14 094         |
| Påløpt kostnad (fjernvarme, varmepumpe, strøm, mm) | 68 899        | 89 655         |
| For mye innbetalt felleskostnader betales tilbake  | 0             | 184 985        |
| <b>Sum</b>   | <b>89 750</b> | <b>288 734</b> |



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto er på **kr 886 597**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på **kr 5**

## Note 6 Årsresultat - Vedlikeholdsfond

|                      | <b>Startkapital</b> | <b>Vedlikeholdsfond</b> | <b>Sum</b>     |
|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>360 000</b>      | <b>617 840</b>          | <b>977 840</b> |
| Årets resultat       |                     | -131 370                | -131 370       |
| Overført sameierne   |                     | 0                       | 0              |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>360 000</b>      | <b>486 470</b>          | <b>846 470</b> |