



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 26  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 287 885	19 601 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 287 885</b>	<b>19 601 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 902 266	19 239 697
Annen driftskostnad	2	156 043	321 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 058 310</b>	<b>19 561 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 770 425</b>	<b>39 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 514	7 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 514</b>	<b>7 800</b>
Annen rentekostnad		25 810	29 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 810</b>	<b>29 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 296</b>	<b>-21 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 789 720</b>	<b>18 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-393 738	3 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 253 007	
Overføringer annen egenkapital		-142 975	14 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		385 472	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>385 472</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	
Andre langsiktige fordringer	5		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>485 472</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	550 000	589 211
<b>Sum varer</b>		<b>550 000</b>	<b>589 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 530 750	1 878 706
Andre kortsiktige fordringer		141 906	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 672 656</b>	<b>1 878 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 191	1 541 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 017 191</b>	<b>1 541 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 239 847</b>	<b>4 009 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 725 319</b>	<b>4 109 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 305</b>	<b>486 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		142 975
Udekket tap		1 253 007	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 007</b>	<b>142 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-766 702</b>	<b>629 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		8 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	4 631 879	3 402 668
Betalbar skatt	3		7 548
Skyldig offentlige avgifter			61 806
Annen kortsiktig gjeld		860 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 492 021</b>	<b>3 472 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 492 021</b>	<b>3 480 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 319</b>	<b>4 109 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 26  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 419 139  
FUGELSNES BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 287 885	19 601 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 287 885</b>	<b>19 601 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 902 266	19 239 697
Annen driftskostnad	2	156 043	321 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 058 310</b>	<b>19 561 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 770 425</b>	<b>39 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 514	7 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 514</b>	<b>7 800</b>
Annen rentekostnad		25 810	29 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 810</b>	<b>29 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 296</b>	<b>-21 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 789 720</b>	<b>18 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-393 738	3 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 253 007	
Overføringer annen egenkapital		-142 975	14 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 395 982</b>	<b>14 059</b>



Organisasjonsnr: 921 419 139  
FUGELSNES BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 385 472  
Sum immaterielle eiendeler 385 472

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 100 000  
Andre langsiktige fordringer 5 100 000  
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000  
Sum anleggsmidler 485 472 100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 6 550 000 589 211  
Sum varer 550 000 589 211

##### Fordringer

Kundefordringer 2 530 750 1 878 706  
Andre kortsiktige fordringer 141 906  
Sum fordringer 2 672 656 1 878 706

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 017 191 1 541 651  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 017 191 1 541 651

Sum omløpsmidler 4 239 847 4 009 568

SUM EIENDELER 4 725 319 4 109 568

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital -13 695 -13 695  
Sum innskutt egenkapital 486 305 486 305

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		142 975
Udekket tap		1 253 007	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 007</b>	<b>142 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-766 702</b>	<b>629 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		8 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>8 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	4 631 879	3 402 668
Betalbar skatt	3		7 548
Skyldig offentlige avgifter			61 806
Annen kortsiktig gjeld		860 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 492 021</b>	<b>3 472 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 492 021</b>	<b>3 480 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 319</b>	<b>4 109 568</b>



Organisasjonsnr: 921 419 139  
FUGELSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fugelsnes Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921419139

utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)





## Fugelsnes Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 287 885	19 601 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 287 885</b>	<b>19 601 178</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 902 266	19 239 697
Annen driftskostnad	2	156 043	321 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 058 310</b>	<b>19 561 687</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 770 425)</b>	<b>39 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 514	7 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 514</b>	<b>7 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 810	29 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 810</b>	<b>29 265</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 296)</b>	<b>(21 465)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 789 720)</b>	<b>18 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(393 738)	3 966
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 395 982)</b>	<b>14 059</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 395 982)</b>	<b>14 059</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(142 975)	14 059
Fremføring av udekket tap		(1 253 007)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 395 982)</b>	<b>14 059</b>



Fugelsnes Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		385 472	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>385 472</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>485 472</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	550 000	589 211
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 530 750	1 878 706
Andre kortsiktige fordringer		141 906	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 672 656</b>	<b>1 878 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 191	1 541 651
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 239 847</b>	<b>4 009 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 725 319</b>	<b>4 109 568</b>



## Fugelsnes Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(13 695)	(13 695)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 305</b>	<b>486 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	142 975
Udekket tap		(1 253 007)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 253 007)</b>	<b>142 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(766 702)</b>	<b>629 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	8 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 266</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 266</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	4 631 879	3 402 668
Betalbar skatt	3	0	7 548
Skyldig offentlige avgifter		0	61 806
Annen kortsiktig gjeld		860 143	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 492 021</b>	<b>3 472 022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 492 021</b>	<b>3 480 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 319</b>	<b>4 109 568</b>

Molde, 18.08.2022

Ole Nistad  
Styrets lederPer Sverre Raknes  
StyremedlemJarle Fugelsnes  
Styremedlem/daglig leder



Fugelsnes Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet 27.08.2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



Fugelsnes Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Garantier

Fugelsnes Bolig AS stiller lovpålagte garantier etter bustadoppføringslova § 12 for de husene som selges på Sølvdammen og har forsikret dette gjennom sitt forsikringsselskap.

Siden Fugelsnes Bolig AS var et nystartet selskap så har forsikringsselskapet stillet kontragaranti fra Jonika Holding AS (morselskap) og Fugelsnes Bygg AS (søsterselskap).

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 789 720
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 574
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 752 146</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 266
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-385 472
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-393 738</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Fugelsnes Bolig AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	37 574
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 752 146	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 752 146</b>	<b>37 574</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 266</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 752 146	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 752 146</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>385 472</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring mot Jonika Holding AS (morselskap)	100.000	100.000

### Note 6 - Varer

Gjelder prosjektet Sølvdammen

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonika Holding AS	814 852 482	500	100,00 %

Jarle Fugelsnes eier samtlige aksjer i Jonika Holding AS og er styremedlem og daglig leder i begge selskapene.



Fugelsnes Bolig AS

**Noter 2021**

**Note 8 - Annen innskutt egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	0	129 280	629 280
-Til årets resultat			-1 395 982	-1 395 982
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 266 702</b>	<b>-766 702</b>

**Fortsatt drift**

Koronaepidemien som inntraff, og dens globale konsekvenser i markedet, har hatt betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.

Selskapet har foretatt handlinger som sikrer bedring i egenkapital og likviditet. Ved datoen for avleggelse av regnskapet, 18/8-2022, er økonomi og likviditet forbedret.

**Note 9 - Gjeld til konsernselskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Fugelsnes Bygg AS	2.964.979	1.844.386



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fugelsnes Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fugelsnes Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 395 982.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 18. august 2022

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor