



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 269 284	7 868 492
Sum inntekter		6 269 284	7 868 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 610	632 596
Annen driftskostnad	2	3 845 220	2 438 932
Sum kostnader		4 463 829	3 071 528
Driftsresultat		1 805 455	4 796 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 491
Annen renteinntekt		175 783	
Annen finansinntekt		14 761	
Sum finansinntekter		190 544	105 491
Annen rentekostnad		2 904 700	335 576
Annen finanskostnad			595 700
Sum finanskostnader		2 904 700	931 276
Netto finans		-2 714 155	-825 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 700	3 971 178
Skattekostnad på resultat	3	-199 914	873 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 786	3 097 519
Årsresultat		-708 786	3 097 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 786	3 097 519
Totalresultat		-708 786	3 097 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			8 582 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-708 786	
Overført fra annen egenkapital			-5 484 503
Sum overføringer og disponeringer	4	-708 786	3 097 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	55 826 405	35 252 765
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	81 833	178 545
Sum varige driftsmidler		55 908 238	35 431 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		55 908 238	35 431 311
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 865 652	72 868
Konsernfordringer	6		6 604 029
Sum fordringer		2 865 652	6 676 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622 982	41 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 622 982	41 620
Sum omløpsmidler		16 488 634	6 718 517
SUM EIENDELER		72 396 872	42 149 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	23 965 419	
Annen innskutt egenkapital	4	2 270 776	2 270 776
Sum innskutt egenkapital		26 346 195	2 370 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-315 794
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-315 794
Sum egenkapital		26 346 195	2 054 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 390 406	1 590 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 390 406	1 590 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 212 683	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 212 683	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 603 089	30 390 320
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 535 198	97 073
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	372 478	9 310 285
Annen kortsiktig gjeld		7 539 912	297 168
Sum kortsiktig gjeld		15 447 588	9 704 526
Sum gjeld		46 050 676	40 094 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 396 872	42 149 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364337

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 269 284	7 868 492
Sum inntekter		6 269 284	7 868 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	618 610	632 596
Annen driftskostnad	2	3 845 220	2 438 932
Sum kostnader		4 463 829	3 071 528
Driftsresultat		1 805 455	4 796 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			105 491
Annen renteinntekt		175 783	
Annen finansinntekt		14 761	
Sum finansinntekter		190 544	105 491
Annen rentekostnad		2 904 700	335 576
Annen finanskostnad			595 700
Sum finanskostnader		2 904 700	931 276
Netto finans		-2 714 155	-825 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-908 700	3 971 178
Skattekostnad på resultat	3	-199 914	873 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 786	3 097 519
Årsresultat		-708 786	3 097 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 786	3 097 519
Totalresultat		-708 786	3 097 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			8 582 022
Udekket tap		-708 786	
Overført fra annen egenkapital			-5 484 503
Sum overføringer og disponeringer	4	-708 786	3 097 519





Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	55 826 405	35 252 765
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	81 833	178 545
Sum varige driftsmidler		55 908 238	35 431 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Sum anleggsmidler		55 908 238	35 431 311
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 865 652	72 868
Konsernfordringer	6		6 604 029
Sum fordringer		2 865 652	6 676 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 622 982	41 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 622 982	41 620
Sum omløpsmidler		16 488 634	6 718 517
SUM EIENDELER		72 396 872	42 149 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	23 965 419	
Annen innskutt egenkapital	4	2 270 776	2 270 776
Sum innskutt egenkapital		26 346 195	2 370 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-315 794
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-315 794
Sum egenkapital		26 346 195	2 054 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 390 406	1 590 320
Sum avsetninger for forpliktelses		1 390 406	1 590 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 212 683	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 212 683	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 603 089	30 390 320
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 535 198	97 073
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	372 478	9 310 285
Annen kortsiktig gjeld		7 539 912	297 168
Sum kortsiktig gjeld		15 447 588	9 704 526
Sum gjeld		46 050 676	40 094 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 396 872	42 149 827



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap AS C SUNDTSGT 22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 269 284	7 868 492
Sum driftsinntekter		6 269 284	7 868 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 610	632 596
Annen driftskostnad	2	3 845 220	2 438 932
Sum driftskostnader		4 463 829	3 071 528
Driftsresultat		1 805 455	4 796 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	105 491
Annen renteinntekt		175 783	0
Annen finansinntekt		14 761	0
Annen rentekostnad		2 904 700	335 576
Annen finanskostnad		0	595 700
Resultat av finansposter		-2 714 155	-825 785
Resultat før skattekostnad		-908 700	3 971 178
Skattekostnad på resultat	3	-199 914	873 659
Årsresultat		-708 786	3 097 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	8 582 022
Overført fra overkurs		708 786	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 484 503
Sum overføringer	4	-708 786	3 097 519



Balanse AS C SUNDTSGT 22

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	55 826 405	35 252 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	81 833	178 545
Sum varige driftsmidler		55 908 238	35 431 311
Sum anleggsmidler		55 908 238	35 431 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 865 652	72 868
Konsernfordringer	6	0	6 604 029
Sum fordringer		2 865 652	6 676 897
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622 982	41 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 622 982	41 620
Sum omløpsmidler		16 488 634	6 718 517
Sum eiendeler		72 396 872	42 149 827



Balanse AS C SUNDTSGT 22

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	100 000
Overkurs	4	23 965 419	0
Annen innskutt egenkapital	4	2 270 776	2 270 776
Sum innskutt egenkapital		26 346 195	2 370 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-315 794
Sum opptjent egenkapital		0	-315 794
Sum egenkapital		26 346 195	2 054 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 390 406	1 590 320
Sum avsetning for forpliktelser		1 390 406	1 590 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 212 683	28 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 212 683	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 535 198	97 073
Kortsiktig konserngjeld	6	372 478	9 310 285
Annen kortsiktig gjeld		7 539 912	297 168
Sum kortsiktig gjeld		15 447 588	9 704 526
Sum gjeld		46 050 676	40 094 846
Sum egenkapital og gjeld		72 396 872	42 149 827

Styret i
AS C SUNDTSGT 22
Oslo, 22. mars 2024

Johan Kristian S. Hamre

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styreleder

Gunn Hege Bonden

Gunn Hege Bonden
styremedlem

Fredrik V. Kalleberg

Fredrik Vedvik Kalleberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	52 051 953	1 462 906	2 144 345	0
Tilgang				21 225 537
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	52 051 953	1 462 906	2 144 345	21 225 537
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 595 427	-1 462 906	0	0
Balansført verdi 31.12	32 456 526	0	2 144 345	21 225 537
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	433 404	88 494	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

Selskapet endrer avskrivningsplan for bygninger og annen fast eiendom. F.o.m. 01.01.2024 avskrives driftsmidlene over 50 år. Bakgrunnen for endringen er at selskapet skal følge samme prinsipp som øvrige selskap i konsernet.

Anlegg under utførelse knytter seg til pågående prosjekter som ikke avskrives før ferdigstillelse.

	Inventar	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 761 508	130 000	57 550 712
Tilgang	0		21 225 537
Avgang	0	-130 000	-130 000
Anskaffelseskost 31.12	1 761 508	0	78 646 249
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 679 675	0	-22 738 007
Balansført verdi 31.12	81 833	0	55 908 242
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	96 712	0	618 610
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	5 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	728 263
Endring i utsatt skatt	-199 914	145 396
Skattekostnad ordinært resultat	-199 914	873 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-908 700	3 971 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 890 454	-660 892
Avgitt konsernbidrag	0	-3 310 285
Skattepliktig inntekt	981 753	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	728 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-728 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 826 891	7 228 728	-598 163
Fordringer	-2 488 617	0	2 488 617
Sum	5 338 274	7 228 728	1 890 454
Grunnlag for utsatt skatt	5 338 274	7 228 728	1 890 454
Utsatt skatt (22 %)	1 174 420	1 590 320	415 900



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	2 270 776	-315 794	2 054 982
Kapitalforhøyelse	10 000	24 990 000	0	0	25 000 000
Årets resultat	0	-708 786	0	0	-708 786
Reklassifisering		-315 794		315 794	0
Pr. 31.12.	110 000	23 965 419	2 270 776	0	26 346 195

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 28 800 000

Garantiforpliktelser som ikke er balanseført 56 200 000

Selskapet har stilt som garantist for REQ Sundtsgate Holding AS sitt lån i SR bank. Banken har førsteprioritets pant i selskapets eiendommer for NOK 250 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 558 166
Sum	0	6 558 166
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	372 478	9 310 285
Sum	372 478	9 310 285

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS C SUNDTSGT 22 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REQ Sundtsgate Holding AS	110	100,0	100,0



Audit trail

Title	Årsregnskap AS C Sundsgate 22
File name	240322_AS_C_Sundtsgt_22_Årsregnskap.pdf
Document ID	b987cdf4fa98da7f83704c2dee059faa4ccd8df9
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	03 / 22 / 2024 10:05:04 UTC	Sent for signature to Johan Hamre (jh@req.no), Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) and Fredrik Kalleberg (fk@falkglobal.no) from bf@falkglobal.no IP: 109.74.176.138
 VIEWED	03 / 22 / 2024 10:28:14 UTC	Viewed by Fredrik Kalleberg (fk@falkglobal.no) IP: 193.75.57.178
 SIGNED	03 / 22 / 2024 10:29:30 UTC	Signed by Fredrik Kalleberg (fk@falkglobal.no) IP: 193.75.57.178
 VIEWED	03 / 22 / 2024 11:36:51 UTC	Viewed by Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 109.74.176.138
 VIEWED	03 / 22 / 2024 15:55:19 UTC	Viewed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.221.6


Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap AS C Sundsgate 22
File name	240322_AS_C_Sundstsgt_22_Årsregnskap.pdf
Document ID	b987cdf4fa98da7f83704c2dee059faa4ccd8df9
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SIGNED	03 / 22 / 2024 15:55:41 UTC	Signed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.221.6
 SIGNED	03 / 25 / 2024 08:36:29 UTC	Signed by Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 46.189.243.22
 COMPLETED	03 / 25 / 2024 08:36:29 UTC	The document has been completed.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS C Sundtsgt 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS C Sundtsgt 22 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS C Sundtsgt 22

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - AS C Sundtsgt 22

Name

Date

Johnsen, Helge-Roald

2024-03-27

Identification

 bankID Johnsen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I

AS C Sundtsgt 22
(organisasjonsnummer 933 015 416)
("Selskapet")

Dato: 15 april 2024

1 BESLUTNINGSFORM

Beslutningene av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er med samtykke fra Selskapets eneaksjonær, REQ Sundtsgate Holding AS, truffet ved skriftlig behandling i overensstemmelse med reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling i aksjeloven § 5-7, jf. § 5-7a.

Samtlige aksjer i Selskapet var representert på generalforsamlingen ved Johan Hamre på vegne av REQ Sundtsgate Holding AS, og stemte for beslutningene.

Styremedlemmene har fått anledning til å uttale seg om sakene til behandling og det er ikke fremlagt krav om at det skal avholdes møte.

Johan Hamre og Ingrid Stene ble valgt til å signere protokollen.

**2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG
DAGSORDEN**

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, herunder at generalforsamlingen ble avholdt uten forutgående innkalling i henhold til de frister som fremgår av aksjeloven.

English office translation. In case of discrepancy the Norwegian wording shall prevail.

**MINUTES FROM
ORDINARY GENERAL MEETING**

IN

AS C Sundtsgt 22
(registration number 933 015 416)
(the "Company")

Date: 15 April 2024

1 PROCEDURE

The resolutions by the ordinary general meeting of the Company are, with the consent from the sole shareholder of the Company REQ Sundtsgate Holding AS, passed by way of written resolution in accordance with the provisions of simplified procedure by the general meeting as set out in Section 5-7, ref. Section 5-7a of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA").

All the shares in the Company were represented at the general meeting. Representing the voting shares was Johan Hamre on behalf of REQ Sundtsgate Holding AS.

The members of the board have been given the opportunity to comment on the matters to be resolved and have not required that a physical general meeting is held for this purpose.

Johan Hamre and Ingrid Stene were elected to sign the minutes.

**2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE
AGENDA**

The notice and the agenda were unanimously approved, including that the general meeting was held without prior notice as prescribed by the NPLCA.



3 GODKJENNING AV REGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023

Regnskapet og revisors beretning for 2023 ble gjennomgått. Regnskapet viser et underskudd etter skatt på NOK 708 786. Selskapet har forsvarlig egenkapital.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Selskapets tap ble vedtatt disponert fra overkurs.

4 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble foreslått at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for sitt arbeid i 2023.

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

5 STYREVALG

Det ble vedtatt endringer i styret. Det nye styret består av:

- Johan Hamre – styreleder
- Gunn Hege Bonden - styremedlem
- Ingrid Stene – styremedlem

Forslaget ble vedtatt enstemmig

6 VALG AV REVISOR

Det ble vedtatt endring av revisor for å legge til rette for at samme revisor benyttes i hele konsernet.

KPMG AS (Org. nr: 935 174 627) ble enstemmig valgt som selskapets revisor.

7 GODKJENNELSE AV HONORAR TIL SELSKAPETS REVISOR

Det ble enstemmig vedtatt å dekke tidligere revisors honorar for revisjonen av det avlagte regnskapet etter regning.

Ingen flere saker forelå til behandling.

3 APPROVAL OF THE FINANCIAL ACCOUNTS FOR 2023

The financial accounts and auditors' opinion for 2023 was reviewed. The accounts show a loss after tax of NOK 708 786. The company has adequate capital.

The accounts were approved unanimously. It was approved to allocate the loss against share premium.

4 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD

It was suggested that the board shall not receive remuneration for its work in 2023.

The suggestion was approved unanimously.

5 BOARD ELECTION

Changes to the board were approved. The new board consist of:

- Johan Hamre – chair
- Gunn Hege Bonden – board member
- Ingrid Stene – board member

The suggestion was approved unanimously.

6 ELECTION OF AUDITOR

Changes in the Company's auditor was approved to ensure the same auditors was used for the entire Group.

KPMG AS (Org. nr: 935 174 627) was unanimously elected as the Company's auditor.

7 APPROVAL OF THE COMPANY AUDITOR'S FEE

It was unanimously decided to pay the former auditor's fee as per account rendered.

No further topics were on the agenda.

Signatur side følger/Signature page to follow:



For og på vegne av/ for and on behalf of
Selskapet / the Company

Johan Kristian S. Hamre

Johan Hamre
Styreleder/Chair

Ingrid Stene

Ingrid Stene
Med-signererer/Co-signer



Audit trail

Title	240415 AS C Sundtsgate 22 GM annual accounts
File name	240415_AS_C_Sundt...ual_accounts.docx
Document ID	a9a376194ee5ccd4e2039da8bf7795f42d6e994d
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History



SENT

04 / 15 / 2024

13:54:57 UTC

Sent for signature to Johan Hamre (jh@req.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) from bf@falkglobal.no
IP: 109.74.176.138



VIEWED

04 / 15 / 2024

14:09:14 UTC

Viewed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no)
IP: 109.74.176.138



SIGNED

04 / 15 / 2024

14:09:37 UTC

Signed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no)
IP: 109.74.176.138



VIEWED

04 / 15 / 2024

15:56:10 UTC

Viewed by Johan Hamre (jh@req.no)
IP: 84.208.119.111



SIGNED

04 / 15 / 2024

15:56:25 UTC

Signed by Johan Hamre (jh@req.no)
IP: 84.208.119.111



COMPLETED

04 / 15 / 2024

15:56:25 UTC

The document has been completed.