



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 811 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Fagervikaveien 126
7176 LINESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Øystein Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 433 005	1 489 107
Annen driftsinntekt		9 000	411 303
Sum inntekter		1 442 005	1 900 410
Kostnader			
Varekostnad		89 359	0
Lønnskostnad	1, 2	0	31 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	718 280	682 160
Annen driftskostnad	1, 2	993 702	693 489
Sum kostnader		1 801 342	1 406 654
Driftsresultat		-359 337	493 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 041	694
Sum finansinntekter		1 041	694
Annen rentekostnad		89 527	75 519
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		89 558	75 519
Netto finans		-88 517	-74 825
Resultat før skattekostnad		-447 853	418 931
Skattekostnad		-98 585	189 718
Årsresultat		-349 269	229 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 055	0
Annen egenkapital	4	-229 213	229 213
Sum overføringer og disponeringer		-349 268	229 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 512 300	1 646 700
Maskiner og anlegg	3	1 614 701	1 489 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 200	100 900
Sum varige driftsmidler		3 176 201	3 237 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 176 201	3 237 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	178 125
Andre kortsiktige fordringer		50 663	42 428
Sum fordringer		50 663	220 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 288	890 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 288	890 173
Sum omløpsmidler		77 951	1 110 726
SUM EIENDELER		3 254 152	4 348 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 662 668	1 662 668
Annen innskutt egenkapital	4	-20 560	-20 560
Sum innskutt egenkapital		1 742 108	1 742 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	229 213
Udekket tap	4	120 055	0
Sum opptjent egenkapital		-120 055	229 213
Sum egenkapital		1 622 052	1 971 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	98 585
Sum avsetninger for forpliktelser		0	98 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	98 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 852	292 435
Betalbar skatt		0	91 133
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 248	1 894 586
Sum kortsiktig gjeld		1 632 100	2 278 154
Sum gjeld		1 632 100	2 376 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 152	4 348 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604152

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 811 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Fagervikaveien 126
7176 LINESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Øystein Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 811 041
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 433 005	1 489 107
Annen driftsinntekt		9 000	411 303
Sum inntekter		1 442 005	1 900 410
Kostnader			
Varekostnad		89 359	0
Lønnskostnad	1, 2	0	31 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	718 280	682 160
Annen driftskostnad	1, 2	993 702	693 489
Sum kostnader		1 801 342	1 406 654
Driftsresultat		-359 337	493 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 041	694
Sum finansinntekter		1 041	694
Annen rentekostnad		89 527	75 519
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		89 558	75 519
Netto finans		-88 517	-74 825
Resultat før skattekostnad		-447 853	418 931
Skattekostnad		-98 585	189 718
Årsresultat		-349 269	229 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 055	0
Annen egenkapital	4	-229 213	229 213
Sum overføringer og disponeringer		-349 268	229 213



Organisasjonsnr: 930 811 041
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	1 512 300	1 646 700
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	1 614 701	1 489 733
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 200	100 900
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		3 176 201	3 237 333
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 176 201	3 237 333
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	178 125
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		50 663	42 428
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		50 663	220 553
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 288	890 173
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 288	890 173
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		77 951	1 110 726
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		3 254 152	4 348 059
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 662 668	1 662 668
Annen innskutt egenkapital	4	-20 560	-20 560
Sum innskutt egenkapital		1 742 108	1 742 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	229 213
Udekket tap	4	120 055	0
Sum opptjent egenkapital		-120 055	229 213
Sum egenkapital		1 622 052	1 971 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	98 585
Sum avsetninger for forpliktelse		0	98 585
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	98 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 852	292 435
Betalbar skatt		0	91 133
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 248	1 894 586
Sum kortsiktig gjeld		1 632 100	2 278 154
Sum gjeld		1 632 100	2 376 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 152	4 348 059



Organisasjonsnr: 930 811 041
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31005.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31005.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4878090.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5535237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3176200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718280.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930811041
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Resultatregnskap

	Note	2024	23.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 433 005	1 489 107
Annen driftsinntekt		9 000	411 303
Sum driftsinntekter		1 442 005	1 900 410
Driftskostnader			
Varekostnad		-89 359	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-31 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-718 280	-682 160
Annen driftskostnad	1, 2	-993 702	-693 489
Sum driftskostnader		-1 801 342	-1 406 654
Driftsresultat		-359 336	493 756
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 041	694
Sum finansinntekter		1 041	694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 527	-75 519
Annen finanskostnad		-31	0
Sum finanskostnader		-89 558	-75 519
Netto finans		-88 517	-74 825
Resultat før skattekostnad		-447 853	418 931
Skattekostnad		98 585	-189 718
Årsresultat		-349 269	229 213
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-229 213	229 213
Udekket tap	4	-120 055	0
Sum overføringer		-349 269	229 213



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 512 300	1 646 700
Maskiner og anlegg	3	1 614 701	1 489 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 200	100 900
Sum varige driftsmidler		3 176 201	3 237 333
Sum anleggsmidler		3 176 201	3 237 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	178 125
Andre kortsiktige fordringer		50 663	42 428
Sum fordringer		50 663	220 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 288	890 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 288	890 173
Sum omløpsmidler		77 951	1 110 726
SUM EIENDELER		3 254 152	4 348 059



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 662 668	1 662 668
Annen innskutt egenkapital	4	-20 560	-20 560
Sum innskutt egenkapital		1 742 108	1 742 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	229 213
Udekket tap	4	-120 055	0
Sum opptjent egenkapital		-120 055	229 213
Sum egenkapital		1 622 052	1 971 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	98 585
Sum avsetning for forpliktelser		0	98 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 852	292 435
Betalbar skatt		0	91 133
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 248	1 894 586
Sum kortsiktig gjeld		1 632 100	2 278 154
Sum gjeld		1 632 100	2 376 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 152	4 348 059

Linesøya, 19.06.2025

Pål Øystein Sørgaard
styrets leder / daglig leder



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	23.01 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	31 005
Sum	0	31 005

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 878 090
Tilgang i året	657 147
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 535 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 359 037
Balansført verdi per 31.12.	3 176 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	718 280

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 662 668	-20 560	229 213	0	1 971 321
Årsresultat	0	0	0	-229 213	-120 055	-349 269
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 662 668	-20 560	0	-120 055	1 622 052

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Øystein Sørgaard	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær med kr 1 596 367. Det er ingen sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet.

Herav gjeld til nærstående selskap (Byggmester Sørgaard AS) kr 6.063.