



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 543 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 480	412 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 480</b>	<b>412 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	286 792	692 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 201</b>	<b>704 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 279</b>	<b>-292 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 858	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 858</b>	<b>568</b>
Annen rentekostnad	8	49 281	29 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 281</b>	<b>29 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 423</b>	<b>-29 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 855</b>	<b>-321 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 855</b>	<b>-321 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 856</b>	<b>-321 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 856	-321 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 856</b>	<b>-321 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 443 406	1 443 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	138
Andre fordringer	9	64 768	59 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 768</b>	<b>59 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 667	255 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 667</b>	<b>255 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 435</b>	<b>315 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 842</b>	<b>1 759 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-293 979	-438 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 979</b>	<b>-438 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 979</b>	<b>-438 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	1 966 211	2 095 119
Øvrig langsiktig gjeld	13	40 600	40 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 811</b>	<b>2 135 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 811</b>	<b>2 135 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 550	62 209
Annen kortsiktig gjeld		5 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 010</b>	<b>62 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 821</b>	<b>2 197 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 842</b>	<b>1 759 092</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 543 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 953 543 036  
SKOG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 480	412 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 480</b>	<b>412 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	286 792	692 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 201</b>	<b>704 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 279</b>	<b>-292 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 858	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 858</b>	<b>568</b>
Annen rentekostnad	8	49 281	29 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 281</b>	<b>29 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 423</b>	<b>-29 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 855</b>	<b>-321 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 856</b>	<b>-321 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 856	-321 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 856</b>	<b>-321 550</b>



Organisasjonsnr: 953 543 036  
SKOG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 443 406	1 443 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	138
Andre fordringer	9	64 768	59 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 768</b>	<b>59 869</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 667	255 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 667</b>	<b>255 817</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 435</b>	<b>315 686</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 842</b>	<b>1 759 092</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-293 979	-438 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 979</b>	<b>-438 836</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 979</b>	<b>-438 836</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	1 966 211	2 095 119
Øvrig langsiktig gjeld	13	40 600	40 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 811</b>	<b>2 135 719</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 006 811</b>	<b>2 135 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 550	62 209
Annen kortsiktig gjeld	5 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 010</b>	<b>62 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 046 821</b>	<b>2 197 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 752 842</b>	<b>1 759 092</b>



Organisasjonsnr: 953 543 036  
SKOG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Skog II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		312 512	285 376	292 514	334 138
Dekning kapitalkostnader renter		51 936	40 032	51 915	73 075
Dekning kapitalkostnader avdrag		124 032	86 592	124 047	116 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 480</b>	<b>412 000</b>	<b>468 476</b>	<b>524 131</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 288	4 943	5 100	5 100
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		39 281	34 752	36 100	42 200
Andre forvaltningstjenester		1 352	6 536	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold av eiendom	5, 11	4 682	73 047	0	0
Sommer og vinterkostnader		20 929	7 871	16 000	16 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	100 000
Periodisk vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Periodisk rehabilitering		0	374 778	0	0
Kabel-tv og bredbånd		62 138	59 504	63 000	63 200
Forsikring		28 029	17 641	25 800	33 000
Kommunale avgifter	6	119 515	107 556	111 900	140 500
Andre driftsutgifter	7	3 578	4 331	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 201</b>	<b>704 369</b>	<b>292 610</b>	<b>434 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 279</b>	<b>-292 369</b>	<b>175 866</b>	<b>89 321</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		3 858	568	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 858</b>	<b>568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	49 281	29 748	51 915	73 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 281</b>	<b>29 748</b>	<b>51 915</b>	<b>73 075</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-45 423</b>	<b>-29 181</b>	<b>-51 915</b>	<b>-73 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 856</b>	<b>-321 550</b>	<b>123 951</b>	<b>16 246</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		144 856	-321 550	123 951	16 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 856</b>	<b>-321 550</b>	<b>123 951</b>	<b>16 246</b>

Skog II borettslag



## Balanse Skog II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	526 248	526 248
Bygninger	11, 13	238 500	238 500
Aktiverte påkostninger	11, 13	678 658	678 658
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	138
Andre fordringer	9	0	70
Forskuddsbetalte kostnader		64 768	59 661
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		244 667	255 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 435</b>	<b>315 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 842</b>	<b>1 759 092</b>

Skog II borettslag



## Balanse Skog II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	200	200
Opptjent egenkapital	10	-294 179	-439 036
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 979</b>	<b>-438 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 966 211	2 095 119
Borettsinnskudd	13	40 600	40 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 811</b>	<b>2 135 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 460	0
Leverandørgjeld		34 550	62 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 010</b>	<b>62 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 821</b>	<b>2 197 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 842</b>	<b>1 759 092</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Fosshaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunn Eriksrød  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Berg  
Styremedlem

**Skog II borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	253 477	98 618
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	144 856	-321 550
Nedbetaling av lån	-128 908	-1 718 901
Opptak av lån	0	2 195 309
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>15 948</b>	<b>154 858</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>269 425</b>	<b>253 477</b>
Omløpsmidler	309 435	315 686
Kortsiktig gjeld	-40 010	-62 209
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>269 425</b>	<b>253 477</b>



Noter

**Note 2 - Revisjonshonorar**

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>4 943</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Styrehonorar**

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

**Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter**

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 410
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	4 682	71 511
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	1 536
<b>Sum</b>	<b>4 682</b>	<b>73 047</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	82 904	0
7760 Eiendomsskatt	36 611	107 556
<b>Sum</b>	<b>119 515</b>	<b>107 556</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	288	288
7720 Generalforsamling	184	231
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 105	3 162
7790 Andre kostnader	0	650
<b>Sum</b>	<b>3 578</b>	<b>4 331</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	49 281	29 748
<b>Sum</b>	<b>49 281</b>	<b>29 748</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70</b>



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	200	200
2075 Akkumulert resultat	-294 179	-439 036
<b>Sum</b>	<b>-293 979</b>	<b>-438 836</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 500	678 658	526 248
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 500	678 658	526 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 500	678 658	526 248

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107245293</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 195 309
Lånesaldo 01.01:	2 095 119
Avdrag i perioden:	128 908
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 966 211</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 966 211	-2 095 119
Borettsinnskudd	-40 600	-40 600
<b>Sum</b>	<b>-2 006 811</b>	<b>-2 135 719</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	526 248	526 248
Bygninger/påkostninger	917 158	917 158
<b>Sum</b>	<b>1 443 406</b>	<b>1 443 406</b>

Skog II borettslag



Resultat og balanse med noter for Skog II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skog II borettslag**

Styreleder	Anne Fosshaug (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Kristin Berg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Gunn Eriksrød (sign.)	06.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skog II borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skog II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LPZ2H-Y64XE-73BT1-W5KB6-13KQ3-X66DF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPZZI-Y64XE-73BT1-W5KB6-13KQ3-X66DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>