



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 981	31 512
Sum kostnader		34 981	31 512
Driftsresultat		-34 981	-31 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 336	253 074
Annen renteinntekt		125	25
Sum finansinntekter		861 461	253 099
Annen rentekostnad		853 436	587 464
Sum finanskostnader		853 436	587 464
Netto finans		8 025	-334 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 956	-365 877
Skattekostnad på resultat	2	-5 931	-80 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 025	-285 440
Årsresultat		-21 025	-285 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 025	-285 440
Totalresultat		-21 025	-285 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 025	-285 440
Sum overføringer og disponeringer		-21 025	-285 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			80 437
Sum immaterielle eiendeler			80 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 867 818	14 791 884
Lån til foretak i samme konsern	4	24 061 459	22 228 141
Sum finansielle anleggsmidler		49 929 277	37 020 025
Sum anleggsmidler		49 929 277	37 100 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			239
Sum fordringer			239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 462	5 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	5 737
Sum omløpsmidler		27 462	5 976
SUM EIENDELER		49 956 739	37 106 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 118 262	15 736 116
Sum innskutt egenkapital		27 148 262	15 766 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 411	1 204 435
Sum opptjent egenkapital		1 183 411	1 204 435
Sum egenkapital	6	28 331 673	16 970 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 379 402	
Annen kortsiktig gjeld	9	245 664	135 887
Sum kortsiktig gjeld		1 625 066	135 887
Sum gjeld		21 625 066	20 135 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 956 739	37 106 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656597

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 552 448
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 981	31 512
Sum kostnader		34 981	31 512
Driftsresultat		-34 981	-31 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 336	253 074
Annen renteinntekt		125	25
Sum finansinntekter		861 461	253 099
Annen rentekostnad		853 436	587 464
Sum finanskostnader		853 436	587 464
Netto finans		8 025	-334 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 956	-365 877
Skattekostnad på resultat	2	-5 931	-80 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 025	-285 440
Årsresultat		-21 025	-285 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 025	-285 440
Totalresultat		-21 025	-285 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 025	-285 440
Sum overføringer og disponeringer		-21 025	-285 440



Organisasjonsnr: 923 552 448
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			80 437
Sum immaterielle eiendeler			80 437

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		25 867 818	14 791 884
Lån til foretak i samme konsern	4	24 061 459	22 228 141
Sum finansielle anleggsmidler		49 929 277	37 020 025

Sum anleggsmidler		49 929 277	37 100 462
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			239
Sum fordringer			239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 462	5 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	5 737

Sum omløpsmidler		27 462	5 976
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		49 956 739	37 106 438
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 118 262	15 736 116
Sum innskutt egenkapital		27 148 262	15 766 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 183 411	1 204 435
Sum opptjent egenkapital		1 183 411	1 204 435

Sum egenkapital	6	28 331 673	16 970 551
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 379 402	
Annen kortsiktig gjeld	9	245 664	135 887
Sum kortsiktig gjeld		1 625 066	135 887
Sum gjeld		21 625 066	20 135 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 956 739	37 106 438



Organisasjonsnr: 923 552 448
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stasjonsveien 12 Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppføringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 7.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 10.800,- for annen bistand. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-26 956
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-26 956
Mottatt konsernbidrag	1 771 982
Avgitt konsernbidrag	-1 379 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 624
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-5 930
Årets skattekostnad	-5 930

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-365 624	-365 624
Sum	0	-365 624	-365 624
Utsatt skatt:	0	-80 437	-80 437

Utsatt skatt 01.01.2022	-80 437
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	0
Sum endring	80 437
Utsatt skatt på konsernbidrag	86 368
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	-5 930



Note 3 Datterselskaper

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Stasjonsveien 12 AS	Oslo	100 %	11 956 695	-484 662	25 867 818

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Lån til Opsahl AS (langsiktig)	24 061 459
Sum	24 061 459

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 4% pr. anno.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300 kr	100,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl AS	300 100 %
Totalt antall aksjer	300 100%

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsetts vei 2, 0694 Oslo.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	15 736 117	1 204 435	16 970 552
Årets resultat			-21 025	-21 025
Mottatt konsernbidrag		1 382 146		1 382 146
Mottatt konsernbidrag uten skatt		10 000 000		10 000 000
Egenkapital 31.12	30 000	27 118 263	1 183 410	28 331 673

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000 000

Løpetiden på pantelån overstiger 5 år etter balansedato.

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stasjonsveien 12 AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 25.462.542,-.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte rentekostnader	245 664
Sum annen kortsiktig gjeld	245 664



RESULTATREGNSKAP

STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	34 981	31 512
Sum driftskostnader		34 981	31 512
Driftsresultat		-34 981	-31 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 336	253 074
Annen renteinntekt		125	25
Annen rentekostnad		853 436	587 464
Resultat av finansposter		8 025	-334 365
Resultat før skattekostnad		-26 956	-365 877
Skattekostnad på resultat	2	-5 931	-80 437
Resultat		-21 025	-285 440
Årsresultat		-21 025	-285 440
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		21 025	285 440
Sum overføringer		-21 025	-285 440



BALANSE

STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	80 437
Sum immaterielle eiendeler		0	80 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	25 867 818	14 791 884
Lån til foretak i samme konsern	4	24 061 459	22 228 141
Sum finansielle anleggsmidler		49 929 277	37 020 025
Sum anleggsmidler		49 929 277	37 100 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	239
Sum fordringer		0	239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 462	5 737
Sum omløpsmidler		27 462	5 976
Sum eiendeler		49 956 739	37 106 438

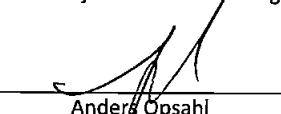


BALANSE

STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 118 262	15 736 116
Sum innskutt egenkapital		27 148 262	15 766 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 183 411	1 204 435
Sum opptjent egenkapital		1 183 411	1 204 435
Sum egenkapital	6	28 331 673	16 970 551
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 379 402	0
Annen kortsiktig gjeld	9	245 664	135 887
Sum kortsiktig gjeld		1 625 066	135 887
Sum gjeld		21 625 066	20 135 887
Sum egenkapital og gjeld		49 956 739	37 106 438

Oslo, 18.04.2023
Styret i Stasjonsveien 12 Holding AS


Anders Opsahl
styreleder



Stasjonsveien 12 Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 7.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 10.800,- for annen bistand. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-26 956
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>-26 956</u>
Mottatt konsernbidrag	1 771 982
Avgitt konsernbidrag	-1 379 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-365 624</u>
Alminnelig inntekt	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-5 930
Årets skattekostnad	<u><u>-5 930</u></u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-365 624	-365 624
Sum	<u>0</u>	<u>-365 624</u>	<u>-365 624</u>
Utsatt skatt:	<u>0</u>	<u>-80 437</u>	<u>-80 437</u>

Utsatt skatt 01.01.2022	-80 437
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	0
Sum endring	<u>80 437</u>
Utsatt skatt på konsernbidrag	86 368
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	<u><u>-5 930</u></u>

**Note 3 Datterselskaper**

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Stasjonsveien 12 AS	Oslo	100 %	11 956 695	-484 662	25 867 818

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Lån til Opsahl AS (langsiktig)	24 061 459
Sum	24 061 459

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 4% pr. anno.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300 kr	100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100%

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	15 736 117	1 204 435	16 970 552
Årets resultat			-21 025	-21 025
Mottatt konsernbidrag		1 382 146		1 382 146
Mottatt konsernbidrag uten skatt		10 000 000		10 000 000
Egenkapital 31.12	30 000	27 118 263	1 183 410	28 331 673

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000 000

Løpetiden på pantelån overstiger 5 år etter balansedato.

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stasjonsveien 12 AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 25.462.542,-.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte rentekostnader	245 664
Sum annen kortiktig gjeld	245 664



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 12 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 12 Holding AS som viser et underskudd på kr 21 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor