



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 159 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Burudveien 41 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.12.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 613	286 000
Annen driftsinntekt		172 529	
Sum inntekter		222 142	286 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 443 874	8 236 843
Sum kostnader		14 448 874	8 236 843
Driftsresultat		-14 226 732	-7 950 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	401 808	611 777
Sum finansinntekter		401 808	611 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		6 728 832
Annen finanskostnad	4	2 490 175	34 115 558
Sum finanskostnader		2 490 175	40 844 390
Netto finans		-2 088 366	-40 232 614
Resultat før skattekostnad		-16 315 098	-48 183 457
Skattekostnad på resultat	5	-471 377	-7 968 196
Årsresultat		-15 843 721	-40 215 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 843 721	-40 215 261
Totalresultat		-15 843 721	-40 215 261
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 705 820
Udekket tap		-15 843 721	-21 004 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-13 505 162
Sum overføringer og disponeringer		-15 843 721	-40 215 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3	9 034 116	10 814 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	85 190	75 190
Sum varige driftsmidler		9 119 306	10 889 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 080	25 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 887 900	3 950 000
Andre langsiktige fordringer		684 000	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 596 980	12 374 080
Sum anleggsmidler		20 716 286	23 263 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7	218 821	
Andre kortsiktige fordringer		13 268	48 791
Sum fordringer		232 089	48 791
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 013	9 361
Sum investeringer		11 013	9 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 401	15 008 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 401	15 008 363
Sum omløpsmidler		252 503	15 066 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		20 968 789	38 329 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 848 000	21 004 279
Sum opptjent egenkapital		-36 848 000	-21 004 279
Sum egenkapital	10, 12, 13	-36 748 000	-20 904 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	781 412	1 252 789
Sum avsetninger for forpliktelser		781 412	1 252 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 997 338	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		48 700 951	49 848 271
Sum annen langsiktig gjeld		54 698 289	55 848 271
Sum langsiktig gjeld		55 479 701	57 101 060
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181	278
Leverandørgjeld		319 430	75 060
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	11	1 917 477	2 057 781
Sum kortsiktig gjeld		2 237 088	2 133 119
Sum gjeld		57 716 789	59 234 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 789	38 329 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765546

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Burudveien 41
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2025



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 613	286 000
Annen driftsinntekt		172 529	
Sum inntekter		222 142	286 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 443 874	8 236 843
Sum kostnader		14 448 874	8 236 843
Driftsresultat		-14 226 732	-7 950 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	401 808	611 777
Sum finansinntekter		401 808	611 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		6 728 832
Annen finanskostnad	4	2 490 175	34 115 558
Sum finanskostnader		2 490 175	40 844 390
Netto finans		-2 088 366	-40 232 614
Resultat før skattekostnad		-16 315 098	-48 183 457
Skattekostnad på resultat	5	-471 377	-7 968 196
Årsresultat		-15 843 721	-40 215 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 843 721	-40 215 261
Totalresultat		-15 843 721	-40 215 261
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 705 820
Udekket tap		-15 843 721	-21 004 279
Overført fra annen egenkapital			-13 505 162
Sum overføringer og disponeringer		-15 843 721	-40 215 261



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Investeringseiendommer	3	9 034 116	10 814 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 11	85 190	75 190
Sum varige driftsmidler		9 119 306	10 889 306

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	25 080	25 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 887 900	3 950 000
Andre langsiktige fordringer		684 000	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 596 980	12 374 080
Sum anleggsmidler		20 716 286	23 263 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring konsernselskap	7	218 821	
Andre kortsiktige fordringer		13 268	48 791
Sum fordringer		232 089	48 791

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		11 013	9 361
Sum investeringer		11 013	9 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 401	15 008 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 401	15 008 363

Sum omløpsmidler		252 503	15 066 514
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 968 789	38 329 900
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 848 000	21 004 279
Sum opptjent egenkapital		-36 848 000	-21 004 279
Sum egenkapital	10, 12, 1	-36 748 000	-20 904 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	781 412	1 252 789
Sum avsetninger for forpliktelse		781 412	1 252 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 997 338	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		48 700 951	49 848 271
Sum annen langsiktig gjeld		54 698 289	55 848 271
Sum langsiktig gjeld		55 479 701	57 101 060
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181	278
Leverandørgjeld		319 430	75 060
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	11	1 917 477	2 057 781
Sum kortsiktig gjeld		2 237 088	2 133 119
Sum gjeld		57 716 789	59 234 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 789	38 329 900



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

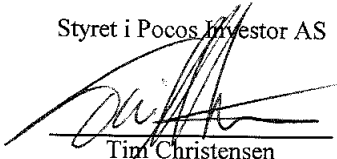


Resultatregnskap			
Pocos Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		49 613	286 000
Annen driftsinntekt		172 529	0
Sum driftsinntekter		<u>222 142</u>	<u>286 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	5 000	0
Annen driftskostnad		14 443 874	8 236 843
Sum driftskostnader		<u>14 448 874</u>	<u>8 236 843</u>
Driftsresultat		<u>-14 226 732</u>	<u>-7 950 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	401 808	611 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	6 728 832
Annen finanskostnad	4	2 490 175	34 115 558
Resultat av finansposter		<u>-2 088 366</u>	<u>-40 232 614</u>
Resultat før skattekostnad		-16 315 098	-48 183 457
Skattekostnad på resultat	5	-471 377	-7 968 196
Resultat		<u>-15 843 721</u>	<u>-40 215 261</u>
Årsresultat		<u>-15 843 721</u>	<u>-40 215 261</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	5 705 820
Overført til udekket tap		15 843 721	21 004 279
Overført fra annen egenkapital		0	13 505 162
Sum overføringer		<u>-15 843 721</u>	<u>-40 215 261</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3	9 034 116	10 814 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	85 190	75 190
Sum varige driftsmidler		<u>9 119 306</u>	<u>10 889 306</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	25 080	25 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 887 900	3 950 000
Andre langsiktige fordringer		684 000	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 596 980</u>	<u>12 374 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 716 286</u>	<u>23 263 386</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7	218 821	0
Andre kortsiktige fordringer		13 268	48 791
Sum fordringer		<u>232 089</u>	<u>48 791</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 013	9 361
Sum investeringer		<u>11 013</u>	<u>9 361</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 401	15 008 363
Sum omløpsmidler		<u>252 503</u>	<u>15 066 514</u>
Sum eiendeler		<u>20 968 789</u>	<u>38 329 900</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		-36 848 000	-21 004 279
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 848 000</u>	<u>-21 004 279</u>
Sum egenkapital	10, 12, 13	<u>-36 748 000</u>	<u>-20 904 279</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	781 412	1 252 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>781 412</u>	<u>1 252 789</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 997 338	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		48 700 951	49 848 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 698 289</u>	<u>55 848 271</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181	278
Leverandørgjeld		319 430	75 060
Annen kortsiktig gjeld	11	1 917 477	2 057 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 237 088</u>	<u>2 133 119</u>
Sum gjeld		<u>57 716 789</u>	<u>59 234 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 968 789</u>	<u>38 329 900</u>
<p>Styret i Pocos Investor AS</p>  <p>Tim Christensen Styreleder</p>			
Pocos Investor AS		Side 2	



Noter til regnskapet for 2024

POCOS INVESTOR AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - god regnskapsskikk for små selskaper.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatført.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddel er tatt i bruk (slik som løpende vedlikehold) resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi på salgstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket eventuell avsetning for mulig tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Egenkapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter periodiseres og regnskapsføres i den periode den er opptjent.



Noter til regnskapet for 2024

POCOS INVESTOR AS

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt /- skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat. Endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endringer i skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivarates av styret på ulønnet basis.

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Kunst</i>	<i>Køretøy</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.2024	75 190		11 214 116	11 289 306
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 000	0	15 000
Avgang til kostpris	0		(980 000)	(980 000)
Anskaffelseskost 31.12.2024	75 190	15 000	10 234 116	10 324 306
Akk. avskrivninger 01.01.2024	0	0	400 000	85 229
Årets avskrivninger	0	5 000	0	5 000
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	5 000	400 000	405 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	75 190	10 000	9 834 116	9 919 306
Avskrivningssats	0 %	0 %	0 %	

Note 4 Finansposter

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	400 358	611 777
Aksjeutbytte	670	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer	780	0
Sum finansinntekter	401 808	611 777
Neskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2024	2023
Nedskrivning av eiendomsinvesteringer	-	400 000
Nedskrivning av aksjer og andeler	-	6 328 832
	-	6 728 832
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	517 722	60 156
Tap ved avgang anleggsmidler	1 780 000	346 393
Urealisert valutatap	-	33 693 009
Tap ved realisasjon av aksjer	190 000	
Annen finanskostnad	2 453	16 000
Sum finanskostnader	2 490 175	34 115 558



Noter til regnskapet for 2024

POCOS INVESTOR AS

Note 5 Skatter

	2024	2023
Beregning av utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Urealisert valutagevinst	0	0
Udekket tap	-1 709 286	-881 955
Gevinst og tapskonto	5 261 159	6 576 449
Netto midlertidige forskjeller	3 551 873	5 694 494
Grunnlag utsatt skatt	3 551 873	5 694 494

Utsatt skatt 22 % / - Utsatt skattefordel 22 %	781 412	1 252 789
Utsatt skatt i balansen	781 412	1 252 789

	2024	2023
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-16 315 098	-48 183 457
Permanente forskjeller	14 172 477	11 964 381
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 142 621	-36 219 075
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 315 290	35 337 120
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-827 331	-881 955
Konsernbidrg	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-827 331	-881 955

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt som påvirker skattekostnaden	-471 377	-7 968 196
Skattekostnad	-471 377	-7 968 196

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Opplysninger om datterselskapene

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelses- kost
Vick Invest LLC (datter)	Montana, USA	100 %	24 080
London Calling AS	Færder	100 %	1 000
Konsern			25 080

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resultat og stilling.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på datterselskaper	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	218 821	
Sum	8 218 821	8 000 000



Noter til regnskapet for 2024

POCOS INVESTOR AS

Note 8 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Utlån til datterselskap	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000

Det er ikke avtalt formell nedbetalingsavtale mellom Pocos Investor AS og datterselskapet Vic Invest LLC. Tilbakebetaling vurderes løpende av selskapets styre.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapet har bare en aksjeklasse. Tim E Christensen eier alle aksjer.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	-21 004 279	-20 904 279
Årets resultat		-15 843 721	-15 843 721
Egenkapital pr 31.12 2024	100 000	-36 848 000	-36 748 000

Note 11 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 997 338	6 000 000
Kortsiktig gjeld sikret ved pant	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Følgende eiendeler ligger som sikkerhet for konsernets engasjement i Danske Bank med en kreditt-ramme på kr. 34.000.000. Danske Bank har fått fullt oppgjør i 2025 og sikkerheten er frigitt.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2024	2023
Varige driftsmidler	85 190	75 190
Eiendomsinvesteringer	9 034 116	10 814 116
Sum	9 119 306	10 889 306

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke funnet sted hendelser etter balansedagens utgang som har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Note 13 Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er regskapsmessig tapt. Av selskapets bokførte gjeld er kr. 48.675.951 til eneaksjonær Tim E Christensen som vil stå tilbake med sitt krav.

Styret er av den oppfatning at alle fordringshavere vil kunne få fullt oppgjør gjennom realisasjon av selskapets



REVISJON OG REGNSKAP



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pocos Investor AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Pocos Investor AS som viser et underskudd på kr 15 843 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige deler av årsregnskapet. Selskapets regnskapsdokumentasjon har på flere områder vært mangelfull, og vi har ikke fått tilgang til eller mottatt tilfredsstillende underlag, bekreftelser og forklaringer som er nødvendige for å kunne verifisere sentrale balanseposter og transaksjoner. Dette gjelder blant annet dokumentasjon for grunnlag, verdsettelse og bruk av vesentlige eiendeler og kostnader, herunder nedskrivninger, samt tilhørende vurderinger av transaksjoner med nærstående. Videre har vi ikke vært i stand til å gjennomføre alternative revisjonshandlinger som kunne gitt oss tilstrekkelig revisjonsbevis. Som følge av dette har vi ikke kunnet fastslå om det er nødvendig med korrigeringer i årsregnskapet, og de mulige virkningene av manglende revisjonsbevis kan være både vesentlige og gjennomgripende for årsregnskapet som helhet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Calculare AS – MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Adresse: Stortorvet 7, 0155 OSLO
Org nr: 895 627 542 MVA

Telefon: 21 04 10 00
E-post: post@calculare.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om regnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.12.2025

Calculare AS
Helén Hansen
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*