



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 712	1 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 712</b>	<b>1 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 286	231 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	152 410	519 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 696</b>	<b>751 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 016</b>	<b>-750 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 206	10 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 206</b>	<b>10 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			34 591
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 206</b>	<b>-23 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 222</b>	<b>-774 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 807	-77 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	184 567	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	452 462	
Overført fra annen egenkapital	4		-696 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 577 096	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 577 096</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 577 096</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	49 000	357 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 000</b>	<b>357 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 343 838	9 994 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 343 838</b>	<b>9 994 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 392 838</b>	<b>10 352 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 969 934</b>	<b>10 352 467</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 954 000	100 000
Overkurs	4	10 638 070	
Annen innskutt egenkapital	4	273 717	273 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 865 787</b>	<b>373 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 995 712	9 543 250
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 995 712</b>	<b>9 543 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 861 499</b>	<b>9 916 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 297	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 297</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 297</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	10 416	
Skyldig offentlige avgifter		160 497	
Annen kortsiktig gjeld	7	720 225	435 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 138</b>	<b>435 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 435</b>	<b>435 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 969 934</b>	<b>10 352 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 065 258  
SYKKYLVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 712	1 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 712</b>	<b>1 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 286	231 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	152 410	519 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 696</b>	<b>751 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 016</b>	<b>-750 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 206	10 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 206</b>	<b>10 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			34 591
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 206</b>	<b>-23 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 222</b>	<b>-774 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 807	-77 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	184 567	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	452 462	



Overført fra annen egenkapital	4		-696 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>



Organisasjonsnr: 995 065 258  
SYKKYLVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	15 577 096	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 577 096</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 577 096</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	49 000	357 601
------------	---	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>49 000</b>	<b>357 601</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 343 838	9 994 866
----	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 343 838</b>	<b>9 994 866</b>
------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 392 838</b>	<b>10 352 467</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 969 934</b>	<b>10 352 467</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	4 954 000	100 000
--------------	------	-----------	---------

Overkurs	4	10 638 070	
----------	---	------------	--



Annen innskutt egenkapital	4	273 717	273 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 865 787</b>	<b>373 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 995 712	9 543 250
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 995 712</b>	<b>9 543 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 861 499</b>	<b>9 916 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 297	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>217 297</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 297</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	10 416	
Skyldig offentlige avgifter		160 497	
Annen kortsiktig gjeld	7	720 225	435 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 138</b>	<b>435 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 435</b>	<b>435 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 969 934</b>	<b>10 352 467</b>



Organisasjonsnr: 995 065 258  
SYKKYLVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sykkylven Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sykkylven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Sykkylven Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 065 258



## Resultatregnskap Sykkylven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		972 712	1 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>972 712</b>	<b>1 443</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 286	231 700
Annen driftskostnad	2	152 410	519 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 696</b>	<b>751 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 016</b>	<b>-750 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 206	10 671
Annen rentekostnad		0	34 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 206</b>	<b>-23 920</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		566 222	-774 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 807	-77 202
<b>Ordinært resultat</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	184 567	0
Avsatt til annen egenkapital	4	452 462	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	696 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>637 029</b>	<b>-696 910</b>



**Balanse**  
**Sykkylven Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>15 577 096</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 577 096</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 577 096</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>49 000</u>	<u>357 601</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 000</b>	<b>357 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11 343 838</u>	<u>9 994 866</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 392 838</b>	<b>10 352 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 969 934</b>	<b>10 352 467</b>

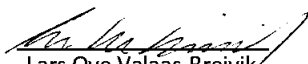


## Balanse

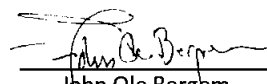
### Sykkylven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 954 000	100 000
Overkurs	4	10 638 070	0
Annen innskutt egenkapital	4	273 717	273 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 865 787</b>	<b>373 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 995 712	9 543 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 995 712</b>	<b>9 543 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 861 499</b>	<b>9 916 967</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 297	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 297</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	10 416	0
Skyldig offentlige avgifter		160 497	0
Annen kortsiktig gjeld	7	720 225	435 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 138</b>	<b>435 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 435</b>	<b>435 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 969 934</b>	<b>10 352 467</b>

Ålesund, 25.02.2022  
Styret i Sykkylven Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2021

### **Omorganisering**

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse med tinginskudd i Sykkylven Eiendom AS. Da dette er en omorganisering med uendret eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 30.06.2021 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessige bruker stifter reglene i skatteloven § 11-21 skattefri overføring av eiendeler mv mellom selskapene.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Sykkylven Eiendom AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 16.07.2021*	23 717 803	1 934 800	25 652 603
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 717 803	1 934 800	25 652 603
Akkumulerte avskrivninger	10 075 507	0	10 075 507
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 642 296</b>	<b>1 934 800</b>	<b>15 577 096</b>
Årets avskrivninger	261 286	0	261 286
Forventet levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Sykkylven Eiendom AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	38 600	3 750
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	6 150	5 000
<b>Sum (ekskl. mva)</b>	<b>44 750</b>	<b>8 750</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 456 074	1 546 190	90 116
Gevinst – og tapskonto	-468 359	-585 448	-117 089
<b>Sum</b>	<b>987 715</b>	<b>960 742</b>	<b>-26 973</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	585 448	585 448
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>987 715</b>	<b>1 546 190</b>	<b>558 475</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>217 297</b>	<b>340 162</b>	<b>122 864</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		566 222	-774 112
Permanente forskjeller		-6 150	1 334
Endring i midlertidige forskjeller		-323 446	156 961
Mottatt konsernbidrag		0	350 919
Avgitt konsernbidrag		-236 625	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-264 898</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		52 058	0
Endring i utsatt skatt		-122 865	-77 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-70 807</b>	<b>-77 202</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		566 222	-774 112
Beregnet skatt av resultat før skatt		124 569	-170 305
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 353	0
<b>Sum</b>	<b>123 216</b>	<b>-170 305</b>	
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		52 058	77 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-52 058	-77 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	273 717	9 543 250	9 916 967
Årets resultat	0	0	0	637 029	637 029
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-184 567	-184 567
Kapitalendringer	4 854 000	10 644 220	0		15 498 220
Emisjonsutgifter	0	-6 150	0	0	-6 150
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 954 000</b>	<b>10 638 070</b>	<b>273 717</b>	<b>9 995 712</b>	<b>25 861 499</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 15 577 096 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per 31.12.2021.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 954 000 består av 100 aksjer à kr. 49 540,00. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Sykkylven Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sykkylven Eiendom AS fås utlevert.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	49 000	7 233 012
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 000</b>	<b>7 233 012</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 416	0	672 125	0
<b>Sum</b>	<b>10 416</b>	<b>0</b>	<b>672 125</b>	<b>0</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 236 625.

Sykkylven Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.