



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 648 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A-R-I EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Are Bolseth Nordåsen 29 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 477	
Sum kostnader		31 477	
Driftsresultat		-31 477	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Anna renteinntekt		758	
Sum finansinntekter		200 758	
Netto finans		200 758	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	169 282	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 281	0
Årsresultat		169 282	0
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		169 282	
Sum overføringer og disponeringar		169 282	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	416 441
Sum anleggsmiddel		416 441	416 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	4	244 430	250 000
Sum krav		244 430	250 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 852	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		174 852	
Sum omløpsmiddel		419 282	250 000
SUM EIGEDELAR		835 723	666 441
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
Sum innskoten eigenkapital		666 441	666 441
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		169 282	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		169 282	
Sum egenkapital	6	835 723	666 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		835 723	666 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578930

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-R-I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Bolseth
Nordåsen 29
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 477	
Sum kostnader		31 477	
Driftsresultat		-31 477	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Anna renteinntekt		758	
Sum finansinntekter		200 758	
Netto finans		200 758	
Ordinært resultat før skattekostnad		169 282	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	169 281	0
Årsresultat		169 282	0
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		169 282	
Sum overføringer og disponeringar		169 282	



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	416 441
Sum anleggsmiddel		416 441	416 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	4	244 430	250 000
Sum krav		244 430	250 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 852	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		174 852	
Sum omløpsmiddel		419 282	250 000
SUM EIGEDELAR		835 723	666 441
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
Sum innskoten eigenkapital		666 441	666 441
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		169 282	
Sum opptent eigenkapital		169 282	
Sum eigenkapital	6	835 723	666 441
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	835 723	666 441



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigid.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp


Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Are Bolseth
2023-05-26

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2023-05-26

 BankID Signing
Iris Bolseth
2023-05-28

Årsregnskap for 2022

**A-R-I EIGEDOM AS
6823 SANDANE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ANCE AS

Sagevegen 5

6823 SANDANE

Org.nr. 924046066


Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
A-R-I EIGEDOM AS

 BankID Signing
Are Bolseth
2023-05-26

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2023-05-26

 BankID Signing
Iris Bolseth
2023-05-28

	Note	2022	26.05.21-31.12.21
Annen driftskostnad	1	(31 477)	0
Sum driftskostnader		(31 477)	0
Driftsresultat		(31 477)	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		758	0
Sum finansinntekter		200 758	0
Netto finans		200 758	0
Resultat før skattekostnad	2	169 282	0
Årsresultat		169 282	0
Overføringer			
Annen egenkapital		169 282	0
Sum		169 282	0



Balanse pr. 31. desember 2022 A-R-I EIGEDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmidler		416 441	416 441
Sum anleggsmidler		416 441	416 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	244 430	250 000
Sum fordringer		244 430	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 852	0
Sum omløpsmidler		419 282	250 000
Sum eiendeler		835 723	666 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
Sum innskutt egenkapital		666 441	666 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 282	0
Sum opptjent egenkapital		169 282	0
Sum egenkapital	6	835 723	666 441
Sum egenkapital og gjeld		835 723	666 441

Sandane, 26.05.23


Are Bolseth
Styrets leder


Renate Bolseth Lillestøl
Styremedlem

Iris Bolseth
Styremedlem



Noter 2022 A-R-I EIGEDOM AS

 BankID Signing
Are Bolseth
2023-05-26

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2023-05-26

 BankID Signing
Iris Bolseth
2023-05-28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Are Bolseth
2023-05-26

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2023-05-26

 BankID Signing
Iris Bolseth
2023-05-26

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	169 282	
+/- Permanente forskjeller	(194 000)	
Årets skattegrunnlag	(24 719)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Tilknyttet selskap

Investeringsene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital pr 31.12.22	Resultat år 2022	Balanseført verdi
Magnus Bolseth Eigedom AS	Sandane	33,33%	3 361 299	238 551	0
Sandbu Eigedom AS	Sandane	33,33%	(175 797)	(103 554)	416 441
Samlet balanseført verdi					416 441

Note 4 - Mellomværende mellom selskap

Fordring	2022	2021
Fordring Rai Invest AS	244 430	250 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bolseth, Are (Styreleder)	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Bolseth, Iris (Styremedlem)	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Lillestøl, Renate Bolseth (Styremedlem)	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	636 441		666 441
Årets resultat			169 282	169 282
Egenkapital 31.12.2022	30 000	636 441	169 282	835 723



Til generalforsamlingen i A-R-I Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A-R-I Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-30 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.