



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 778 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESSEBYGG 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Sameiet Ulavegen 5 Ulavegen 5 7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 260 207	378 000
Annen driftsinntekt		9 000	40 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 269 207</b>	<b>418 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 362 534	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 496	145 189
Annen driftskostnad	2	377 542	422 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 800 572</b>	<b>568 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 636</b>	<b>-149 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	87
Annen finansinntekt		6 377	6 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 493</b>	<b>6 567</b>
Annen rentekostnad		106	149 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>149 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 387</b>	<b>-142 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 475 023</b>	<b>-292 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	764 504	-64 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	253 070	-227 876
Overføringer annen egenkapital	4	2 457 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 257	201 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 257</b>	<b>201 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		3 105 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 105 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 257</b>	<b>3 307 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,6	17 228 067	408 000
<b>Sum varer</b>		<b>17 228 067</b>	<b>408 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 000
Andre kortsiktige fordringer	7		1 459 334
Konsernfordringer	7		2 244 674
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 722 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 283	64 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 283</b>	<b>64 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 228 350</b>	<b>4 194 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 277 607</b>	<b>7 502 059</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	7 502	7 502
Annen innskutt egenkapital	4	268 780	268 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 282</b>	<b>376 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 457 449	
Udekket tap	4		253 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 449</b>	<b>-253 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 731</b>	<b>123 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 726 116	7 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 726 116</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 726 116</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 757	153 847
Betalbar skatt	3	612 011	
Kortsiktig konserngjeld	7	155 326	
Annen kortsiktig gjeld	7	140 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 760</b>	<b>153 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 443 876</b>	<b>7 378 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 277 607</b>	<b>7 502 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 778 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESSEBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Sameiet Ulavegen 5  
Ulavegen 5  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 778 166  
MESSEBYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 260 207	378 000
Annen driftsinntekt		9 000	40 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 269 207</b>	<b>418 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 362 534	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 496	145 189
Annen driftskostnad	2	377 542	422 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 800 572</b>	<b>568 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 636</b>	<b>-149 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	87
Annen finansinntekt		6 377	6 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 493</b>	<b>6 567</b>
Annen rentekostnad		106	149 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>149 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 387</b>	<b>-142 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	764 504	-64 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	253 070	-227 876
Overføringer annen egenkapital	4	2 457 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 710 519</b>	<b>-227 876</b>





Udekket tap	4		253 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 449</b>	<b>-253 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 731</b>	<b>123 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 726 116	7 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 726 116</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 726 116</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 757	153 847
Betalbar skatt	3	612 011	
Kortsiktig konsemgjeld	7	155 326	
Annen kortsiktig gjeld	7	140 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 760</b>	<b>153 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 443 876</b>	<b>7 378 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 277 607</b>	<b>7 502 059</b>



Organisasjonsnr: 998 778 166  
MESSEBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Messebygg 3 AS

Organisasjonsnr. 998778166

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



## Messebygg 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 260 207	378 000
Annen driftsinntekt		9 000	40 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 269 207</b>	<b>418 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 362 534	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 496	145 189
Annen driftskostnad	2	377 542	422 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 800 572</b>	<b>568 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 468 636</b>	<b>(149 585)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116	87
Annen finansinntekt		6 377	6 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 493</b>	<b>6 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106	149 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>149 129</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 387</b>	<b>(142 562)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 475 023</b>	<b>(292 147)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	764 504	(64 271)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 710 519</b>	<b>(227 876)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 710 519</b>	<b>(227 876)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 457 449	0
Fremføring av udekket tap	4	253 070	(227 876)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 710 519</b>	<b>(227 876)</b>



Messebygg 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 257	201 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 257</b>	<b>201 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	0	3 105 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 105 395</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 257</b>	<b>3 307 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,6	17 228 067	408 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Fordringer på konsernselskap	7	0	2 244 674
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 459 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 722 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 283	64 906
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 228 350</b>	<b>4 194 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 277 607</b>	<b>7 502 059</b>



Messebygg 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	7 502	7 502
Annen innskutt egenkapital	4	268 780	268 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 282</b>	<b>376 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 457 449	0
Udekket tap	4	0	(253 070)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 449</b>	<b>(253 070)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 833 731</b>	<b>123 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 726 116	7 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 726 116</b>	<b>7 225 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 726 116</b>	<b>7 225 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		809 757	153 847
Betalbar skatt	3	612 011	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	155 326	0
Annen kortsiktig gjeld	7	140 666	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 717 760</b>	<b>153 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 443 876</b>	<b>7 378 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 277 607</b>	<b>7 502 059</b>

Trondheim,

Ole Martin Thorvaldsen

Kjetil Bjørvik



Messebygg 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Varer / driftsinntekter

Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp som omløpsmidler. Etter stadfestet regulering er prosjektenes utviklingskostnader balanseført. Inntektsføring skjer ved salg. Usolgte enheter er balanseført til selvkost som omfatter alle henførte kostnader inkludert kostnader til prosjektering, tomtkostnader, byggelånsrenter og avgifter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22



Messebygg 3 AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 250 585
- Avgang	3 250 585
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	145 189
+ Ordinære avskrivninger	60 496
- Tilbakeført avskrivning	205 685
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

**Note 3 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	612 011
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>612 011</b>
+ endring i utsatt skattefordel	152 493
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>764 504</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	612 011
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>612 011</b>



## Messebygg 3 AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-219 376
+ Gevinst- og tapskonto	-223 897	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	697 674
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>223 897</b>	<b>917 050</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-223 897	-917 050
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>49 257</b>	<b>201 750</b>

#### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 502	15 710	123 212
+Fra årets resultat			2 710 519	2 710 519
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 502</b>	<b>2 726 229</b>	<b>2 833 731</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 726 116	7 225 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	0	3 513 395
Tomt	272 256	
Varelager	16 955 810	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 228 067</b>	<b>3 513 395</b>

#### Note 6 - Varer

Varer består av	I år	I fjor
Boliger under oppføring:	6 955 810	0

Varer er vurdert til tilvirkningskost.



Messebygg 3 AS

**Noter 2022**

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Fordring T3 Invest AS	-155 326	1 459 334
Fordring til KB Invest AS	-140 666	2 244 674

**Note 8 - Aksjekapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Bjørvik Invest AS	600
T3 Invest AS	400