



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	
Annen driftsinntekt		7 411 495	6 564 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 686 495</b>	<b>6 564 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 914 260	5 914 261
Annen driftskostnad	2	2 650 617	3 655 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 564 877</b>	<b>9 569 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 382</b>	<b>-3 004 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	14 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>14 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 641 097	
Annen rentekostnad		345 408	863
Annen finanskostnad			14 646 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 986 504</b>	<b>14 647 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 986 307</b>	<b>-14 633 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 864 689</b>	<b>-17 638 138</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 369 050	-3 879 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 495 639	-13 758 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 914 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 914 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	201 833 102	207 747 362
Næring under oppføring	1, 6	12 440 490	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 273 592</b>	<b>207 747 362</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 273 592</b>	<b>211 662 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 875 146	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	50 815 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 690 721</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 981 345	2 099 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 981 345</b>	<b>2 099 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 672 066</b>	<b>2 099 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	40 555 671	919 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 585 671</b>	<b>949 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	29 254 409	13 758 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 254 409</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 331 262</b>	<b>-12 809 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 895 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 895 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 696</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 004	547 826
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		704 840	201 374
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	254 196 748	225 815 618
Annen kortsiktig gjeld		748 109	5 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 718 700</b>	<b>226 570 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 614 396</b>	<b>226 570 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 925 558 303  
SIDEBYGGET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	
Annen driftsinntekt		7 411 495	6 564 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 686 495</b>	<b>6 564 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 914 260	5 914 261
Annen driftskostnad	2	2 650 617	3 655 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 564 877</b>	<b>9 569 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 382</b>	<b>-3 004 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	14 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>14 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 641 097	
Annen rentekostnad		345 408	863
Annen finanskostnad			14 646 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 986 504</b>	<b>14 647 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 986 307</b>	<b>-14 633 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 864 689</b>	<b>-17 638 138</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 369 050	-3 879 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 495 639	-13 758 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 495 639</b>	<b>-13 758 769</b>



Organisasjonsnr: 925 558 303  
SIDEBYGGET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 914 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 914 681</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	201 833 102	207 747 362
Næring under oppføring	1, 6	12 440 490	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 273 592</b>	<b>207 747 362</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 273 592</b>	<b>211 662 043</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		2 875 146	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	50 815 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 690 721</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 981 345	2 099 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 981 345</b>	<b>2 099 018</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 672 066</b>	<b>2 099 018</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	40 555 671	919 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 585 671</b>	<b>949 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	29 254 409	13 758 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 254 409</b>	<b>-13 758 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 331 262</b>	<b>-12 809 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 895 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 895 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 696</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 004	547 826
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		704 840	201 374
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	254 196 748	225 815 618
Annen kortsiktig gjeld		748 109	5 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 718 700</b>	<b>226 570 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 614 396</b>	<b>226 570 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>



Organisasjonsnr: 925 558 303  
SIDEBYGGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Sidebygget Næring AS

Org.nr.: 925 558 303



## Sidebygget Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		275 000	0
Annen driftsinntekt		7 411 495	6 564 465
Sum driftsinntekter		<u>7 686 495</u>	<u>6 564 465</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 914 260	5 914 261
Annen driftskostnad	2	2 650 617	3 655 174
Sum driftskostnader		<u>8 564 877</u>	<u>9 569 435</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-878 382</u></b>	<b><u>-3 004 970</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	14 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 641 097	0
Annen rentekostnad		345 408	863
Annen finanskostnad		0	14 646 416
Resultat av finansposter		<u>-18 986 307</u>	<u>-14 633 168</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-19 864 689</u></b>	<b><u>-17 638 138</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 369 050	-3 879 369
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-15 495 639</u></b>	<b><u>-13 758 769</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	15 495 639	13 758 769
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>15 495 639</u></b>	<b><u>13 758 769</u></b>



## Sidebygget Næring AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 914 681
Sum immaterielle eiendeler		0	3 914 681
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	201 833 102	207 747 362
Næring under oppføring	1, 6	12 440 490	0
Sum varige driftsmidler		214 273 592	207 747 362
Sum anleggsmidler		214 273 592	211 662 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 875 146	0
Konsernfordringer	3	50 815 575	0
Sum fordringer		53 690 721	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 981 345	2 099 018
Sum omløpsmidler		55 672 066	2 099 018
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>



## Sidebygget Næring AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 555 671	919 523
Sum innskutt egenkapital		40 585 671	949 523
Udekket tap	5	-29 254 409	-13 758 769
Sum opptjent egenkapital		-29 254 409	-13 758 769
Sum egenkapital		11 331 262	-12 809 246
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 895 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 895 696	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 004	547 826
Skyldig offentlige avgifter		704 840	201 374
Konserngjeld	3, 6	254 196 748	225 815 618
Annen kortsiktig gjeld		748 109	5 489
Sum kortsiktig gjeld		255 718 700	226 570 308
Sum gjeld		258 614 396	226 570 308
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>

Oslo, 24.03.2025  
Styret i Sidebygget Næring AS

Jonas Huseby Christiansen  
styreleder

Lina Giljarhus Gillesen  
styremedlem



## Sidebygget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sidebygget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>158 960 664</b>	<b>54 700 959</b>	<b>213 661 623</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>158 960 664</b>	<b>54 700 959</b>	<b>213 661 623</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>6 358 425</b>	<b>5 470 096</b>	<b>11 828 521</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>152 602 239</b>	<b>49 230 863</b>	<b>201 833 102</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 179 212</b>	<b>2 735 048</b>	<b>5 914 260</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Selskapet har inngått leieavtale for et ledig lokale som innebærer en del leietakertilpasninger. Lokalene er ikke tatt i bruk per 31.12.2024, og leietakertilpasningene er derfor bokført som "Næring under oppføring".

Kostnadene i forbindelse med leietakertilpasningene aktiveres og avskrives fra 2025.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



**Sidebygget Næring AS**  
Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Konsernbidrag</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	50 815 575	0
Sum	0	0	50 815 575	0

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	254 196 748	225 815 618
Sum	0	0	254 196 748	225 815 618

Selskapet har et lån til morselskapet Nordr Norge AS med en låneramme på 270,0 millioner kroner. Lånet renteberegnes på markedsvilkår og løper avdragsfritt inntil selskapet (i) har akkumulert forsvarlig likviditet som muliggjør innfrielse eller (ii) låntaker har skaffet tilfredsstillende finansiering.

Lånet er renteberegnet med kr. 18 641 097 i 2024 og kr. 14 646 416 i 2023.



## Sidebygget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 369 050	-3 879 369
Skattekostnad ordinært resultat	-4 369 050	-3 879 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 864 689	-17 638 138
Permanente forskjeller	5 375	4 640
Endring i midlertidige forskjeller	-1 776 990	-2 352 054
Mottatt konsernbidrag	50 815 575	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 179 269	0
Skattepliktig inntekt	2	-19 985 553
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 503 479	12 731 978	-1 771 501
Avsetninger mv	0	-5 489	-5 489
Sum	14 503 479	12 726 489	-1 776 990
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 179 269	-29 179 269
Avskåret rentefradrag	-1 341 227	-1 341 227	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 162 252	-17 794 007	-30 956 259
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 895 696	-3 914 681	-6 810 377

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 2023	30 000	919 523	-13 758 769	-12 809 246
Årets resultat			-15 495 639	-15 495 639
Konsernbidrag mottatt		39 636 148		39 636 148
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>30 000</b>	<b>40 555 671</b>	<b>-29 254 409</b>	<b>11 331 262</b>



## Sidebygget Næring AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### **Note 6 Pantstillelser**

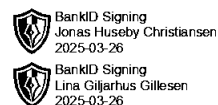
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap, Nordr Norge AS, er per 31.12.2024 kr 214 273 592. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader.

#### **Note 7 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler.

#### **Note 8 Konsernregnskap**

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Næring AS inngår.



# Årsregnskap

## 2024

### Sidebygget Næring AS

Org.nr.: 925 558 303



## Sidebygget Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		275 000	0
Annen driftsinntekt		7 411 495	6 564 465
Sum driftsinntekter		<u>7 686 495</u>	<u>6 564 465</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 914 260	5 914 261
Annen driftskostnad	2	2 650 617	3 655 174
Sum driftskostnader		<u>8 564 877</u>	<u>9 569 435</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-878 382</u></b>	<b><u>-3 004 970</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	14 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 641 097	0
Annen rentekostnad		345 408	863
Annen finanskostnad		0	14 646 416
Resultat av finansposter		<u>-18 986 307</u>	<u>-14 633 168</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-19 864 689</u></b>	<b><u>-17 638 138</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 369 050	-3 879 369
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-15 495 639</u></b>	<b><u>-13 758 769</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	15 495 639	13 758 769
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>15 495 639</u></b>	<b><u>13 758 769</u></b>



## Sidebygget Næring AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 914 681
Sum immaterielle eiendeler		0	3 914 681
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	201 833 102	207 747 362
Næring under oppføring	1, 6	12 440 490	0
Sum varige driftsmidler		214 273 592	207 747 362
Sum anleggsmidler		214 273 592	211 662 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 875 146	0
Konsernfordringer	3	50 815 575	0
Sum fordringer		53 690 721	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 981 345	2 099 018
Sum omløpsmidler		55 672 066	2 099 018
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>



## Sidebygget Næring AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 555 671	919 523
Sum innskutt egenkapital		40 585 671	949 523
Udekket tap	5	-29 254 409	-13 758 769
Sum opptjent egenkapital		-29 254 409	-13 758 769
Sum egenkapital		11 331 262	-12 809 246
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 895 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 895 696	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 004	547 826
Skyldig offentlige avgifter		704 840	201 374
Konserngjeld	3, 6	254 196 748	225 815 618
Annen kortsiktig gjeld		748 109	5 489
Sum kortsiktig gjeld		255 718 700	226 570 308
Sum gjeld		258 614 396	226 570 308
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 945 659</b>	<b>213 761 061</b>

Oslo, 24.03.2025  
Styret i Sidebygget Næring AS

Jonas Huseby Christiansen  
styreleder

Lina Giljarhus Gillesen  
styremedlem



## Sidebygget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sidebygget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>158 960 664</b>	<b>54 700 959</b>	<b>213 661 623</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>158 960 664</b>	<b>54 700 959</b>	<b>213 661 623</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>6 358 425</b>	<b>5 470 096</b>	<b>11 828 521</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>152 602 239</b>	<b>49 230 863</b>	<b>201 833 102</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 179 212</b>	<b>2 735 048</b>	<b>5 914 260</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Selskapet har inngått leieavtale for et ledig lokale som innebærer en del leietakertilpasninger. Lokalene er ikke tatt i bruk per 31.12.2024, og leietakertilpasningene er derfor bokført som "Næring under oppføring".

Kostnadene i forbindelse med leietakertilpasningene aktiveres og avskrives fra 2025.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Sidebygget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	50 815 575	0
Sum	0	0	50 815 575	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	254 196 748	225 815 618
Sum	0	0	254 196 748	225 815 618

Selskapet har et lån til morselskapet Nordr Norge AS med en låneramme på 270,0 millioner kroner. Lånet renteberegnes på markedsvilkår og løper avdragsfritt inntil selskapet (i) har akkumulert forsvarlig likviditet som muliggjør innfrielse eller (ii) låntaker har skaffet tilfredsstillende finansiering.

Lånet er renteberegnet med kr. 18 641 097 i 2024 og kr. 14 646 416 i 2023.



## Sidebygget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 369 050	-3 879 369
Skattekostnad ordinært resultat	-4 369 050	-3 879 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 864 689	-17 638 138
Permanente forskjeller	5 375	4 640
Endring i midlertidige forskjeller	-1 776 990	-2 352 054
Mottatt konsernbidrag	50 815 575	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 179 269	0
Skattepliktig inntekt	2	-19 985 553
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 503 479	12 731 978	-1 771 501
Avsetninger mv	0	-5 489	-5 489
Sum	14 503 479	12 726 489	-1 776 990
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 179 269	-29 179 269
Avskåret rentefradrag	-1 341 227	-1 341 227	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 162 252	-17 794 007	-30 956 259
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 895 696	-3 914 681	-6 810 377

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 2023	30 000	919 523	-13 758 769	-12 809 246
Årets resultat			-15 495 639	-15 495 639
Konsernbidrag mottatt		39 636 148		39 636 148
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>30 000</b>	<b>40 555 671</b>	<b>-29 254 409</b>	<b>11 331 262</b>



## Sidebygget Næring AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### **Note 6 Pantstillelser**

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap, Nordr Norge AS, er per 31.12.2024 kr 214 273 592. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader.

#### **Note 7 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler.

#### **Note 8 Konsernregnskap**

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Næring AS inngår.



Til generalforsamlingen i Sidebygget Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sidebygget Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sidebygget Næring AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 20:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.