



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 591 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIETRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 2 629 378 | 2 517 128 |
| Sum inntekter | | 2 629 378 | 2 517 128 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 182 743 | 183 652 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 254 573 | 257 473 |
| Annen driftskostnad | | 394 280 | 391 789 |
| Sum kostnader | | 831 596 | 832 915 |
| Driftsresultat | | 1 797 782 | 1 684 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 779 | 3 039 |
| Annen finansinntekt | | 17 018 | 144 396 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | 38 849 |
| Sum finansinntekter | | 50 797 | 186 284 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 36 538 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 54 606 | 16 094 |
| Annen rentekostnad | | 415 | 15 550 |
| Sum finanskostnader | | 91 559 | 31 644 |
| Netto finans | | -40 762 | 154 640 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 757 020 | 1 838 853 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 391 752 | 390 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Årsresultat | 6 | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Totalresultat | | 1 365 268 | 1 448 049 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 450 000 | |
| Tilleggsutbytte | | | 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 915 268 | 548 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 365 268 | 1 448 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 101 214 | 83 357 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 214 | 83 357 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 8 078 404 | 8 326 604 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 842 | 12 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 084 246 | 8 338 820 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 8 085 470 | 8 085 470 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 085 470 | 8 085 470 |
| Sum anleggsmidler | | 16 270 930 | 16 507 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 045 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 319 |
| Sum fordringer | | 74 045 | 2 319 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 341 376 | 377 914 |
| Sum investeringer | | 341 376 | 377 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 355 072 | 658 189 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 355 072 | 658 189 |
| Sum omløpsmidler | | 2 770 493 | 1 038 422 |
| SUM EIENDELER | | 19 041 423 | 17 546 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 598 998 | 13 683 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 598 998 | 13 683 730 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 702 998 | 13 787 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 410 | 11 073 |
| Betalbar skatt | 5 | 409 609 | 405 575 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 740 | 88 914 |
| Utbytte | | 450 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 160 | 17 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 048 918 | 523 437 |
| Sum gjeld | | 4 338 426 | 3 758 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 041 423 | 17 546 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347290

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 591 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIETRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 591 451
PIETRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 2 629 378 | 2 517 128 |
| Sum inntekter | | 2 629 378 | 2 517 128 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 182 743 | 183 652 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 254 573 | 257 473 |
| Annen driftskostnad | | 394 280 | 391 789 |
| Sum kostnader | | 831 596 | 832 915 |
| Driftsresultat | | 1 797 782 | 1 684 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 779 | 3 039 |
| Annen finansinntekt | | 17 018 | 144 396 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | 38 849 |
| Sum finansinntekter | | 50 797 | 186 284 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 36 538 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 54 606 | 16 094 |
| Annen rentekostnad | | 415 | 15 550 |
| Sum finanskostnader | | 91 559 | 31 644 |
| Netto finans | | -40 762 | 154 640 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 757 020 | 1 838 853 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 391 752 | 390 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Årsresultat | 6 | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Totalresultat | | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 450 000 | |
| Tilleggsutbytte | | | 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 915 268 | 548 049 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 365 268

1 448 049



Organisasjonsnr: 986 591 451
PIETRO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 101 214 | 83 357 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 214 | 83 357 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 8 078 404 | 8 326 604 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 5 842 | 12 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 084 246 | 8 338 820 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 8 085 470 | 8 085 470 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 085 470 | 8 085 470 |
| Sum anleggsmidler | | 16 270 930 | 16 507 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 045 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 319 |
| Sum fordringer | | 74 045 | 2 319 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 341 376 | 377 914 |
| Sum investeringer | | 341 376 | 377 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 355 072 | 658 189 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 355 072 | 658 189 |
| Sum omløpsmidler | | 2 770 493 | 1 038 422 |
| SUM EIENDELER | | 19 041 423 | 17 546 068 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 598 998 | 13 683 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 598 998 | 13 683 730 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 702 998 | 13 787 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 410 | 11 073 |
| Betalbar skatt | 5 | 409 609 | 405 575 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 740 | 88 914 |
| Utbytte | | 450 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 160 | 17 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 048 918 | 523 437 |
| Sum gjeld | | 4 338 426 | 3 758 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 041 423 | 17 546 068 |



Organisasjonsnr: 986 591 451
PIETRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2022

Pietro Eiendom AS

Org.nr.:986 591 451



Resultatregnskap

Pietro Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | 2 629 378 | 2 517 128 |
| Sum driftsinntekter | | 2 629 378 | 2 517 128 |
| Lønnskostnad | 2 | 182 743 | 183 652 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 254 573 | 257 473 |
| Annen driftskostnad | | 394 280 | 391 789 |
| Sum driftskostnader | | 831 596 | 832 915 |
| Driftsresultat | | 1 797 782 | 1 684 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 779 | 3 039 |
| Annen finansinntekt | | 17 018 | 144 396 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 0 | 38 849 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 36 538 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 54 606 | 16 094 |
| Annen rentekostnad | | 415 | 15 550 |
| Resultat av finansposter | | -40 762 | 154 640 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 757 020 | 1 838 853 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 391 752 | 390 804 |
| Årsresultat | 6 | 1 365 268 | 1 448 049 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 450 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 915 268 | 548 049 |
| Sum overføringer | | 1 365 268 | 1 448 049 |



Balanse

Pietro Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 101 214 | 83 357 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 214 | 83 357 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 8 078 404 | 8 326 604 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 842 | 12 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 084 246 | 8 338 820 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 8 085 470 | 8 085 470 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 085 470 | 8 085 470 |
| Sum anleggsmidler | | 16 270 930 | 16 507 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 045 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 319 |
| Sum fordringer | | 74 045 | 2 319 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 341 376 | 377 914 |
| Sum investeringer | | 341 376 | 377 914 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 355 072 | 658 189 |
| Sum omløpsmidler | | 2 770 493 | 1 038 422 |
| Sum eiendeler | | 19 041 423 | 17 546 068 |



Balanse

Pietro Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 598 998 | 13 683 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 598 998 | 13 683 730 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 702 998 | 13 787 730 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 3 289 508 | 3 234 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 410 | 11 073 |
| Betalbar skatt | 5 | 409 609 | 405 575 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 740 | 88 914 |
| Utbytte | | 450 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 160 | 17 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 048 918 | 523 437 |
| Sum gjeld | | 4 338 426 | 3 758 338 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 041 423 | 17 546 068 |

Ålgård, 21.03.2023
Styret i Pietro Eiendom AS

Pietro Pierfelice
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Pietro Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter 2022

Pietro Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnad | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 160 160 | 160 875 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 583 | 22 683 |
| Andre ytelser | 0 | 95 |
| Sum | 182 743 | 183 652 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar og annet utstyr | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.21 | 12 631 183 | 19 120 | 12 650 303 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost pr 31.12.21 | 12 631 183 | 19 120 | 12 650 303 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 4 552 779 | 13 278 | 4 566 057 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 8 078 404 | 5 842 | 8 084 246 |
| Årets ordinære avskrivninger | 248 200 | 6 373 | 254 573 |
| Økonomisk levetid | 5 - 50 år | | |

Note 4 Investeringer i markedsbaserte aksjer

| | Anskaff. kost | Periodens verdiendring | Balanseført verdi |
|----------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| Gjensidige Forsikring ASA | 85 660 | 255 716 | 341 376 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 85 660 | 255 716 | 341 376 |

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt ihht. verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter 2022

Pietro Eiendom AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 409 609 | 405 575 |
| Endring i utsatt skattefordel | -17 857 | -14 771 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 391 752 | 390 804 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 757 020 | 1 838 853 |
| Permanente forskjeller | 23 673 | -62 475 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 81 166 | 67 143 |
| Skattepliktig inntekt | 1 861 859 | 1 843 521 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 409 609 | 405 575 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 409 609 | 405 575 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -460 063 | -378 897 | 81 166 |
| Sum | -460 063 | -378 897 | 81 166 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -460 063 | -378 897 | 81 166 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -101 214 | -83 357 | 17 856 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond for vurd. forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 4 000 | 0 | 13 683 730 | 13 787 730 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 4 000 | 0 | 13 683 730 | 13 787 730 |
| Årets resultat | | | | 1 365 268 | 1 365 268 |
| Utbytte | | | | -450 000 | -450 000 |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 4 000 | 0 | 14 598 998 | 14 702 998 |



Noter 2022

Pietro Eiendom AS

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Tomt og bygninger | 7 931 892 | 8 180 092 |
| Sum | 7 931 892 | 8 180 092 |

Pietro Eiendom AS lån mot Impex AS utgjør per 31.12.22 kr. 3 289 508 inkl. årets renter. Lånet renteberegnes med skjermingsrente. I 2022 var rentesatsen på skjermingsrenten 1,7 %.

Note 8 Aksjer i datterselskap

Pietro Eiendom eier 100 % av aksjene i Rettedalen 51 AS. Årsregnskapet for Rettedalen 51 AS viser at selskapet i 2022 hadde et årsresultat på kr 630 525 og en egenkapital på kr 4 018 334 per 31.12.2022.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pietro Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 10 600 | 1,0 | 10 600 |
| B-aksjer | 89 400 | 1,0 | 89 400 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Bruno Pierfelice | | 29 800 | 29 800 | 29,8 | 29,8 |
| Francesco Pierfelice | | 29 800 | 29 800 | 29,8 | 29,8 |
| Paolo Pierfelice | | 29 800 | 29 800 | 29,8 | 29,8 |
| Pietro Pierfelice | 10 600 | | 10 600 | 10,6 | 10,6 |
| Totalt antall aksjer | 10 600 | 89 400 | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|----------|---------------|
| Pietro Pierfelice | styreleder/daglig leder | 10 600 | 0 | 10 600 |
| Totalt antall aksjer | | 10 600 | 0 | 10 600 |

A-aksjer har full stemme- og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme- eller utbytterett.