



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Langbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 908	799 877
Sum inntekter		799 908	799 877
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	699 718	577 328
Sum kostnader		699 718	577 329
Driftsresultat		100 190	222 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5 127	40
Sum finansinntekter		5 127	40
Annen rentekostnad	6	47 248	33 664
Annen finanskostnad	7	8 897	9 587
Sum finanskostnader		-33 224	-24 037
Netto finans		-51 018	-43 211
Ordinært resultat før skattekostnad		49 172	179 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 172	179 338
Årsresultat	8	66 966	198 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198	4 175
Andre fordringer	12	204 969	167 803
Sum fordringer		207 167	171 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 826	413 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 826	413 501
Sum omløpsmidler		612 993	585 479
SUM EIENDELER		4 528 954	4 501 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 737 933	2 670 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 737 933	2 670 968
Sum egenkapital		2 739 534	2 672 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 521 387	1 590 021
Øvrig langsiktig gjeld	10	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 487	1 707 121
Sum langsiktig gjeld		1 638 487	1 707 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 811	94 422
Annen kortsiktig gjeld		50 123	27 331
Sum kortsiktig gjeld		150 934	121 752
Sum gjeld		1 789 420	1 828 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 954	4 501 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511331

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Langbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 908	799 877
Sum inntekter		799 908	799 877
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	699 718	577 328
Sum kostnader		699 718	577 329
Driftsresultat		100 190	222 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5 127	40
Sum finansinntekter		5 127	40
Annen rentekostnad	6	47 248	33 664
Annen finanskostnad	7	8 897	9 587
Sum finanskostnader		-33 224	-24 037
Netto finans		-51 018	-43 211
Ordinært resultat før skattekostnad		49 172	179 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 172	179 338
Årsresultat	8	66 966	198 511



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198	4 175
Andre fordringer	12	204 969	167 803
Sum fordringer		207 167	171 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 826	413 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 826	413 501
Sum omløpsmidler		612 993	585 479
SUM EIENDELER		4 528 954	4 501 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 737 933	2 670 968
Sum opptjent egenkapital		2 737 933	2 670 968
Sum egenkapital		2 739 534	2 672 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 521 387	1 590 021



Øvrig langsiktig gjeld	10	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 487	1 707 121
Sum langsiktig gjeld		1 638 487	1 707 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 811	94 422
Annen kortsiktig gjeld		50 123	27 331
Sum kortsiktig gjeld		150 934	121 752
Sum gjeld		1 789 420	1 828 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 954	4 501 440



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	799 908	799 877	799 898	799 898
Sum		799 908	799 877	799 898	799 898
Sum					
		799 908	799 877	799 898	799 898
Forretningsførsel og revisjon		56 481	51 606	58 290	60 600
Vedlikehold	2	32 439	79 261	135 000	90 000
Eksterne tjenester	3	74 162	28 782	25 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		71 764	65 608	65 700	65 000
Forsikring		111 721	112 106	117 277	122 000
Kommunale avgifter		145 198	137 547	144 837	164 000
Brensel og strøm		101 563	69 062	100 000	90 000
Andre driftsutgifter	4	106 390	33 068	31 000	47 000
Tap på krav		0	288	0	0
Sum		699 718	577 329	677 104	668 600
Driftsresultat					
		100 190	222 548	122 794	131 298
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	5	5 127	40	0	0
Rentekostnad	6	47 248	33 664	35 029	60 369
Andre finansposter	7	8 897	9 587	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 224	-24 037	-35 029	-60 369
Årsresultat					
	8	66 966	198 511	87 765	70 929
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-68 634	-73 455	-73 330	-64 275
Endring i disponible midler	8	-1 668	125 056	14 435	6 654



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 915 961	3 915 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 198	4 175
Til gode av forretningsfører		100	300
Forskuddsbetalte kostnader	12	197 798	160 201
Andre fordringer		7 071	7 302
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 826	413 501
Sum omløpsmidler		612 993	585 479
SUM EIENDELER		4 528 954	4 501 440

228 BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		2 670 967	2 472 457
Årets resultat	8	66 966	198 511
Sum egenkapital		2 739 534	2 672 567
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	1 521 387	1 590 021
Borettsinnskudd	10	117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		1 638 487	1 707 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	447
Leverandørgjeld		100 811	94 422
Påløpne renter		15 615	8 779
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		16 492	18 105
Annen kortsiktig gjeld		18 016	0
Sum kortsiktig gjeld		150 934	121 752
Sum gjeld		1 789 420	1 828 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 954	4 501 440

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

Sted: _____, dato: _____

Tone Langbach
Styreleder

Alexandra Aas-Engelstad
Styremedlem

Vidar Martinsen
Styremedlem



Noter 228 BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	625 860	667 241	625 875	609 590
3607 Renter og avdrag	108 384	105 276	108 359	124 644
3625 Inntekt bredbånd	65 664	27 360	65 664	65 664
Sum	799 908	799 877	799 898	799 898

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	6 160	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	13 580	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	5 681	135 000	90 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	50 000	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	8 440	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	17 839	0	0	0
Sum	32 439	79 261	135 000	90 000



Noter 228 BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

Note 3 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	362	766	0	0
6730 Teknisk rådgivning	27 586	0	0	0
6761 Renholdstjenester	26 199	24 581	25 000	30 000
6762 Snørydding, salt og sand	18 000	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 015	3 435	0	0
Sum	74 162	28 782	25 000	30 000

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	318	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 400	5 800	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 456	928	0	0
6940 Porto	127	508	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 480	2 954	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	16 090	125	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	7 281	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	37 261	2 234	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	16 647	0	0	0
7793 Malerverer	0	1 964	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	16 890	14 116	0	16 000
Sum	106 390	33 068	31 000	47 000

Note 5 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 673	40	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	454	0	0	0
Sum	5 127	40	0	0

Note 6 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 1213.90.50051	47 248	33 664	35 029	60 369
Sum	47 248	33 664	35 029	60 369

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 897	9 587	0	0
Sum	8 897	9 587	0	0

Noter 228 BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2 Orgnr: 950200219



Noter 228 BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	463 727	338 671
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	66 966	198 511
Avdrag langsiktig lån	-68 634	-73 455
B. Årets endring i disponible midler	-1 668	125 056
C. Disponible midler 31.12	462 059	463 727



Noter 228 BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

Note 9 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, samt innfrielse av lån nr 1213.67.43447.
Lånenummer:	12139050051
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	01.10.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 608 126
Avdrag i perioden:	70 247
Lånesaldo 31.12:	1 537 879
Saldo 5 år frem i tid:	1 194 984

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050051	1	165 292	165 292
	1	156 036	156 036
	1	117 688	117 688
	1	109 754	109 754
	1	97 192	97 192
	1	94 547	94 547
	1	93 886	93 886
	3	92 564	277 692
	1	90 580	90 580
	1	72 729	72 729
	1	69 423	69 423
	1	68 762	68 762
	1	67 439	67 439
	1	56 861	56 861

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi 3.915.961.

Note 10 - Borettsinnskudd

Bokført borettsinnskudd er kr 117.100 mens grunnboken viser kr 135.500. Denne differansen vil bli fulgt opp og rettet opp.



Noter 228 BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet 28.10.1982. Eiendommen har anskaffelseskost på 3.915.961. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	97 281	67 924
1742 Forskuddsbetalt forsikring	100 517	92 277
Sum	197 798	160 201

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

Styreleder	Tone Langbach (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Vidar Martinsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Alexandra Aas-Engelstad (sign.)	20.02.2023



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Seildukgaten 2

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgaten 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 66 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 12:52:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Seildukgaten 2

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgaten 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 66 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Seilduksgaten 2 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 12:52:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.