



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 783 896	2 063 511
Sum inntekter		4 783 896	2 063 511
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 082 109	3 078 730
Annen driftskostnad	2	4 229 440	1 268 786
Sum kostnader		7 311 550	4 347 516
Driftsresultat		-2 527 654	-2 284 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 263	
Sum finansinntekter		1 263	
Annen rentekostnad		2 971 502	2 302 284
Sum finanskostnader		2 971 502	2 302 284
Netto finans		-2 970 239	-2 302 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 497 893	-4 586 290
Skattekostnad		-1 209 536	-1 008 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 288 357	-3 577 306
Årsresultat		-4 288 357	-3 577 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 295 096	66 279 205
Sum varige driftsmidler		63 295 096	66 279 205
Sum anleggsmidler		63 295 096	66 279 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 562	971 250
Andre kortsiktige fordringer		231 799	49 335
Konsernfordringer	3	12 344 818	6 541 941
Sum fordringer		12 625 179	7 562 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 103 956	2 524 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 956	2 524 504
Sum omløpsmidler		15 729 135	10 087 029
SUM EIENDELER		79 024 231	76 366 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 176 936	3 662 308
Sum innskutt egenkapital		14 206 936	9 692 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 206 936	9 692 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		990 509	1 037 152
Sum avsetninger for forpliktelser		990 509	1 037 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	41 668 521
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	41 668 521
Sum langsiktig gjeld		60 990 509	42 705 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 435	93 374
Betalbar skatt		1 320 000	
Skyldig offentlige avgifter			307 072
Kortsiktig konserngjeld	3		20 069 569
Annen kortsiktig gjeld		2 416 352	3 498 239
Sum kortsiktig gjeld		3 826 787	23 968 254
Sum gjeld		64 817 296	66 673 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 024 231	76 366 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400668

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 783 896	2 063 511
Sum inntekter		4 783 896	2 063 511
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 082 109	3 078 730
Annen driftskostnad	2	4 229 440	1 268 786
Sum kostnader		7 311 550	4 347 516
Driftsresultat		-2 527 654	-2 284 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 263	
Sum finansinntekter		1 263	
Annen rentekostnad		2 971 502	2 302 284
Sum finanskostnader		2 971 502	2 302 284
Netto finans		-2 970 239	-2 302 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-5 497 893	-4 586 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 209 536	-1 008 984
Årsresultat		-4 288 357	-3 577 306



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 63 295 096 66 279 205
Sum varige driftsmidler 63 295 096 66 279 205

Sum anleggsmidler 63 295 096 66 279 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 562 971 250
Andre kortsiktige fordringer 231 799 49 335
Konsernfordringer 3 12 344 818 6 541 941
Sum fordringer 12 625 179 7 562 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 103 956 2 524 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 103 956 2 524 504

Sum omløpsmidler 15 729 135 10 087 029

SUM EIENDELER 79 024 231 76 366 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 100 000 1 100 000
Overkurs 5 4 930 000 4 930 000
Annen innskutt egenkapital 5 8 176 936 3 662 308
Sum innskutt egenkapital 14 206 936 9 692 308

Sum egenkapital 14 206 936 9 692 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 990 509 1 037 152
Sum avsetninger for forpliktelser 990 509 1 037 152



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	41 668 521
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	41 668 521
Sum langsiktig gjeld		60 990 509	42 705 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 435	93 374
Betalbar skatt		1 320 000	
Skyldig offentlige avgifter			307 072
Kortsiktig konserngjeld	3		20 069 569
Annen kortsiktig gjeld		2 416 352	3 498 239
Sum kortsiktig gjeld		3 826 787	23 968 254
Sum gjeld		64 817 296	66 673 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 024 231	76 366 235



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Sagene utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagene utvikling AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YSOIS-JLM6E-DEMBN-G3JGW-GZELE-CDW3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-05-04 12:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSOIS-JLM6E-DEMBN-G3JGW-GZELE-CDW3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Sagene Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915300308

Penneo DokumentID: 4JEQ2-U6YJK-TIHFE-FSGNY-ON6SF-UCDZW



Sagene Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 783 896	2 063 511
Sum driftsinntekter		4 783 896	2 063 511
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 082 109	3 078 730
Annen driftskostnad	2	4 229 440	1 268 786
Sum driftskostnader		7 311 550	4 347 516
DRIFTSRESULTAT		(2 527 654)	(2 284 005)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 263	0
Sum finansinntekter		1 263	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 971 502	2 302 284
Sum finanskostnader		2 971 502	2 302 284
NETTO FINANSPOSTER		(2 970 239)	(2 302 284)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 497 893)	(4 586 290)
Skattekostnad		(1 209 536)	(1 008 984)
ÅRSRESULTAT		(4 288 357)	(3 577 306)

Penneo Dokumentnr: 4JEQ2-U6YJK-TIHFE-FSGNY-ON6SF-UCDZW



Sagene Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 295 096	66 279 205
SUM ANLEGGSMIDLER		63 295 096	66 279 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 563	971 250
Fordringer på konsernselskap	3	12 344 818	6 541 941
Andre kortsiktige fordringer		231 799	49 335
Sum fordringer		12 625 179	7 562 526
Bankinnskudd		3 103 956	2 524 504
SUM OMLØPSMIDLER		15 729 135	10 087 029
SUM EIENDELER		79 024 231	76 366 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 176 936	3 662 308
SUM EGENKAPITAL		14 206 936	9 692 308
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		990 509	1 037 152
Sum avsetning for forpliktelser		990 509	1 037 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	41 668 521
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	41 668 521
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 990 509	42 705 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 435	93 374
Betalbar skatt		1 320 000	0
Skyldig offentlige avgifter		0	307 072
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	20 069 569
Annen kortsiktig gjeld		2 416 352	3 498 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 826 787	23 968 254
SUM GJELD		64 817 296	66 673 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 024 231	76 366 235

Trøgstad 04.05.2023

Hans Kristian Lundblad
styrets lederKenneth Høitomt
styremedlem



Sagene Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Bygningen avskrives fra den er ferdig rehabilitert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JEO2-U6YJK-TIHFE-FSGNY-ON6SF-UCDZW



Sagene Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Teknisk Installasjon	Bygning	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 400 000	25 403 963	41 553 973	69 357 936
+ Tilgang			98 000	98 000
Ansk.kost pr. 31/12	2 400 000	25 403 963	41 651 973	69 455 936
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1 693 598	1 385 132	3 078 730
+ Ord. avskrivninger		1 693 598	1 388 512	3 082 109
Akk. av/nedskr. 31/12		3 387 196	2 773 644	6 160 839
Balansef. verdi 31/12	2 400 000	22 016 768	38 878 329	63 295 097
Levetid		15 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	11 285 877	4 625 250
Andre kortsiktige fordringer	1 058 941	1 916 691
Sum fordringer	12 344 818	6 541 941
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	20 069 569
Sum gjeld	0	20 069 569

Noter for Sagene Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915300308

Penneo Dokumentnøkkel: 4JEQ2-U6YJK-TIHFE-FSGNY-ON6SF-UCDZW



Sagene Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 11 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hk Invest1 AS	994 455 931	100	100,00 %

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 100 000	4 930 000	3 662 308	9 692 308
Årets resultat			-4 288 358	-4 288 358
Mottatt konsernbidrag			11 285 877	11 285 877
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag			-2 482 891	-2 482 891
=Pr 31.12.	1 100 000	4 930 000	8 176 936	14 206 936

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	60 000 000	41 668 521
Sum pantesikret gjeld	60 000 000	41 668 521
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Balanseført verdi av eiendeler	63 295 097	66 279 205
Sum pantsatte eiendeler	63 295 097	66 279 205

I 2023 har selskapet refinansiert hele lånet på kr. 60.000.000 og ny løpetid er tre år fom. mars 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 09:23:43 UTC



Kenneth Høitomt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-04 12:39:29 UTC



Penneo DokumentID: 4JEQ2-U6YJK-TIHFE-FSGNY-ON6SF-UCDZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>